

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я. О.И. – заместитель
руководителя управления;

Члены Комиссии: С. О.А. – старший
государственный инспектор отдела контроля органов
власти;

Ш. И.С. – ведущий
специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Ш.В.Н. (далее – Заявитель) на действия ООО «Департамент аукционных продаж» при организации повторных торгов по продаже арестованного имущества - незавершенного строительного объекта, кадастровый номер <...> :34:030018:145, находящегося по адресу: г. Волгоград, ул. Историческая д. 191А (извещение № 280720/28373978/02 лот № 8 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 01.09.2020 поступила жалоба (вх. № 8447) Ш.В.Н. на действия ООО «Департамент аукционных продаж» (далее – ООО «ДАП») при организации повторных торгов по продаже арестованного имущества - незавершенного строительного объекта, кадастровый номер <...> :34:030018:145, находящегося по адресу: г. Волгоград, ул. Историческая д. 191А (извещение № 280720/28373978/02 лот № 8 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы направлено 02.09.2020 исх. № 03-8/6227 в адрес Заявителя, ООО «ДАП», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества), ООО «Фритрейд» по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 08.09.2020 на 14 ч. 00 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 08.09.2020 в 14 ч. 00 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: представитель ООО «ДАП» - Ш.В.А. (приказ о вступлении в должность от 11.04.2018), Ш. В.Н. (лично), представители ТУ Росимущества, ООО «Фритрейд» отсутствовали (уведомлены надлежащим образом).

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества

(повторные), принадлежащего должнику М. А.С - незавершенный строительством объект (мастерская технического обслуживания автомобилей) 1/2 доли, кадастровый номер <...> :34:030018:145, находящийся по адресу: г. Волгоград, ул. Историческая д. 191А, продается на основании постановления о передаче арестованного имущества на торги от 29.05.2020 Краснооктябрьского РОСП УФССП России по Волгоградской области по исполнительному производству № 60186/17/34040-ИП (лот № 8, извещение № 280720/28373978/02), проводимые в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке по электронному адресу: <https://freetrade.expert//> (далее – Аукцион). Извещение о проведении Аукциона также опубликовано 31.07.2020 в газете «Волгоградская правда» № 82.

Организатором публичных торгов является ООО «ДАП» (далее – Организатор торгов).

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), Регламентом **электронной торговой площадки** «ООО «Фритрейд».

Рассмотрение заявок и подведение итогов Аукциона осуществляет постоянно действующая комиссия по проведению торгов, состав которой утвержден приказом ООО «ДАП» от 08.01.2020 № 2 (далее – Комиссия по проведению торгов).

Извещение (информационное сообщение) № 280720/28373978/02 о проведении Аукциона размещено 31.07.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт), официальном сайте ООО «Фритрейд» <https://freetrade.expert//>. Прием заявок с 31.07.2020 13 ч. 00 мин. по 27.08.2020 16 ч. 00 мин. Подведение итогов приема заявок – 28.08.2020 в 13 ч. 00 мин.

В соответствии с п. 4.1.10 Положения о ТУ Росимущества в Волгоградской области, **утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества в Волгоградской области, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «ДАП» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества в Волгоградской области государственным

контрактом № 07/20 ИКЗ 191344416890034440100100530038299244 от 09.01.2020.

Обжалуемые действия – Ш. В.Н. указывает, что Организатор торгов в извещении № 280720/28373978/02 по лоту № 8 неверно указал адрес реализуемого имущества должника: вместо ул. Историческая указана ул. Истроическая, в связи с чем он не смог подать заявку на участие в торгах.

Представитель ООО «ДАП» просит признать жалобу необоснованной, считает, что Аукцион проведен в соответствии с законодательством о реализации арестованного имущества на торгах при указании адреса допущена опечатка.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы представителя ООО «ДАП», Ш. В.Н., участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

Закон № 229-ФЗ в ч. 2 ст. 90 закрепляет, что порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно ч. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Как указано в извещении о проведении Аукциона реализуемое имущество должника, находится по адресу: Волгоград, ул. Истроическая д. 191А.

На заседании комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что при публикации лота допущена опечатка, а именно: ул. Истроическая указана вместо ул. Исторической.

Таким образом, Организатор торгов указал неверный адрес имущества, подлежащего реализации на Аукционе.

Проанализировав информацию, размещенную на Официальном сайте торгов и на официальном сайте электронной площадке, Комиссия Управления выявила расхождение в адресе реализуемого имущества. Также Комиссией Управления не выявлено информации (документов) об исправлении опечатки в адресе реализуемого имущества.

Действующее законодательство в области торгов не запрещает устранять опечатки (описки), технические ошибки, допущенные при публикации извещения о проведении торгов, Организатор торгов указанную опечатку не устранил.

Таким образом, Комиссия Управления признает жалобу Заявителя обоснованной, в действиях Организатора торгов усматривается нарушение ч. 2 ст. 90 Закона 229-ФЗ, ч. 2 ст. 448 ГК РФ относительно объективного и достоверного описания предмета Аукциона.

Ввиду того, что имущество, являющееся предметом Аукциона в соответствии с актом возврата имущества от 01.09.2020 Организатором торгов возвращено в Краснооктябрьский районный отдел судебных приставов УФССП России по Волгоградской области, у Комиссии Управления отсутствуют основания для выдачи предписания.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ш. В.Н. на действия ООО «ДАП» при организации повторных торгов по продаже арестованного имущества - незавершенного строительного объекта, кадастровый номер <...> :34:030018:145, находящегося по адресу: г. Волгоград, ул. Историческая д. 191А (извещение № 280720/28373978/02 лот № 8 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2. Предписание не выдавать.