

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 2154/04

9 декабря 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

рассмотрев дело № 2154/04 от 03.11.2016г. по признакам нарушения Администрацией Ефремово-Степановского сельского поселения (далее – Администрация) ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

в отсутствие представителя ОМВД России по Тарасовскому р-ну Ростовской области, извещенного надлежащим образом;

в присутствии представителей Администрации – <...>,

УСТАНОВИЛА:

Настоящее дело возбуждено на основании приказа Ростовского УФАС России от 01.11.2016г. № 450 по результатам рассмотрения материалов, указывающих на нарушение Администрацией антимонопольного законодательства при организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 030616/2227751/01.

Определением Ростовского УФАС России от 03.11.2016г. рассмотрение настоящего дела назначено на 09.12.2016г.; к участию в его рассмотрении привлечены: ОМВД России по Тарасовскому р-ну Ростовской обл. – в качестве заявителя; Администрация - в качестве ответчика.

Согласно ч.1 ст. 48.1 ФЗ «О защите конкуренции» перед окончанием рассмотрения

дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

Кроме того, в соответствии с ч. 3 ст. 48.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия заключения об обстоятельствах дела, дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

Копия заключения об обстоятельствах дела направляется лицам, участвующим в деле, в течение пяти рабочих дней со дня вынесения определения об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства. При этом дата очередного рассмотрения дела не может быть назначена ранее чем через пять рабочих дней со дня направления лицам, участвующим в деле, копии заключения об обстоятельствах дела (ч. 4 ст. 48.1 ФЗ «О защите конкуренции»).

В этой связи, руководствуясь п. 3 ч. 1.1, ч. 5 ст. 47 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия:

ОПРЕДЕЛИЛА:

Отложить рассмотрение дела № 2154/04.

Назначить дело № 2154/04 к рассмотрению на 26.12.2016 г. в 9 час. 30 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403, ком. 20.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об обстоятельствах дела № 2154/04

9 декабря 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

рассмотрев дело № 2154/04 от 03.11.2016г. по признакам нарушения Администрацией Ефремово-Степановского сельского поселения (далее – Администрация) ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

в отсутствие представителя ОМВД России по Тарасовскому р-ну Ростовской области, извещенного надлежащим образом;

в присутствии представителей Администрации – <...>,

Руководствуясь ст. 48.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступили материалы ОМВД России по Тарасовскому р-ну Ростовской обл. (вх. № 15845 от 25.10.2016г.) о нарушении организатором торгов – Администрацией процедуры организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 030616/2227751/01 (далее – Торги):

- Лот № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 56,7га пашни с кадастровым №61:37:0600008:882, расположенный: Ростовская область, Тарасовский район, северо-восточнее от сл.Александровка. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Обременений, ограничений нет. Границы участка указаны в кадастровом паспорте участка.

- Лот № 2 - Право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 73га пашни с кадастровым №61:37:0600006:856, расположенный: Ростовская область, Тарасовский район, примерно в 6км по направлению на запад от ориентира сл.Ефремово-Степановка. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Обременений, ограничений нет. Границы участка указаны в кадастровом паспорте участка.

- Лот № 3 - Право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 25га пашни с кадастровым №61:37:0600008:875, расположенный: Ростовская область, Тарасовский район, южнее х.Нижнемакеевский. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Обременений, ограничений нет. Границы участка указаны в кадастровом паспорте участка.

Торги по лотам №№ 1, 3 отменены. Протокол о результатах проведения Торгов по лоту № 2 опубликован на сайте www.torgi.gov.ru – 06.07.2016г.

В силу ч. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи.

Из представленных материалов следует, что организатор торгов в нарушение требований ст. 39.11 ЗК РФ принял решение об отказе в проведении аукциона по лотам №№ 1 и 3, поскольку у организатора торгов отсутствовали основания, предусмотренные ч. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

Приказом Ростовского УФАС России от 01.11.2016г. № 450 по результатам рассмотрения материалов возбуждено настоящее дело.

Определением Ростовского УФАС России от 03.11.2016г. рассмотрение настоящего дела назначено на 09.12.2016г.; к участию в его рассмотрении привлечены: ОМВД России по Тарасовскому р-ну Ростовской обл. – в качестве заявителя; Администрация - в качестве ответчика.

Анализ представленных материалов показал следующее.

На официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о сдаче в аренду земельных участков, согласно которому заявки на участие в аукционе принимаются с 06.06.2016 по 01.07.2016. Дата и время определения участников торгов – 05.07.2016 14:00. Дата и время проведения аукциона: 06.07.2016 10:00.

По лоту № 1 подана 1 заявка: ИП Глава КФХ Датченко В.Н.

По лоту № 2 подано 2 заявки: ИП Глава КФХ Березенко С.А., ООО «Клевер».

По лоту № 3 подана 1 заявка: ООО «Тарасовская передвижная механизированная колонна».

Согласно протоколу о результатах аукциона по лоту № 2 от 06.07.2016 победителем аукциона признан ИП Глава КФХ Березенко С.А. 19.07.2016г. между Администрацией и победителем заключен договор аренды земельного участка № 3.

Постановлением главы Администрации Артамонова Г.И. от 30.06.2016 № 53 проведение аукциона по лотам №№ 1, 3 отменено на основании п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ.

Отказ в проведении аукциона возможен в случае выявления организатором торгов обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Пункт 8 ст. 39.11 ЗК РФ предусматривает 19 оснований отказа в проведении аукциона.

Вместе с тем, Администрацией в материалы дела не представлено ни одного доказательства невозможности проведения аукциона, указанного в п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

Согласно пояснениям Администрации постановлением от 27.10.2016 № 85 на 14.12.2016г. назначено проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по ранее отмененным лотам №№ 1, 3.

Кроме того, представители Администрации признали факт нарушения и указали на необоснованность отмены аукциона по лотам №№ 1, 3 предыдущим главой Администрации.

Временной интервал исследования рынка сдачи в аренду земельных участков -

2016г. Предмет торгов: предоставление в аренду земельных участков для сельскохозяйственного производства, расположенных на землях Тарасовского р-на Ростовской обл. Состав лиц, участвующих в торгах, отражен в протоколах заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок по лотам №№ 1-3.

В силу ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, Комиссия Ростовского УФАС России по рассмотрению дела № 2154/04 о нарушении антимонопольного законодательства, учитывая совокупность имеющихся доказательств, в том числе материалы, представленные ОМВД России по Тарасовскому р-ну Ростовской области и Администрацией, и приходит к выводу о необходимости квалифицировать действия Администрации Ефремово-Степановского сельского поселения, выразившиеся в необоснованной отмене аукциона по лотам №№ 1, 3, по ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».