

Уведомление

о принятии жалобы к рассмотрению

(№ 042/10/18.1-1116/2019)

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Интеко» (вх. № 3533э от 08.07.2019) на действия комитета по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Киселевский городской округ, Карагайлинский посёлок, с кадастровым номером 42:25:0201001:2685 (извещение № 070619/0077980/02 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>).

По мнению заявителя, организатор аукциона необоснованно установил требование о предоставлении в составе заявки на участие в торгах выписки из единого государственного реестра юридических лиц, а также в размещенной аукционной документации прикреплены технические условия для подключения трехэтажного жилого дома, в то время как назначение земельного участка указано: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), что противоречит требованиям СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 17.07.2019 в 11 ч. 00 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 14 ч. 45 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ комитету по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа в срок до 15.07.2019 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. всю имеющуюся документацию по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Киселевский городской округ, Карагайлинский посёлок, с кадастровым номером 42:25:0201001:2685 (извещение № 070619/0077980/02 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>).
2. сведения об изменениях, внесенных в извещение о проведении торгов № 070619/0077980/02, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении;
3. заявки на участие в указанном аукционе по лоту № 1;
4. все имеющиеся протоколы, составленные в ходе организации данного аукциона;
5. мотивированный письменный отзыв на жалобу ООО «Интеко».

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор

электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В целях обеспечения прохода на территорию Кемеровского УФАС России, а равно допуска к осуществлению процедуры рассмотрения жалобы, лицу, в отношении которого рассматривается жалоба, представителям лица, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица представлять интересы физического лица, а также настоящее уведомление либо его копию.

Заместитель руководителя

<...>