

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### о продлении срока проведения административного расследования по делу

### об административном правонарушении № 70 Р-А/2016

23 июня 2016 г.

г. Краснодар

Врио руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее – Краснодарское УФАС России) Виктория Викторовна Оберемок, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 70 Р-А/2016, возбужденного в отношении гр. <...> определением Краснодарского УФАС России о возбуждении дела об административном правонарушении № 70 Р-А/2016 и проведении административного расследования от 10.06.2016 г. по ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ по факту распространения в сети Интернет на Интернет-сайте с доменным именем [blogsochi.ru](http://blogsochi.ru) рекламы содержания: *«Жилой комплекс бизнес-класса «Цветочный» в 100 метрах от моря, 10 минут от аэропорта. Благоустроенная территория, паркинг, консьерж-служба, ресторан, кафе и магазины, панорамное остекление и большие балконы. В двух минутах – знаменитый дендропарк «Южные культуры». Тихий, экологически благоприятный зеленый район... «Цветочный» расположился в сердце обновленного побережья по адресу ул. Цветочная, д. 1. Сегодня здесь открыты уникальные интерактивные музеи, работает самый большой в России парк аттракционов, здесь проходят выставки, знаковые концерты и международные спортивные мероприятия. На трассе Формулы-1 можно самому покорить крутые виражи за рулем спорткара. Архитектура Два 14-этажных здания с подземной парковкой Высококачественная декоративная отделка фасадов Панорамные окна Характеристики Свободная планировка с возможностью объединения Современные светлые квартиры с панорамным остеклением Площадь квартир – от 23 до 104 м2 Стоимость м2 – от 70 до 90 тыс. руб. Тихий зеленый район Удобное транспортное сообщение 3 минуты пешком до дендропарка Собственная благоустроенная территория и большая детская площадка 7 км/10 мин до аэропорта 50 км до горнолыжного курорта Роза Хутор по скоростной автомагистрали Скоростное ж/д сообщение с Большим Сочи и Розой Хутор 15 минут до крупнейшего в России парка аттракционов Инфраструктура Подземный и гостевой паркинги Охраняемая придомовая территория Большая детская площадка Консьерж-служба Ресторан, кафе и магазины Ипотека от Сбербанка Процентная ставка от 12% в рублях Срок кредита до 30 лет Первоначальный взнос от 20%. Условия оплаты Оформление в соответствии с Федеральным законом 214. Страхование сделки на полную стоимость квартиры за счет застройщика. Беспроцентная рассрочка: Срок – 6 и 12 месяцев Первоначальный взнос – 50% Остаток – равными долями в течение 6 месяцев Официальный сайт ЖК Цветочный: <http://sochi-c.ru/> Звоните в отдел продаж застройщика по номерам: 8 800 555-99-99 (бесплатно по РФ) +7 (862) 295-99-99»* сопровождающей видеороликом

общей продолжительностью 1 минута 23 секунды с рекламой содержания:  
*«Цветочный Жилой комплекс Цветочный квартиры бизнес-класса в 100 метрах от моря самый современный курорт России тихий зеленый район морской бриз и аромат хвойных деревьев в 2-х минутах пешком находится парк «Южные культуры» современные светлые квартиры с панорамным остеклением с видами на море недорогие студии как оптимальное решение для вашего дома благоустроенная территория богатая собственная инфраструктура безопасный двор без машин и большая парковка Цветочный Жилой комплекс квартиры от застройщика welcome development +7(988)2532835; +7(862)2959999; +7(800)5559999 г. Сочи, ул. Цветочная, д. 1» с признаками нарушения требований ч. 8 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»),*

### **УСТАНОВИЛ:**

В Краснодарское УФАС России поступило обращение гр. Михалкова <...> (вх. эл./п. № 2035 от 11.05.2016 г.) и дополнения к обращению (вх. эл./п. № 2063 от 23.05.2016 г.) по факту распространения <...> в сети Интернет на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru информации о строительстве в г. Сочи объекта недвижимости — ЖК «Цветочный», являющейся, по мнению заявителя, рекламой с признаками нарушения требований ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

На Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru размещена информация содержания: *«Жилой комплекс бизнес-класса «Цветочный» в 100 метрах от моря, 10 минут от аэропорта. Благоустроенная территория, паркинг, консьерж-служба, ресторан, кафе и магазины, панорамное остекление и большие балконы. В двух минутах – знаменитый дендропарк «Южные культуры». Тихий, экологически благоприятный зеленый район... «Цветочный» расположился в сердце обновленного побережья по адресу ул. Цветочная, д. 1. Сегодня здесь открыты уникальные интерактивные музеи, работает самый большой в России парк аттракционов, здесь проходят выставки, знаковые концерты и международные спортивные мероприятия. На трассе Формулы-1 можно самому покорить крутые виражи за рулем спорткара. Архитектура Два 14-этажных здания с подземной парковкой Высококачественная декоративная отделка фасадов Панорамные окна Характеристики Свободная планировка с возможностью объединения Современные светлые квартиры с панорамным остеклением Площадь квартир – от 23 до 104 м2 Стоимость м2 – от 70 до 90 тыс. руб. Тихий зеленый район Удобное транспортное сообщение 3 минуты пешком до дендропарка Собственная благоустроенная территория и большая детская площадка 7 км/10 мин до аэропорта 50 км до горнолыжного курорта Роза Хутор по скоростной автомагистрали Скоростное ж/д сообщение с Большим Сочи и Розой Хутор 15 минут до крупнейшего в России парка аттракционов Инфраструктура Подземный и гостевой паркинги Охраняемая придомовая территория Большая детская площадка Консьерж-служба Ресторан, кафе и магазины Ипотека от Сбербанка Процентная ставка от 12% в рублях Срок кредита до 30 лет Первоначальный взнос от 20%. Условия оплаты Оформление в соответствии с Федеральным законом 214. Страхование сделки на полную стоимость квартиры за*

счет застройщика. Беспроцентная рассрочка: Срок – 6 и 12 месяцев  
Первоначальный взнос – 50% Остаток – равными долями в течение 6 месяцев  
Официальный сайт ЖК Цветочный: <http://sochi-c.ru/> Звоните в отдел продаж  
застройщика по номерам: 8 800 555-99-99 (бесплатно по РФ) +7 (862) 295-99-99»,  
данная информация сопровождается видеороликом общей продолжительностью 1  
минута 23 секунды с информацией содержания: «Цветочный Жилой комплекс  
Цветочный квартиры бизнес-класса в 100 метрах от моря самый современный курорт  
России тихий зеленый район морской бриз и аромат хвойных деревьев в 2-х  
минутах пешком находится парк «Южные культуры» современные светлые квартиры  
с панорамным остеклением с видами на море недорогие студии как оптимальное  
решение для вашего дома благоустроенная территория богатая собственная  
инфраструктура безопасный двор без машин и большая парковка Цветочный  
Жилой комплекс квартиры от застройщика welcome development +7(988)2532835;  
+7(862)2959999; +7(800)5559999 г. Сочи, ул. Цветочная, д. 1». По сведениям,  
указанным на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru, данная информация  
опубликована на сайте 05.05.2016 г. в 12-00 часов.

Факт распространения рекламы вышеуказанного содержания на Интернет-сайте с  
доменным именем blogsochi.ru подтвержден скриншотами, предоставленными  
заявителем (вх. эл./п. № 2063 от 23.05.2016 г.) и актами Краснодарского УФАС  
России осмотра Интернет-сайта с доменным именем blogsochi.ru от 23.05.2016 г. и  
от 10.06.2016 г.

Согласно ч. 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с  
привлечением денежных средств участников долевого строительства для  
строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта  
недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения  
на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости,  
опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в  
информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в  
сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права  
собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для  
строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта  
недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого  
строительства.

Согласно ч. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
строительство, реконструкция объектов капитального строительства  
осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного  
уполномоченным государственным органом.

В соответствии с пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации объект капитального строительства — здание, строение, сооружение,  
объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных  
построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Таким образом, для осуществления строительства многоэтажного жилого дома  
необходимо получение разрешения на строительство.

В рекламе вышеуказанного содержания указано, что строительство  
многоквартирного дома (ЖК «Цветочный») осуществляется по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Цветочная, д. 1 и строительство осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2005 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

По запросу Краснодарского УФАС России от 27.05.2016 г. (исх. № 11017/7) Департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края предоставлены сведения (исх. М 69-6986/16-01 от 06.06.2016 г.) из которых следует информация о регистрации договоров участия в долевом строительстве от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю не поступала.

Департаментом архитектуры градостроительства и благоустройства администрации города Сочи Краснодарского края по запросу Краснодарского УФАС России (исх. N 10444/7 от 20.05.2016 г.) предоставлены сведения (вх. эл./п. № 3613 от 10.06.2016 г.) об отсутствии выданных в установленном порядке разрешений на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Цветочная, д. 1 в г. Сочи.

