

**Публикация документа не является официальной. Официально правовые акты публикуются в официальных печатных изданиях в соответствии с действующим законодательством.**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Тепловая Компания Новгородская»

Воскресенский бульвар, д. 3, Великий Новгород,  
173002

Государственное областное унитарное  
предприятие жилищно-коммунального  
хозяйства «Новжилкоммунсервис»

Воскресенский бульвар, д. 3, Великий Новгород,  
173002

Открытое акционерное общество «НордЭнерго»

ул. Литовская, д. 4, лит. А, г. Санкт-Петербург,  
194100

Индивидуальному предпринимателю

Ю.М. Даниленко

ул. Подбельского, д. 6, салон «Анфея», г.  
Боровичи, Новгородская область, 174411

Исх.№ 2198/02 от 21.04.2014

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 20

21 апреля 2014 года

Великий Новгород

Комиссия Новгородского УФАС России (далее – Управление) по рассмотрению  
дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Виниченко О.С. - руководитель Управления,

Члены Комиссии:

Пашкова Г.Н. - заместитель руководителя Управления - начальник отдела  
антимонопольного контроля,

Бунин И.В. - специалист - эксперт отдела антимонопольного контроля Управления,

рассмотрев дело № 20 о нарушении антимонопольного законодательства по  
признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая  
Компания Новгородская» (место нахождения – ул. Лесная, д. 3а, п. Батецкий,

Новгородская обл., 175000) и Государственным областным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Новжилкоммунсервис» (место нахождения – Воскресенский бульвар, д. 3, Великий Новгород, 173002) части 4 статьи 11, частей 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

Для полного, всестороннего и объективного рассмотрения дела необходимо получение дополнительных доказательств.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 20.

2. Назначить рассмотрение дела № 20 на 20 мая 2014 года в 10 часов 00 минут по адресу: Великий Новгород, Воскресенский бульвар, дом 3, каб. 211.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица Открытое акционерное общество «НордЭнерго» (место нахождения – ул. Литовская, д. 4, лит. А, г. Санкт-Петербург, 197100) (далее – ОАО «НордЭнерго»).

4. Государственному областному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства «Новжилкоммунсервис» (далее – Предприятие) в срок до 08 мая 2014 года представить в Управление следующие надлежащим образом заверенные документы и информацию:

4.1. Объединены ли объекты теплоснабжения, переданные Предприятием Обществу с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская» (далее – Общество) по договору аренды имущества № 5 от 17.05.2013, в одну тепловую систему или в несколько тепловых систем, предназначенных для теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Укажите, какое именно имущество под каким номером приложения № 1 к договору аренды имущества № 5 от 17.05.2013 входит в ту или иную тепловую систему, предназначенную для теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей, отдельно по каждой тепловой системе и по каждому муниципальному району.

4.2. Если вышеуказанные объекты теплоснабжения объединены в одну или несколько тепловых систем, укажите, имеются ли в тех же самых тепловых системах объекты теплоснабжения, не принадлежащие Предприятию на каком-либо имущественном праве и/или не переданные Предприятию в хозяйственное ведение. Укажите такие объекты теплоснабжения, их место нахождения (хотя бы наименование муниципального образования) и известного либо предполагаемого собственника или иного законного владельца (пользователя) данного объекта.

4.3. Сведения о размере арендной платы (в тыс. руб.), подлежащей выплате Обществом Предприятию по договору аренды имущества № 5 от 17.05.2013 за период с 17.05.2013 по настоящее время. Представьте копии соответствующих документов (выставленных счетов, иных документов).

4.4. Сведения о размере дохода (в тыс. руб.), полученного Предприятием от сдачи вышеуказанного имущества в аренду, отдельно по месяцам за период с 17.05.2013 (со дня заключения договора аренды) по настоящее время. При этом доход определяется в соответствии со статьями 248 и 249 Налогового кодекса РФ.

4.5. Кем и каким образом был определен размер арендной платы за пользование имуществом по договору аренды имущества № 5 от 17.05.2013. Представьте подтверждающие расчеты, документы.

4.6. Имеющуюся у Предприятия копию переписки, протоколов совещаний по вопросу выбора арендатора имущества, указанного в Приложении № 1 к договору аренды имущества № 5 от 17.05.2013.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская» (далее – Общество) в срок до 08 мая 2014 года представить в Управление следующие надлежащим образом заверенные документы и информацию:

5.1. Копию документа, подтверждающего дачу согласия собственником имущества Обществу на передачу по договору № 334 от 01.10.2013 в субаренду ОАО «НордЭнерго» имущества государственной собственности, принадлежащего Предприятию на праве хозяйственного ведения и переданного им в аренду Обществу на основании договора аренды имущества № 5 от 17.05.2013.

