

## **РЕШЕНИЕ № 004/10/18.1-181/2024**

**г. Горно-**

**Алтайск**

Резолютивная часть решения оглашена 05.06.2024г.

В полном объеме решение изготовлено 10.06.2024г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

председатель комиссии: «...» – временно исполняющая обязанности руководителя управления;

члены комиссии:

«...» – заместитель начальника отдела контроля закупок и торгов,

«...» – старший государственный инспектор отдела контроля закупок и торгов,

в присутствии представителей организатора торгов Администрации МО «Майминский район» «...» (доверенность №5542 от 05.06.2024), «...» (доверенность №2620 от 18.03.2024), рассмотрела жалобу «...» на действия организатора торгов Администрации МО «Майминский район» при проведении электронного аукциона №22000069170000000131 по продаже права аренды на земельные участки на территории МО «Майминский район» Республики Алтай (лоты №1 и №2).

«...» уведомлена о дате и времени рассмотрения жалобы, явку представителя на заседание Комиссии УФАС по РА не обеспечила.

### **У С Т А Н О В И Л А:**

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 27.05.2024г. (вх. №2020-ЭП/24) поступила жалоба «...» на действия организатора торгов Администрации МО «Майминский район» при проведении электронного аукциона №22000069170000000131 по продаже права аренды на земельные участки на территории МО «Майминский район» Республики Алтай (лоты №1 и №2).

*Уведомлениями от 29.05.2024г. рассмотрение жалобы назначено на 05.06.2024г. в 16-00 часов.*

Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления ([www.altr.fas.gov.ru](http://www.altr.fas.gov.ru)) и на ГИС торги ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Администрацией МО «Майминский район» 05.06.2024 (вх. 2136-ЭП/24) представлены запрошенные управлением пояснения.

Рассмотрев представленные документы, заслушав представителей организатора торгов, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

11.04.2024 организатором торгов Администрацией МО «Майминский район» на ГИС торги ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) размещено извещение о проведении электронного аукциона №22000069170000000131 по продаже права аренды на земельные участки на территории МО «Майминский район» Республики Алтай (3 лота).

*Заявитель в жалобе указывает, что организатором торгов нарушен срок предоставления ответа на запрос о разъяснении положений документации об аукционе.*

В соответствии с пунктом 3 раздела 2 информационного сообщения (приложение к извещению №22000069170000000131): «Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос».

«...» 19.04.2024 направила организатору торгов запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

Разъяснение положений документации организатором торгов было размещено на ГИС торги только 13.05.2024.

На заседании Комиссии УФАС по РА представители организатора торгов пояснили, что нарушение срока предоставления разъяснений на запрос допущено по вине ответственного специалиста. Однако, данное нарушение не может повлиять на процедуру подачи заявки на участие в

данных торгах.

Таким образом, организатором торгов разъяснение положений документации об аукционе по запросу от 19.04.2024 было размещено на ГИС торги с нарушением срока, установленного в пункте 3 раздела 2 информационного сообщения (приложение к извещению №22000069170000000131).

Довод жалобы является обоснованным.

В связи с тем, что договоры по лотам №1 и №2 заключены до принятия жалобы к рассмотрению, у Комиссии УФАС по РА отсутствуют правовые основания для выдачи организатору торгов предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу «...» на действия организатора торгов Администрации МО «Майминский район» при проведении электронного аукциона №22000069170000000131 по продаже права аренды на земельные участки на территории МО «Майминский район» Республики Алтай (лоты №1 и №2) обоснованной.

2 . Признать организатора торгов Администрацию МО «Майминский район» нарушившей пункт 3 раздела 2 информационного сообщения (приложение к извещению №22000069170000000131), в связи с несоблюдением срока предоставления ответа на запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

3. Не выдавать организатору торгов Администрации МО «Майминский район» предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.