Согласно п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

В соответствии с ч. 7 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований установленных ч. 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» несет рекламораспространитель.

В соответствии с п. 7 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламораспространителем является лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Из сведений, размещенных на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru следует, что главным редактором данного Интернет-сайта является <...>.

Регистратором ООО «Наунет СП» по запросу Краснодарского УФАС России (исх. № 10446/7 от 20.05.2016 г.) предоставлены сведения (вх. эл./п. № 3284 от 26.05.2016 г.) из которых следует, что администратором Интернет-сайта с доменным именем blogsochi.ru является <...>.

На основании вышеизложенного гр. <...> является рекламораспространителем рекламы вышеуказанного содержания, распространенной на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru (<http://blogsochi.ru/zhk-tsvetochnyi-kompleks-biznes-klassa-v-100-metrakh-ot-morya>).

За нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ установлена административная ответственность.

В соответствии с ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух

тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Дело № 70 Р-А/2016 возбуждено в отношении гр. <...> определением Краснодарского УФАС России о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования от 10.06.2016 г. Вышеуказанным определением у гр. <...>. запрошены необходимые для полного и всестороннего рассмотрения дела документы и материалы.

По состоянию на 10.07.2016 г. истекает законодательно установленный срок проведения административного расследования по делу № 70 Р-А/2016.

Однако, по настоящее время со стороны гр. <...>, запрошенные Краснодарским УФАС России документы, необходимые для завершения проведения административного расследования по делу № 70 Р-А/2016 и составления протокола об административном правонарушении, не представлены.

В связи с чем, должностному лицу не представляется возможным завершить административное расследование по делу и составить протокол об административном правонарушении.

В соответствии с п. 1 ч. 5 ст. 28.7 КоАП РФ срок проведения административного расследования в исключительных случаях может быть продлен на срок не более одного месяца.

Так как административное расследование представляет собой комплекс требующих значительных временных затрат процессуальных действий, направленных на выяснение всех обстоятельств административного правонарушения, их фиксирование, юридическую квалификацию и процессуальное оформление, руководствуясь ч. 5 ст. 28.7 КоАП РФ,

### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Продлить срок проведения административного расследования по делу об административном правонарушении № 70 Р-А/2016, возбужденному в отношении гр. <...> по ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ до 10.08.2016 г.

2. В соответствии со статьей 26.10 КоАП РФ истребовать от гр. <...> следующие документы и материалы, которые гр. <...> надлежит представить в Краснодарское УФАС России **в трехдневный срок** со дня получения настоящего определения:

- договора (со всеми приложениями), заключенного гр. <...> с рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, размещенной на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru (<http://blogsochi.ru/zhk-tsvetochnyi-kompleks-biznes-klassa-v-100-metrakh-ot-morya>);

- актов выполненных работ по распространению гр. <...> рекламы вышеуказанного содержания на Интернет-сайте с доменным именем blogsochi.ru

<http://blogsochi.ru/zhk-tsvetochnyi-kompleks-biznes-klassa-v-100-metrakh-ot-morya>), подписанных сторонами;

- документальное подтверждение оплаты рекламодателем услуг по распространению рекламы вышеуказанного содержания на Интернет-сайте с доменным именем [blogsochi.ru](http://blogsochi.ru) (<http://blogsochi.ru/zhk-tsvetochnyi-kompleks-biznes-klassa-v-100-metrakh-ot-morya>), оказанных гр. <...>.

- документальное подтверждение доводов гр. <...> о распространения рекламы вышеуказанного содержания на Интернет-сайте с доменным именем [blogsochi.ru](http://blogsochi.ru) (<http://blogsochi.ru/zhk-tsvetochnyi-kompleks-biznes-klassa-v-100-metrakh-ot-morya>), в том числе с указанием полного ФИО или наименования такого лица;

- предоставить сведения о месте рождения гр. <...>;

- предоставить сведения об адресе регистрации гр. <...>, либо актуальном почтовом адресе по которому гр. <...> получают юридически значимые почтовые отправления;

- письменные объяснения по поводу предъявляемых претензий.

3. Гр. <...> с документом, удостоверяющим личность (паспортом), надлежит явиться **28.07.2016 г. в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 235, 1-й этаж, каб. 6 (тел. 253-53-65) для составления и подписания протокола об административном правонарушении.

Неявка в указанный срок гр. <...> будет рассматриваться как отказ от прав, предусмотренных КоАП РФ.

Согласно ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Врио руководителя управления

В.В. Оберемок