Резолютивная часть решения г. Самара оглашена

17.06.2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя <...>, специалиста первого разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста первого разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия ООО «Арго» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества (Извещение № 240420/37219098/02) (далее – Торги),

в присутствии представителей от <...> – <...>. (доверенность), от ООО «Арго» - <...>(доверенность)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

05.06.2020 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия ООО «Арго» при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов нарушил срок проведения торгов.

Организатором торгов предоставлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 10.06.2020 г. № 7779/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского

УФАС России установила следующее.

1. 25.04.2020 г. Организатором торгов на сайте https://torgi.gov.ru/ размещена действующая редакция извещения № 240420/37219098/02 о проведении аукциона (далее – Извещение) и документация об аукционе.

В соответствии с Извещением предметом аукциона является жилое помещение, квартира, кадастровый №: 63:01:0000000:13898, площадь: 32 кв.м, этаж: 3, адрес: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 163, кв. 11.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «Арго» осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 1РА от 02.10.2019г. (далее – Государственный контракт), заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно частью 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения Извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов опубликовывается в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» извещение о проведении торгов

размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с частью 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах **не позднее чем за 10 дней**, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

2. ООО «Арго» реализует имущество в соответствии с поручением № 2020/162-1А от 14.04.2020 г.

Реализуемое имущество является недвижимым заложенным имуществом, в соответствии с извещением о проведении торгов, опубликованным в газете «Волжская коммуна» от 22.04.2020 г. № 63 (30847), направленным для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте - www.torgi.gov.ru от 25.04.2020 г. (240420/37219098/02), на официальном сайте Территориального управления – http://tu63.rosim.ru, на официальном сайте Управления ФССП России - http://fssprus.ru/torgi, а также на официальном сайте Организатора торгов ООО «АРГО».

Согласно извещению, датой проведения торгов является 20.05.2020 г., что соответствует требованиям Закона об ипотеке.

Таким образом, торги проведены ООО «АРГО» в установленном действующим законодательством порядке и в срок, установленный Законом об ипотеке, извещение было опубликовано в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...>. на действия ООО «Арго» необоснованной.