5.2. Сведения о размере дохода (в тыс. руб.), полученного Обществом от сдачи вышеуказанного имущества в субаренду, отдельно по месяцам за период с 01.10.2013 (со дня заключения договора субаренды) по настоящее время и по каждому муниципальному району. При этом доход определяется в соответствии со статьями 248 и 249 Налогового кодекса РФ.

5.3. Сведения о том, для каких видов экономической деятельности использовалось Обществом арендованное имущество по договору № 5 от 17.05.2013, переданное в субаренду, до его передачи в субаренду (то есть до 01.10.2013). Укажите по каждому виду деятельности код ОКВЭД, объем реализованных (выполненных) товаров (работ, услуг) в стоимостном выражении (тыс. руб.), размер полученного дохода (тыс. руб.), отдельно по месяцам за весь период осуществления вида деятельности и по каждому муниципальному району. При этом доход определяется в соответствии со статьями 248 и 249 Налогового кодекса РФ.

5.4. Укажите имущество, арендованное Обществом по договору № 5 от 17.05.2013 и не переданное Обществом в субаренду, а именно: какое именно имущество и под каким номером приложения № 1 к договору № 5 от 17.05.2013 осталось в аренде у Общества.

5.5. Сведения о том, для каких видов экономической деятельности использовалось и используется оставшаяся у Общества после передачи в субаренду часть арендованного имущества по договору № 5 от 17.05.2013. Укажите по каждому виду деятельности код ОКВЭД, объем реализованных (выполненных) товаров

(работ, услуг) в стоимостном выражении (тыс. руб.), размер полученного дохода (тыс. руб.), отдельно по месяцам за весь период осуществления вида деятельности и по каждому муниципальному району. При этом доход определяется в соответствии со статьями 248 и 249 Налогового кодекса РФ.

5.6. Объединены ли объекты теплоснабжения, переданные Предприятием Обществу с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская» (далее – Общество) по договору аренды имущества № 5 от 17.05.2013, в одну тепловую систему или в несколько тепловых систем, предназначенных для теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Укажите, какое именно имущество под каким номером приложения № 1 к договору аренды имущества № 5 от 17.05.2013 входит в ту или иную тепловую систему, предназначенную для теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей, отдельно по каждой тепловой системе и по каждому муниципальному району.

5.7. Если вышеуказанные объекты теплоснабжения объединены в одну или несколько тепловых систем, укажите, имеются ли в тех же самых тепловых системах объекты теплоснабжения, не переданные Предприятием Обществу по договору аренды, но которые необходимы для обеспечения Обществом теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей посредством данной тепловой системы. На каком праве Общество использует данные объекты теплоснабжения, приложите подтверждающие документы (копии свидетельств на право собственности, копии договора аренды, субаренды, доверительного управления, иное).

6. ОАО «НордЭнерго» в срок до 15 мая 2014 года представить в Управление следующие надлежащим образом заверенные документы и информацию:

6.1. Сведения о том, для каких видов экономической деятельности использовалось и используется имущество, переданное ОАО «НордЭнерго» Обществом по договору субаренды № 334 от 01.10.2013. Укажите по каждому виду деятельности код ОКВЭД, объем реализованных (выполненных) товаров (работ, услуг) в стоимостном выражении (тыс. руб.), размер полученного дохода (тыс. руб.), отдельно по месяцам за весь период осуществления вида деятельности и по каждому муниципальному району. При этом доход определяется в соответствии со статьями 248 и 249 Налогового кодекса РФ. При этом доход определяется в соответствии со статьями 248 и 249 Налогового кодекса РФ.

6.2. Объединены ли объекты теплоснабжения, переданные Обществом ОАО «НордЭнерго» Обществу с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская» (далее – Общество) по договору субаренды имущества № 334 от 01.10.2013, в одну тепловую систему или в несколько тепловых систем, предназначенных для теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей. Укажите, какое именно имущество по договору субаренды № 334 от 01.10.2013 входит в ту или иную тепловую систему, предназначенную для теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей, отдельно по каждой тепловой системе и по каждому муниципальному району.

6.3. Если вышеуказанные объекты теплоснабжения объединены в одну или несколько тепловых систем, укажите, имеются ли в тех же самых тепловых системах объекты теплоснабжения, не переданные Обществом ОАО «НордЭнерго» по договору субаренды, но которые необходимы для обеспечения

ОАО «НордЭнерго» теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей посредством данной тепловой системы. На каком праве ОАО «НордЭнерго» использует данные объекты теплоснабжения, приложите подтверждающие документы (копии свидетельств на право собственности, копии договора аренды, субаренды, доверительного управления, иное).

Председатель Комиссии

О.С. Виниченко