

**РЕШЕНИЕ**

по делу № К12-133/13

15 мая 2014 года

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена 15 мая 2014 года.

Полный текст решения изготовлен 29 мая 2014 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

- |                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| Яковлев П.В.       | - | заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;           |
| Мультановская В.В. | - | начальник отдела контроля энергетики, член Комиссии;                  |
| Орлова В.А.        | - | ведущий специалист-эксперт отдела контроля энергетики, член Комиссии; |

рассмотрев дело № К12-133/13 по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Редженси Пропертиез» (далее – ООО «Редженси Пропертиез») (местонахождение: 199004, Санкт – Петербург, Средний пр., д. 36/40;38, ИНН7801181640) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии представителей:

от ООО «Редженси Пропертиез» – ответчик:

Комаров И.В.– представитель по доверенности от 25.03.2014 б/н;

Курганский А.В. – представитель по доверенности 25.03.2014 б/н;

от ООО «Рюрик 3» – заявитель:

Лазебник М.А. – представитель по доверенности от 28.11.2013 б/н;

### **УСТАНОВИЛА:**

1. В Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Управление) поступило заявление ООО «Рюрик 3» 30.07.2013 исх. №295 (вх. № 14651 от 30.07.2013) в связи с действиями (бездействием) ООО «Редженси Пропертиез», выразившимися в требовании оплаты потребленного объема электрической энергии сверх лимита мощности в 3-х кратном размере на объекте недвижимости, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 9 линия В.О., д. 34, лит. А (далее – Объект).

ООО «Рюрик 3» является собственником Объекта (Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2008 №78-АГ 851941).

ООО «Рюрик 3» является субабонентом ОАО «Петербургская сбытовая компания» согласно приложению №1.1 к договору энергоснабжения №00965 от 01.01.2007, заключенному между ООО «Редженси Пропертиез» и ОАО «Петербургская сбытовая компания», с разрешенной нагрузкой 136,8 кВт (150 кВА).

Между ООО «Редженси Пропертиез» и ООО «Рюрик 3» заключен договор на передачу электроэнергии №0038 от 01.12.2009 (далее – Договор №0038).

10.07.2013 ООО «Редженси Пропертиез» направило письмо (исх. №76/13 от 09.07.2013) с предложением об установлении компенсации потребленной сверх лимита электроэнергии и мощности в 3-х кратном размере.

2. В результате рассмотрения материалов, представленных заявителем (исх. №295 от 30.07.13, вх. №14651 от 30.07.13; исх. №385 от 30.09.2013, вх. № 18993 от 30.09.13; исх. №б/н от 01.12.2013, вх. №5569 от 25.03.14; исх. №191 от 30.04.2014, вх. №9556 от 07.05.2014) установлено следующее.

Электроснабжение Объекта недвижимости осуществляется в рамках Договора №0038 на передачу электроэнергии, заключенного между ООО «Рюрик3» и ООО «Редженси Пропертиез».

На основании Приложения 1.1. к договору энергоснабжения №00965 от 01.01.2007 ООО «Рюрик3» является субабонентом ОАО «Петербургская сбытовая компания», с разрешенной нагрузкой 136,8 кВт (150 кВА).

10.06.2013 ООО «Рюрик 3» было получено уведомление от ООО «Редженси Пропертиез» (исх. №71/13 от 07.06.2013) о том, что в связи с постоянными превышениями электроэнергии и мощности на Объекте с 17 июня в ГРЩ ООО «Редженси Пропертиез» будут заменены установленные для субабонента ООО «Рюрик 3» вводные автоматические выключатели с завышенными

характеристиками, на автоматы, ограничивающие предельно допустимые согласованные в договорах на передачу электроэнергии, величины.

10.07.2013 ООО «Рюрик 3» было получено письмо ООО «Редженси Пропертиез» (исх. №76/13 от 09.07.2013) с предложением об установлении компенсации потребленной сверх лимита электроэнергии и мощности в 3-х кратном размере, а также с незаконным требованием выплаты 1752926 руб., за потребленную сверх лимита мощность, без какого-либо документального обоснования.

Согласно п. 3.5. Договора №0038 величина превышения потребления электроэнергии и мощности в данный период времени определяется на основании показаний суммирующего прибора учета электроэнергии. Оформляется ежемесячно составлением двухстороннего акта.

Между ООО «Рюрик 3» и ООО «Редженси Пропертиез» такие двусторонние акты не составлялись, кроме того никаких запросов о составлении подобных актов о превышении потребления электроэнергии со стороны ООО «Редженси Пропертиез» не поступали.

