

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы  
ООО «Управляющая компания «Комфортный Дом»

Резолютивная часть решения оглашена «27» ноября 2018

В полном объеме решение изготовлено «29» ноября 2018

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб ООО «Управляющая компания «Комфортный Дом» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста 1 разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии представителей Администрации Приморского

района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия):

В отсутствие представителя ООО «Управляющая компания «Комфортный Дом» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о времени, дате и месте проведения комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Управляющая компания «Комфортный Дом» (вх. №28913/18 от 16.11.2018) на действия Организатора торгов – Администрацию Приморского района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 39, корпус 1, литера А (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № **101018/3170144/01**, далее – конкурс) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 8 статьи 18.1 Закон о защите конкуренции жалоба подписывается заявителем или его представителем. К жалобе, поданной представителем заявителя, должны быть приложены доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя на подписание жалобы документ.

В силу части 1 статьи 40 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 23.04.2018) «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон об ООО) единоличный исполнительный орган общества (генеральный директор, президент и другие) избирается общим собранием участников общества на срок, определенный уставом общества, если уставом общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества. Единоличный исполнительный орган общества может быть избран также не из числа его участников.

Согласно пункту 1 части 3 статьи 40 Закона об ООО Единоличный исполнительный орган общества без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

Закон об ООО не предусматривает наличие в обществе более одного единоличного исполнительного органа.

Материалами дела подтверждается, что поданная жалоба подписана генеральным директором Белоусовым О.Б.

К жалобе приложена копия решения № 2/2018 единственного участника общества Иозуса С.А.

Согласно указанному решению, единственный участник общества Иозус С.А. освободил себя от должности генерального директора общества с 26.09.2018, назначил на должность генерального директора Белоусова О.Б.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ генеральным директором общества является Иозус Сергей Александрович (ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 2187848202925 24.10.2018).

Вместе с тем, в выписке из ЕГРЮЛ содержатся сведения, внесенные 03.10.2018 за номером 9187847855527 о том, что генеральным директором общества является Белоусов Олег Борисович.

Указанные сведения отражены в разделе выписки из ЕГРЮЛ «Сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица».

Таким образом, в составе жалобы отсутствует достоверная информация о единоличном исполнительном органе общества, а также отсутствует документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на подписание жалобы документ.

В связи с вышеизложенным, у Санкт-Петербургского УФАС России отсутствуют

правовые основания для рассмотрения жалобы ООО «Управляющая компания «Комфортный Дом» (вх. №28913/18 от 16.11.2018).

Руководствуясь частью 8 и 21 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы ООО «Управляющая компания «Комфортный Дом».