

1. ООО «Панорама»

ул. Плеханова, д. 34, эт. 3, г. Пенза, 440000

2. ООО «Социнвестпроект»

ул. Лефортовский Вал, д. 16А, Москва, 111250

3. Конкурсному управляющему Вышегородцеву И.А.
г. Воронеж, а/я 7, 394019

4. ООО «Евразийская Торговая Площадка»

ул. Волжская, д. 34, г. Саратов, 410031

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2108/77-17 о нарушении процедуры торгов и порядка
заключения договоров

21.09.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

при участии в заседании представителей:

ООО «Панорама»

ООО «Социнвестпроект»

Конкурсного управляющего АО «Группа Е4» Вышегородцева И.А.

АО «Группа Е4»

Кругловой В.И.

рассмотрев жалобу ООО «Панорама» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Социнвестпроект» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника АО «Группа Е4» (извещение № 77032304857) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Согласно тексту жалобы, Заявителем оспаривается неправомерное невозвращение задатка, перечисленного для участия в Торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее — Порядок проведения открытых торгов).

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 28.10.2016 по делу № А40-171885/2014 АО №Группа Е4» признано несостоятельным (банкротом), в отношении последнего открыто конкурсное производство.

На сайте газеты «Коммерсантъ» от 28.07.2017 (в печатной версии 29.07.2017) опубликовано объявление № 77032304857 об условиях участия в Торгах и порядке их проведения.

Согласно сообщению о проведении Торгов (реестровый № 1927443) от 28.07.2017, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) Организатор торгов ООО «Социнвестпроект», 111250, г.Москва, ул.Лефортовский Вал, д.16А, тел. +7-929-977-08-33, e-mail: sostinvestproekt@gmail.com, ИНН 7728544344, ОГРН 1057746635979, сообщает о проведении торгов в 12:00 ч мск. 05.09.2017г. в форме аукциона открытого по составу участников с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества Акционерное общество «Группа Е4» (108811, г.Москва, пос.Московский, Киевское шоссе, 22-й км., домовл. 4, стр.2, блок Г; ОГРН: 1067746688008, ИНН: 7720554943), конкурсный управляющий Вышегородцев Игорь Алексеевич (ИНН 366200846743, СНИЛС №035-099-104-46, 394019, г. Воронеж, а/я 7, тел. (473) 269-54-53, 261-45-57 e-mail: sroavangard_voronezh@mail.ru), член НП ОАУ «Авангард» (ОГРН 1022705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, г.Москва, ул.Макаренко, д.5, стр.1, оф.3), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 28.10.2016г. по делу №А40-171885/2014), на ЭТП «Евразийская Торговая Площадка», по адресу: <http://eurtp.ru/> (далее — ЭТП). Предмет торгов – имущество АО «Группа Е4», находящееся в залоге у ООО «ЛАЭРТ» (125635, г. Москва, ул. Ангарская, д. 6, офис 3, ИНН 7743875206, ОГРН 112774730049) расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Пугачева, д.5-7, лит.А. Состав имущества: Лот №1: Здание, 1-2-4-этажное, общей площадью 7 003,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Пугачева, д. 5-7, лит.А, назначение – нежилое, кадастровый номер <...> :11:0006054:1009; Здание, 1-этажное, общей площадью 815,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Пугачева, д. 5-7, лит.Б, назначение – нежилое, кадастровый номер <...> :11:0006054:1005; Здание, 1-2-3-этажное, общей площадью 9 487,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Пугачева, д.5-7, лит.В, назначение – нежилое, кадастровый номер <...> :11:0006054:1007; Здание, 1-2-этажное, общей площадью 1 171,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Пугачева, д. 5-7, лит.Д, назначение – нежилое, кадастровый номер <...> :11:0006054:1006; Здание, 2-этажное, общей площадью 693,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Пугачева, д. 5-7, лит.М, назначение – нежилое, кадастровый номер <...> :11:0006054:1008; Земельный

участок, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Пугачева, д. 5-7, лит.А., общей площадью 23 634 кв.м, разрешенное использование – размещение промышленных объектов, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер <...> :11:0006054:3. Начальная цена лота: 130 000 000,00 руб.

Согласно правилам подачи заявок, опубликованным в сообщении, размер задатка 20% от начальной цены лота должен поступить на р/с 40702810601200000741 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, получатель ООО «Социнвестпроект», ИНН 7728544344, КПП 772201001 – на дату составления протокола об определении участников торгов. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: <http://eurtp.ru/> с 00:00 ч. мск. 31.07.2017г. до 00:00 ч. мск. 02.09.2017г. оформляются в форме электронного документа, составляются в произвольной форме на русском языке и должны соответствовать: п. 11 ст. 110 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу МЭРТ №495 от 23.07.15г., Положению о продаже имущества Должника от 06.03.2017г. (с изменениями от 05.07.2017г.) (далее — Положение о продаже), документации по торгам и настоящей публикации. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

В соответствии с протоколом о результатах проведения Торгов № А30033 от 05.09.2017, предоставленным представителем Конкурсного управляющего, победителем признана Круглова В.И.

Между тем, представленный протокол не позволяет сделать вывод о его подписании в порядке, указанном в пункте 7.2 Порядка проведения открытых торгов.

При изучении документов и сведений Комиссия установила следующее.

