

РЕШЕНИЕ по делу №07/141-19 от 13.09.2019

по результатам рассмотрения жалобы Т. (вх. №1365/10 от 12.09.2019) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

Резолютивная часть объявлена 30.09.2019

Решение в полном объеме изготовлено 01.10.2019

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии: "...";

члены комиссии – "...",

рассмотрев жалобу Т. (вх. №1365/10 от 12.09.2019) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее - Организатор торгов) (ИНН 9102025610, КПП 910201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. В. Хромых, д 11, (извещение №280819/8466482/02, Лот №1),

в присутствии представителя Организатора торгов - Л. (доверенность №11 от 21.03.2019);

в отсутствии Заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

17.09.2019 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1376/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным

автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. В. Хромых, д. 11, (извещение №280819/8466482/02, Лот №1).

Заявителем в жалобе указан довод, что Организатором торгов установлен завышенный размер задатка, что не дает возможности Заявителю участвовать в торгах.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов, пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 28.08.2019 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение №280819/8466482/02, лот №1: имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. В. Хромых, д. 11).

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

Основанием для проведения торгов являлось постановление Государственного Совета Республики Крым от 09.08.2019 № 2476-1/19, распоряжение Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 20.08.2019 № 1030-р.

В соответствии с п. 5.10 раздела 5 Постановления Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 N438 «Об утверждении Порядка отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления», в случае принятия решения о заключении сделки по результатам торгов торги проводятся с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым.

Поскольку во исполнение статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» ФАС России утвержден Приказ № 67, организатору торгов необходимо руководствоваться

требованиями установленными данным нормативно-правовым актом.

Исходя из положений п. 22, пп.7 п. 105, пп. 12 п. 114 Приказа № 67 Организатором конкурса или аукциона может быть установлено требование о внесении задатка, размер которого самостоятельно определяет организатор.

В соответствии с пунктом 10.2 раздела 10 Аукционной документации указано, что в пункте 16 Информационной карты указана информация об установлении требования о внесении задатка, для участия в аукционе заявитель обеспечивает перечисление задатка на счет организатора аукциона, а также о согласии собственника имущества на отчуждении имущества. Ознакомиться непосредственно с постановлением Государственного Совета Республики Крым и распоряжением Совета министров Республики любое заинтересованное лицо может бесплатно в открытом доступе на официальных государственных порталах указанных в Аукционной документации. Также установлено, что задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее дня окончания срока подачи заявок, что не противоречит требованиям Приказа №67.

Возникновение права на отчуждение путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Организатором торгов установлено Распоряжением Совета министров Республики Крым от 20.08.2019 № 1030-р

В соответствии с пунктом 2.1 распоряжения Совета министров Республики Крым от 20.08.2019 № 1030-р содержится основное требование Собственника к проведению аукциона по внесению задатка в размере 50% от начальной минимальной стоимости объекта, который не подлежит возврату в случае отказа победителя аукциона от заключения (подписания) договора купли-продажи имущества.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России признает довод жалобы Заявителя об установлении Организатором торгов завышенного размера задатка в отношении необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Т. (вх. №1365/10 от 12.09.2019) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. В. Хромых, д 11, (извещение №280819/8466482/02, Лот №1)), необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлениями исх. № 07/1548 от 13.09.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.