Согласно п. 3.6. Договора №0038, в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.12.2010, величина нерегулируемой (свободной) цены и величина цены за превышение договорных значений электрической энергии и мощности, подтверждается платежными документами ОАО «Петербургская сбытовая компания».

При этом никаких документов, в т.ч. платежных документов ОАО «Петербургская сбытовая компания», подтверждающих дополнительные затраты, произведенные ООО «Редженси Пропертиез» представлено не было.

У «Рюрик 3» отсутствует какая-либо задолженность по оплате потребления электроэнергии и мощности ООО «Редженси Пропертиез», что подтверждается платежными поручениями ООО «Рюрик 3» по возмещению электроэнергии и мощности ООО «Редженси Пропертиез» с января по июнь 2013 года.

**3.** ООО «Редженси Пропертиез» по запросам Управления представило следующие обоснования своих действий (исх. №б/н от 21.10.2013, вх. №21337 от 29.10.13; исх. №28/14 от 17.03.2014, вх. №5049 от 18.03.2014; исх. №б/н от 22.01.2014, вх. №1121 от 22.01.14; исх. №б/н от 06.05.2014, вх. №9606 от 08.05.2014).

В соответствии с данными узла учета и отчетами о потребленной электроэнергии в период с января по август 2013 года ООО «Рюрик 3» ежемесячно систематически нарушал свои договорные обязательства, а именно превышал допустимые величины потребления электроэнергии и мощности.

После официального уведомления ООО «Рюрик 3» (письмо исх. №58/13 от 15.05.2013), со стороны ООО «Редженси Пропертиез» были приняты меры по ограничению потребления ООО «Рюрик 3» до уровня согласованного в Договоре №0038 размера мощности, путем установки с 01.06.2013 автоматических аппаратов защиты на разрешенные величины для контроля потребления электроэнергии в пределах договорной мощности.

Установленный автоматический выключатель был настроен на поставку электроэнергии максимальной мощностью в 207 кВА. Это на 38% больше разрешенной нагрузки для ООО «Рюрик 3» по Договору №0038.

В соответствии с пунктами 2.2.2 и 2.2.3 договора №0038 ООО «Рюрик 3» обязан нести ответственность за пользование электрической энергией в пределах согласованной установленной мощности и без разрешения ООО «Редженси Пропертиез» самостоятельно не подключать к электрической сети дополнительную мощность сверх согласованной. В соответствии с п. 3.3, 3.5, 4.1, 4.3 Договора №0038 ООО «Рюрик 3» в случае превышения потребления электроэнергии и мощности возмещает ООО «Редженси Пропертиез» убытки и оплачивает неустойку.

В адрес ООО «Рюрик 3» направлялись письменные уведомления о превышениях (письмо исх. №52/13 от 22.04.2013г; письмо исх. №58/13 от 15.05.2013; письмо исх. №71/13 от 07.06.2013). Писем-претензий ООО «Рюрик 3» о несогласии с фактами превышения в адрес ООО «Редженси Пропертиез» получено не было, наоборот ООО «Рюрик 3» своими письмами в адрес абонента неоднократно подтверждал факты превышения лимита потребления (письмо исх. №250 от 01.07.2013; письмо исх. №257 от 05.07.2013; письмо исх. №285 от 25.07.2013). За период с 01.12.09 по 31.03.14 все выставленные на оплату счета со стороны ООО «Рюрик 3» оплачены в полном объеме, кроме счетов за июнь и июль 2013 года, ООО «Рюрик 3» оплатил 2 последних счета в меньшем объеме, имеется задолженность по оплате электроэнергии в размере 207712,92 рубля.

Снятие показаний с суммирующих приборов учета электроэнергии, который фиксирует значения электроэнергии и мощности, происходит ежемесячно, фактическое потребление электроэнергии рассчитывается путем вычитания показаний сумматора текущего и предыдущего месяца, счета ООО «Рюрик 3» за потребленную электрическую энергию, в т.ч. сверх лимита потребления, выставлялись в соответствии с действующими тарифами гарантирующего поставщика электроэнергии (ОАО «Петербургская сбытовая компания»). Доступ к приборам учета ООО «Рюрик 3» ограничен не был, ООО «Рюрик 3» мог в любой момент времени проверить показания узла учета электроэнергии.