В соответствии с пояснениями Заявителя, Организатором торгов на сайте ЭТП размещен не подписанный электронной подписью Организатора торгов протокол от 05.09.2017 № А300033 результатов Торгов, согласно которому допущены к участию 4 (четыре) участника, в том числе Заявитель. Победителем торгов признана Круглова В.И., с ценовым предложением: 170 000 000 руб. 07.09.2017 Организатором торгов опубликовано сообщение об отмене торгов. При этом, по состоянию на 11.09.2017 Организатором торгов задаток Заявителю не возвращен.

Согласно пояснениям Организатора торгов, информация о допуске лиц к участию в Торгах, предложениях о цене, а также определении победителя не была опубликована в открытых источниках. Кроме того, на сайте ЭТП опубликованы сведения о том, что Торги приостановлены.

Вместе с тем, Организатор торгов сообщил, что ввиду рассмотрения Басманным районным судом г. Москвы дела о признании незаконными действий ООО «Социнвестпроект» и отмене Торгов, перечисленные по Торгам задатки не подлежат возврату участникам таких Торгов, до разрешения названного спора в суде, поскольку, ранее перечисленные участниками Торгов денежные средства не утрачивают своей обеспечительной природы и не могут быть возвращены участникам Торгов.

01.09.2017 ООО «Панорама» подало заявку на участие в Торгах и платежным поручением от 01.09.2017 № 8 перечислило на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере 26 000 000, 00 руб. согласно договору о задатке от 01.09.2017 (приложение № 2).

На сайте ЕФРСБ Организатором торгов от 16.09.2017 № 77032354043 опубликовано сообщение об отмене Торгов на основании Определения Басманного районного суда г. Москвы от 05.09.2017.

Также, данное сообщение опубликовано на сайте ЭТП от 07.09.2017 № 2063525.

Определением Басманного районного суда г. Москвы от 05.09.2017 о принятии обеспечительных мер в отношении предмета Торгов установлен запрет на принятие каких-либо мер.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, а также суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Между тем, совокупность представленных Комиссии документов и сведений не позволяет сделать однозначный вывод о подведении результатов Торгов.

На момент рассмотрения жалобы, Комиссией установлен факт отсутствия на ЭТП, в печатном издании газеты «Коммерсант», в ЕФРСБ сведений о результатах Торгов.

В печатном издании газеты «Коммерсант», в ЕФРСБ также отсутствуют сведения об определении победителя.

Согласно пункту 6.7.3 Положения о продаже, установлено, что суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям за исключением победителя Торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Пунктом 3.6 договора о задатке установлено, что в случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

Следовательно, в соответствии с вышеуказанными нормами, заявителям возвращаются суммы внесенных задатков в случае определения победителя по результатам Торгов или в случае отмены Торгов.

Комиссия, принимая во внимание, что определением Басманного районного суда г. Москвы от 05.09.2017 торги практически приостановлены, но не отменены, а также учитывая, что Торги не завершены, приходит к выводу о том, что обстоятельства, влекущие обязанность вернуть задатки заявителям, не наступили.

Таким образом, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной.

На основании части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссией

установлено иное нарушение.

Организатором торгов на ЕФРСБ от 06.09.2017 № 2062112, на сайте газеты «Коммерсант» от 16.09.2017 № 77032354043, на ЭТП от 07.09.2017 № 2063525 опубликованы сообщения об отмене Торгов по продаже имущества АО «Группа Е4», что не соответствует действительности.

При этом, определением Басманного районного суда г. Москвы от 05.09.2017 были приняты обеспечительные меры и приостановлены Торги, Определением не принято решение об отмене спорных Торгов.

Пунктом 6 статьи 28 Закона о банкротстве установлено, что при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения:

- о введении наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства;
- о прекращении производства по делу о банкротстве;
- об утверждении, отстранении или освобождении арбитражного управляющего;
- об удовлетворении заявлений третьих лиц о намерении погасить обязательства должника;
- о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов;
- об отмене или изменении предусмотренных настоящим пунктом сведений и (или) содержащих указанные сведения судебных актов;
- иные предусмотренные названным законом сведения.

Таким образом, Комиссия усматривает в действиях Организатора торгов нарушение пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве, выразившееся в размещении на ЕФРСБ, на сайте газеты «Коммерсант», на ЭТП, а также в иных открытых источниках, где размещены сообщения о проведении Торгов, недостоверной информации, о том что Торги фактически отменены.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 и пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов при проведении Торгов нарушение пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев.

1. ООО «Панорама»

ул. Плеханова, д. 34, эт. 3, г. Пенза, 440000

2. ООО «Социнвестпроект»

ул. Лефортовский Вал, д. 16А, Москва, 111250

3. Конкурсному управляющему Вышегородцеву И.А.
г. Воронеж, а/я 7, 394019

4. ООО «Евразийская Торговая Площадка»

ул. Волжская, д. 34, г. Саратов, 410031

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 1-00-2108/77-17 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

21.09.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение

процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 21.09.2017 по делу № 1-00-2108/77-17,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «Социнвестпроект» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника АО «Группа Е4» (извещение № 77032304857) (далее — Торги), а именно:

1.

1. Организатору торгов разместить актуальную информацию о Торгах, в соответствии с Определением Басманного районного суда г. Москвы во всех открытых источниках, где размещены сообщения о проведении Торгов (о том, что Торги не отменены).
2. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 13.10.2017.
3. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 20.10.2017 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

1.

1.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.