

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

09 октября 2014 г.  
Новосибирск

г.

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: Т.В. Лопаткина – заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы,

члены Комиссии: И.В. Волохина – главный специалист-эксперт отдела рекламы,

Е.А. Скоп – ведущий специалист-эксперт отдела рекламы,

Д.А. Былина – специалист-эксперт отдела рекламы,

рассмотрев дело № 182/14, возбужденное в отношении ООО «РОСБИЗНЕС» (адрес: 630092, г. Новосибирск, ул. Геодезическая, д. 2/1, ИНН 5404410361) по факту размещения в мае 2014 г. на сайте <http://newhomes.ngs.ru/view/13399745> информации следующего содержания:

«Вариант № 13399745\_ Продам 1-комнатную квартиру \_ Новосибирск, Кировский район, ул. Бронная, д. 30 \_ 1 223 тыс. руб.\_ чистая продажа, ипотека\_ Площадь 48м2, жилая – 21 м2, кухня 14 м2 \_ Детали \_ Застройщик – ЗАО Дискус плюс \_ Дом сдается в I-2016 \_ Этаж – 10 \_ Этажность – 10 \_ Материал дома – панельный \_ Тип квартиры – улучшенной планировки \_ Планировка – комнаты изолированные \_ Санузел – отдельный \_ Комментарий \_ Конкретные параметры объекта указаны на основании информации предоставляемой застройщиком согласно выделенной квоте. Сроки подписания договора о порядке оплаты паевого взноса и предоставления помещения определяются застройщиком.... \_ Возможна покупка по ипотеке ВТБ 24 с 20% первоначального взносом. Возможно привлечение средств материнского капитала. Для более подробной информации приглашаем в офис компании\_ Контакты «...»\_РОСБИЗНЕС...», с признаками нарушения:

- п. 2 ч.3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон о рекламе): недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

- п.3 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе: недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока;

- п. 4 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе, признается недостоверной реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене

товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара;

- п. 7 ст. 28 Закона о рекламе установлено, что реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом,

#### УСТАНОВИЛА:

09.10.2014 г. Комиссия Новосибирского УФАС России, рассмотрев материалы дела, пришла к выводу о необходимости запросить дополнительные материалы, имеющие значение для принятия решения по существу.

На основании изложенного, в соответствии с абзацем 2 пункта 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 186/14 отложить.
2. Назначить рассмотрение дела № 186/14 на «17» ноября 2014 г. в 14-00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет № 1007.
3. ООО АН «Недвижимость Новосибирска» срок до 10.11.2014 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:
  - разрешение на строительство дома № 30 по ул. Бронная, г. Новосибирска (при наличии);
  - проектную декларацию на указанный объект недвижимости (при наличии);
  - письменные сведения о месте размещении проектной декларации по указанному объекту строительства дома №30 на ул. Бронная, г. Новосибирска (при наличии);
  - документы (письма соглашения, договоры, уведомления, иное), имеющиеся у Общества на рекламируемый дом №30 по ул. Бронная, г. Новосибирска;
  - документы ПЖСК «Просторный квартал», имеющиеся у Общества (при наличии);
  - документы, регулирующие взаимоотношения Общества с кредитными учреждениями по предоставлению кредитных продуктов (ипотечных кредитов, потребительских кредитов) по предоставлению денежных средств на приобретения рекламируемого объекта недвижимости.

Документы предоставляются в копиях, с сопроводительным письмом с указанием всех приложений, заверенных юридическим лицом. В случае отсутствия какого-либо из документов, необходимы письменные пояснения.

Явка лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения

законодательства о рекламе, либо представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.

Согласно ч. 6 ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.