#### **4. Рассмотрев информацию по делу № К12-133/13, Комиссия отмечает следующее.**

ООО «Рюрик 3» являлся согласованным субабонентом по договору энергоснабжения №00965 от 01.01.2007, заключенному между ОАО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «Редженси Пропертиез» (далее – Договор №00965) согласно приложению №1.1 к Договору №00965, с разрешенной мощностью 136,8 кВт (150 кВА).

Между ООО «Редженси Пропертиез» и ООО «Рюрик3» был заключен договор на передачу электроэнергии от 01.12.2009 (далее – Договор №0038) на разрешенную мощность 136,8 кВт.

ООО «Редженси Пропертиез» направило в адрес ООО «Рюрик 3» письменные уведомления о превышениях потребления электроэнергии в 2013 году (письмо исх. №52/13 от 22.04.2013г; письмо исх. №58/13 от 15.05.2013; письмо исх. №71/13 от 07.06.2013), так, согласно письму ООО «Редженси Пропертиез» (исх. №52/13 от

22.04.2013) «с января 2013 ООО «Рюрик 3» превышает установленные в договорах пределы потребляемой электроэнергии и мощности. ООО «Редженси Пропертиез» ежемесячно попадает на штрафные санкции ОАО «Петербургская сбытовая компания» из-за превышения установленных пределов электроэнергии и мощности, которые происходят по вине субабонентов».

Согласно информации, представленной в Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу ОАО «Петербургская сбытовая компания» (исх. №5065/011 от 19.03.2014, вх. №5220 от 20.03.2014), штрафные неустойки за превышение договорных величин электрической энергии и мощности по договору № 00965 ОАО «Петербургская сбытовая компания» не выставлялись.

В период с 01.01.2013 по 01.09.2013 ОАО «Петербургская сбытовая компания» были выявлены следующие превышения договорных величин потребления мощности:

1) март 2013 – на 201 кВт мощность (услуги по передаче), на 98 кВт – электрическая мощность;

2) апрель 2013 – на 70 кВт мощность (услуги по передаче).

В соответствии с п. 3.5. Договора №0038 величина превышения потребления электроэнергии и мощности в данный период времени определяется на основании показаний суммирующего прибора учета электроэнергии. Оформляется ежемесячно составлением двухстороннего акта.

Согласно п. 3.6. Договора №0038, в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.12.2010, величина нерегулируемой (свободной) цены и величина цены за превышение договорных значений электрической энергии и мощности, подтверждается платежными документами ОАО «Петербургская сбытовая компания».

В соответствии с пп. а п. 14 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861, при исполнении договора оказания услуг по передаче электрической энергии потребитель услуг обязан соблюдать предусмотренный договором и документами о технологическом присоединении режим потребления (производства) электрической энергии (мощности).

Следовательно, в договоре энергоснабжения может быть предусмотрено условие, обязывающее потребителя соблюдать режим потребления соблюдать режим потребления электрической энергии, в частности, не превышать согласованные в договоре величины потребления электрической энергии.

В силу п. 1, 2 статьи 330 Гражданского кодекса Российской Федерации неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

Надлежащим исполнением обязательства, возникающего на основании договора энергоснабжения, со стороны потребителя является потребление электрической энергии на установленном в договоре энергоснабжаемом объекте, с

соблюдением установленного режима потребления электрической энергии, в количестве, установленном в договоре, с соблюдением согласованной схемы электроснабжения, а также оплата потребленной электрической энергии.

Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательства и как мера ответственности за его неисполнение, может применяться в тех случаях, когда потребителем нарушается режим потребления электрической энергии, потребление производится при нарушении схемы электроснабжения (присоединение дополнительной нагрузки, присоединение субабонентов), в случае просрочки оплаты потребленной электрической энергии, а также за нарушение иных обязанностей, установленных в договоре.

Двухсторонние акты, подтверждающие превышения потребления электроэнергии и мощности на Объекте за 2013 год в Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу представлены не были.

В рамках рассмотрения дела К12-133/13 ООО «Рюрик 3» заключило с ОАО «Петербургская сбытовая компания» договор от 01.08.2013 №02699 на поставку электрической энергии, расторгнув договор № 0038 с ООО «Редженси Пропертиез».

В рассмотренных действиях ООО «Редженси Пропертиез» признаки нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Прекратить рассмотрение дела № К12-133/13 в связи с отсутствием в рассматриваемых действиях ООО «Редженси Пропертиез» нарушения статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии

П.В.Яковлев

Члены Комиссии

В.В.Мультановская

В.А. Орлова

*Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия*