

РЕШЕНИЕ № 95-16/ов-т

о признании жалобы необоснованной

7 сентября 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. и.о. заместителя руководителя управления,
председатель Комиссии;
начальник отдела контроля органов власти, член
Комиссии,

2.

старший государственный инспектор отдела
контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрела ООО "Р" на действия организатора торгов – администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 280716/5124683/01 лот №3: на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 100 кв. м., находящегося в собственности Натальинского муниципального образования, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, СНТ "Романтик", кадастровый номер <...> :05:202401:70, руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

УСТАНОВИЛА:

31.08.2016 в Саратовское УФАС России подана жалоба ООО "Р" (далее – заявитель) на действия организатора торгов – администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация, организатор Аукциона) при проведении открытого аукциона по извещению № 280716/5124683/01 лот №3: на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 100 кв. м., находящегося в собственности Натальинского муниципального образования, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, СНТ "Романтик", кадастровый номер <...> :05:202401:70 (далее – Аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что Администрация при организации и проведении Аукциона нарушила действующее законодательство в части отказа в допуске заявки ООО «Р» на участие в Аукционе.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

28.07.2016 извещение № 280716/5124683/01 о проведении открытого аукциона было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

Предметом Аукциона по Лоту № 3, согласно извещению № 280716/5124683/01, является право заключения договора аренды земельного участка, площадью 100 кв. м., находящегося в собственности Натальинского муниципального образования, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, СНТ "Романтик", кадастровый номер <...> :05:202401:70.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок (Лот № 1-3) от 25.08.2016, заявка рег. № 901 от 17.08.2016 ООО «Р» на участие в аукционе не соответствует установленной в извещении о проведении аукциона форме. Документы соответствуют всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, задаток в размере 1080,00 руб. на участие в аукционе внесен 15.08.2016 на счет, указанный в извещении. Заявитель не допущен к участию в аукционе по основаниям, указанным в пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс).

Согласно пп. 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса, извещение о проведении аукциона должна содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса, а также в соответствии с извещением Администрации о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Натальинского муниципального образования (Лот № 1-3) (Приложение № 1 к распоряжению Администрации от 26.07.2016 № 28-р), для участия в аукционе заявителя представляют в срок по 25 августа 2016 года включительно следующие документы:

- 1) Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение №1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) Надлежащим образом заверенный
- 4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Исходя из того, что заявка ООО «Р» не соответствует форме, установленной

извещением о проведении Аукциона, заявителю было правомерно отказано в допуске на участие в Аукционе.

Таким образом, довод заявителя о нарушении действующего законодательства в части отказа в допуске заявки ООО «Р» на участие в Аукционе, является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО "Р" на действия организатора торгов – администрации Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 280716/5124683/01 лот №3: на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 100 кв. м., находящегося в собственности Натальинского муниципального образования, расположенного по адресу: Саратовская область, Балаковский район, СНТ "Романтик", кадастровый номер <...> :05:202401:70, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: