

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу В.А.А. (далее – Заявитель) на действия общества с ограниченной ответственностью «Атлант-Групп» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества (собственник: Васильева Ю.А.; квартира (жилое помещение); кадастровый №: 63:01:0641001:1117; площадь: 40,8 кв. м.; этаж: сведения отсутствуют, адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Тихвинская, д. 28, кв. 2) (повторные торги) (лот № 2, извещение № 271218/23944774/01, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Торги),

в присутствии представителей от ООО «Атлант-Групп» – <...> (доверенность); от ТУ Росимущества в Самарской области – <...> (доверенность); от Заявителя – В.А.А. (паспорт),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

28.01.2019г. в Самарское УФАС России с нарочным поступила жалоба В.А.А. на действия ООО «Атлант-Групп» при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов необоснованно принято решение об отказе в допуске В.А.А. к участию в Торгах.

Заявитель считает, что действия Организатора торгов неправомерны и необоснованные, ущемляют интересы потенциального участника Торгов.

ООО «Атлант-Групп» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Торгов. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России № 893/7 от 30.01.2019г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

27.12.2018г. Организатором торгов на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 271218/23944774/01 о проведении открытого аукциона по реализации недвижимого имущества, лотом № 2 которого являлась квартира (жилое помещение) (собственник: Васильева Ю.А.; кадастровый №: 63:01:0641001:1117; площадь: 40,8 кв. м.; этаж: сведения отсутствуют, адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Тихвинская, д. 28, кв. 2) (повторные торги, арестованное заложенное имущество) по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2018/1295-1АГ от 26.10.2018г., уведомление Окт-000024 от 08.10.2018г. Начальная цена: 1 402 432,00 руб.

Дата начала подачи заявок: 27.12.2018г.

Дата окончания подачи заявок: 17.01.2019г.

Дата и время проведения Торгов: 25.01.2019г. 12:30.

Место проведения Торгов: город Самара, проспект Волжский, дом 29, конференц-зал «Жигули» с 13:00 до 13:30 в день торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «Атлант – Групп» (Самарская область, город Тольятти, улица Полякова, дом 24, офис 2014, ОГРН 1086320007476) осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 1РА от 25.10.2017г., заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, при проведении Торгов ООО «Атлант-Групп» необходимо руководствоваться положениями Закона об исполнительном производстве.

22.01.2019г. Протоколом № 101Т подведены итоги приема заявок на участие в Торгах по продаже арестованного имущества, назначенных на 25.01.2019г., согласно которому по Лоту 1РА№2П-2018/1295-1АГ (лот № 2, извещение № 271218/23944774/01, <https://torgi.gov.ru>) поступило 6 заявок: 1. М.В.Ю.; 2. В.Р.С.; 3. Ш.А.А.; 4. В.А.А.; 5. З.В.Р.; 6. И.Е.А. Аукционная комиссия решила: 1. допустить следующих претендентов к участию в Торгах и присвоить

регистрационные номера участникам: участник № 1 – М.В.Ю., участник № 2 – В.Р.С., участник № 3 – З.В.Р., участник № 4 – И.Е.А.; 2. отказать в допуске к участию в Торгах следующим претендентам: Ш.А.А. (представлены не все документы, указанные в извещении о проведении торгов), В.А.А. (представлены не все документы, указанные в извещении о проведении торгов).

25.01.2019г. Протоколом № 102Т подведены результаты публичных торгов по продаже арестованного имущества, назначенных на 25.01.2019г., согласно которому по Лоту 1РА№2П-2018/1295-1АГ (лот № 2, извещение № 271218/23944774/01, <https://torgi.gov.ru>) торги состоялись, победителем предложена наибольшая цена в размере 1 416 456,32 руб.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. № 51-ФЗ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении Торгов содержит исчерпывающий перечень документов, необходимых для подачи заявки претендентами. На Торги допускаются лица, представившие следующие документы:

- заявка на участие в Торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов;
- согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных);
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах;
- доверенность на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем;
- копия документа удостоверяющего личность заявителя/представителя заявителя;
- нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (при наличии таковых)/брачный договор – для заявителей физических лиц (только для недвижимого имущества);

- копия свидетельства об ИНН.

При подаче заявки заявитель/представитель заявителя обязаны предъявить документ, удостоверяющий личность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., а также представленные не в полном объеме не рассматриваются. Документы, представляемые в виде копии, должны быть надлежащим образом заверены, в соответствии с действующим законодательством РФ. Копия представляемого документа должна содержать все страницы документа оригинала. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявки, после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении Торгов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

В соответствии с извещением, лица не допускаются к торгам исключительно в случае: задаток не оплачен в срок и размере, указанном в извещении о проведении Торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка на счет Исполнителя, задаток считается не оплаченным); заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; представлены не все документы, указанные в извещении.

Самарским УФАС России установлено, что заявка В.А.А. не содержит установленного извещением перечня документов, необходимого для участия в Торгах, а именно:

- отсутствует согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов;
- описание представленных документов, подписанная претендентом, представлена в одном экземпляре;
- копия документа удостоверяющего личность заявителя представлена не в полном объеме.

Доказательств наличия в составе заявки указанных документов Заявителем представлено не было.

Таким образом, ООО «Атлант-Групп» не нарушен порядок действующего законодательства в части отказа в допуске к участию В.А.А. при проведении открытого аукциона по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества (собственник: Васильева Ю.А.; квартира (жилое помещение); кадастровый №: 63:01:0641001:1117; площадь: 40,8 кв. м.; этаж: сведения отсутствуют, адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Тихвинская, д. 28, кв. 2) (повторные торги) (лот № 2, извещение № 271218/23944774/01, <https://torgi.gov.ru>).

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу В.А.А. необоснованной.