

АО «Трест-36»

<...>

78/8693/20 от 24.03.2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

24 марта 2020 года Санкт-Петербург

Я, временно исполняющий обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее - Санкт-Петербургское УФАС России, Управление) <...>, находясь в помещении Санкт-Петербургского УФАС по адресу: Санкт-Петербург, В.О, 4-я линия, д.13, лит. А (зал заседаний), рассмотрев материалы дела об административном правонарушении №078/04/14.3-126/2020, возбужденного в отношении юридического лица АО «Трест-36» (ОГРН:1027809240381, Дата присвоения ОГРН:15.12.2002, ИНН:7830000539, КПП:784001001, юридический адрес: Набережная канала Грибоедова, дом 25, г. Санкт-Петербург, 191186),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (Санкт-Петербургское УФАС России), осуществляющее государственный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе, поступило обращение (с приложением материалов) Прокуратуры Приморского района Санкт-Петербурга (вх.№20591/19 от 08.07.2019), относительно рекламы строящегося объекта недвижимости жилого комплекса «комфорт плюс» в Приморском районе AMSTER по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Елагиным проспектом), которая не содержит информации о месте размещения проектной декларации на строящийся объект, что является нарушением части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (далее — ФЗ «О рекламе»).

Согласно акту проверочных мероприятий от 24.04.2019 года, Прокуратурой Приморского района проведена проверка 24.04.2019 года соблюдения действующего законодательства РФ в организации: АО «Трест-36», наб. канала Грибоедова д. 25 при строительстве многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Елагиным проспектом).

Строительство объекта осуществляется на основании разрешения на строительство №<...>, выданного Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 30.06.2018.

При проведении проверки представлены фотографии рекламы строящегося объекта, согласно которой потребителям предлагается информации в отношении

жилого комплекса «комфорт плюс» в Приморском районе AMSTER по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., участок 1. (северо-западнее пересечения с Елагиным проспектом).

Указанная реклама не содержит информации о месте размещения проектной декларации на строящийся объект.

В силу части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В соответствии с частью 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 28 несет рекламодатель и рекламораспространитель.

На основании статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Определением Санкт-Петербургского УФАС России от 07.08.2019 №78/26146/19 возбуждено производство по делу №078/05/28-805/2019 по признакам нарушения части 7 статьи 28 Закона о рекламе. Тем же определением дело № 078/05/28-805/2019 назначено к рассмотрению на 29.08.2019 на 11 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, В.О., 4-я линия, д. 13.

29.08.2019 на заседании Комиссии представители АО «Трест-36» признали факт нарушения Обществом требований части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе». Представили материалы, подтверждающие АО «Трест-36» принятие мер по добровольному прекращению распространения рекламы по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Елагиным проспектом). 29.04.2019 в макет рекламы строящегося объекта недвижимости жилого комплекса «комфорт плюс» внесены изменения, а именно: в нижней области рекламы размещена информация об ознакомлении с проектной декларацией на сайте. Представители по доверенности представили Комиссии фотографии рекламы с изменениями.

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

(далее - Комиссия) в результате рассмотрения дела №078/05/28-805/2019 о нарушении законодательства о рекламе решением от 29.08.2019 №78/29148/19 признала рекламу, распространенную АО «Трест-36» ненадлежащей, а также признала в действиях АО «Трест-36», выразившихся в распространении рекламы строящегося объекта недвижимости жилого комплекса «комфорт плюс» в Приморском районе AMSTER по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Елагиным проспектом), которая не содержит информации о месте размещения проектной декларации на строящийся объект, нарушение части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

Данное решение обжаловано в суде не было.

Согласно части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ) нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, влечет наложение административного штрафа.

Место и время совершения административного правонарушения: Санкт-Петербург, 24.04.2019.

Согласно статье 29.5 КоАП РФ дело об административном правонарушении рассматривается по месту его совершения.

Письмом Санкт-Петербургского УФАС России №78/5183/20 от 20.02.2020 законный представитель АО «Трест-36» вызван на 13.03.2020 года в 11 часов 00 минут для составления протокола об административном правонарушении по адресу: Санкт-Петербург, В.О, 4-я линия, д.13, лит. А

13.03.2020 года в 11 часов 00 минут законный представитель АО «Трест-36» на составление протокола об административном правонарушении в назначенный срок не явился при надлежащем уведомлении о месте и времени составления протокола об административном правонарушении. Протокол составлен в отсутствие законного представителя АО «Трест-36», но в присутствии представителя по доверенности (<...>) АО «Трест-36» <...>.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель по доверенности №б/н от 03.03.2020 <...> дала следующие объяснения: «С изложенным в протоколе согласна». Также, <...>. было заявлено ходатайство о замене административного наказания в виде штрафа на предупреждение, и приложены подтверждающие материалы об отнесении АО «Трест-36» к среднему предпринимательству.

Определением Санкт-Петербургского УФАС России дело об административном правонарушении №078/04/14.3-126/2020 (исх.№78/7375/20 от 13.03.2020) назначено к рассмотрению на 24 марта 2020 года в 12 часов 00 минут.

Указанное определение получено при составлении протокола об административном правонарушении 13.03.2020 представителем АО «Трест-36» по доверенности <...>.

24.03.2020 на рассмотрение дела №078/04/14.3-126/2020 законный представитель АО «Трест-36» не явился при надлежащем уведомлении о месте и времени рассмотрения дела.

На основании изложенного дело №078/04/14.3-126/2020 рассмотрено в отсутствие законного представителя АО «Трест-36», но в присутствии <...>, представляющей интересы юридического лица АО «Трест-36» по доверенности №б/н от <...> на рассмотрении дела №078/04/14.3-126/2020 <...>. согласилась с вменяемым АО «Трест-36» административным правонарушением.

Согласно пункту 4 статьи 26.1 КоАП РФ обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, подлежат выяснению по делу №078/04/14.3-126/2020 об административном правонарушении.

В рамках производства по делу №078/04/14.3-126/2020 обстоятельств отягчающих/смягчающих административную ответственность АО «Трест-36», не установлено.

Согласно пункту 6 статьи 26.1 КоАП РФ, обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении, подлежат выяснению по делу об административном правонарушении.

В рамках производства по делу №078/04/14.3-126/2020 обстоятельств, исключающих производство не установлено.

Оснований освобождения АО «Трест-36» от назначения административного наказания за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ не имеется.

Вместе с тем, согласно частям 1 и 2 статьи 4.1.1 КоАП юридическим лицам, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статей раздела 2 цитируемого Кодекса, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 КоАП, за исключением случаев совершения административного правонарушения, предусмотренного статьями 14.31-14.33, 19.3, 19.5, 19.5.1, 19.6, 19.8-19.8.2, 19.23, частями 2 и 3 статьи 19.27, статьями 19.28, 19.29, 19.30, 19.33 данного Кодекса.

В соответствии с Единым реестром субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенным на официальном сайте ФНС России с доменным именем rmsp.nalog.ru, АО «Трест-36» является субъектом среднего предпринимательства.

На основании изложенного руководствуясь статьями 2.1, 3.4, 4.1, 4.1.1, частью 1 статьи 14.3, статьями 23.48, 29.9 КоАП РФ,,

ПОСТАНОВИЛА:

Назначить АО «Трест-36» (ОГРН:1027809240381, Дата присвоения ОГРН:15.12.2002, ИНН:7830000539, КПП:784001001, юридический адрес: Набережная канала Грибоедова, дом 25, г. Санкт-Петербург, 191186) административное наказание в виде предупреждения за совершение административного правонарушения,

ответственность за которое предусмотрено частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

Постановление по делу об административном правонарушении в соответствии со ст. 30.3 КоАП РФ может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо в арбитражный суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно частью 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано в надлежащем порядке.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ постановление о назначении административного наказания в виде предупреждения исполняется судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, путем вручения или направления копии постановления в соответствии со статьями 29.11 цитируемого Кодекса.

Врио заместителя руководителя управления <...>