ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной

службы по

Кабардино-Балкарской

Республике

ул. Тарчокова, 18, г. Нальчик, 360030

тел.(8662) 40-95-83, факс (8662) 40-92-82

e-mail: to07@fas.gov.ru

www.kbr.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Заявитель

Ответчик

Местная администрация Баксанского муниципального

района КБР

361535,КБР, г. Баксан,

ул. Революционная, б/н

Заинтересованные лица

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №007/01/15-541/2021 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

30 июня 2021 г. Нальчик

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛА:

В Кабардино-Балкарское УФАС России (далее - Управление) поступило заявление М на действия МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского района» (далее – Комитет), связанные с предоставлением земельных участков с к/н 07:01:0500001:341, к/н 07:01:2600000:390, к/н 07:01:2400000:626, к/н 07:01:2400000:627, к/н 07:01:2600000:832, к/н 07:01:2600000:388, к/н 07:01:2600000:389, к/н 07:01:2600000:830, к/н 07:01:2600000:831, к/н 07:01:0300003:285 (далее – земельные участки) гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (извещение №201120/1167186/01 от 20.11.2020 г., лоты №1-7, 16-18).

Согласно доводам М, МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района» не рассмотрело его заявления о намерении участвовать в аукционах.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

Комитет в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ опубликовал извещение о предоставлении земельных участков, в котором обозначил, в том числе, адрес и способ подачи заявлений, дату окончания приема заявлений.

Как следует из представленных Комитетом материалов, дата начала приема заявок назначена на 20.11.2020 г., дата окончания приема заявок 21.12.2020 г. Заявления должны были быть поданы по адресу: КБР, г. Баксан, ул. Революционная, б/н, местная администрация Баксанского муниципального района.

Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе (пункт 4 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ).

Так, М подал 10 заявлений в установленной Комитетом форме о намерении участвовать в аукционе нарочно 17.12.2020 г., о чем свидетельствует входящий штамп м/а Баксанского муниципального района на экземпляре заявлений М, т.е. в рамках приема заявлений.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня

поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Комитетом не были рассмотрены заявления М и заключены договоры купли-продажи с лицами, подавшими заявления о предоставлении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Местной администрации Баксанского муниципального района КБР выдано предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства в соответствии со статьей 39.1 Закона о защите конкуренции, ввиду наличия признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в действиях министерства, выразившихся в непроведении аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 07:01:0500001:341, к/н 07:01:2600000:390, к/н 07:01:2400000:626, к/н 07:01:2400000:627, к/н 07:01:2600000:388, к/н 07:01:2600000:389, к/н 07:01:2600000:830, к/н 07:01:2600000:831, к/н 07:01:0300003:285 в соответствии с подпунктами 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ при наличии поступивших в срок заявлений лиц о намерении участвовать в аукционе, путем совершения всех действий, направленных на возврат земельных участков в собственность местной администрации Баксанского муниципального района КБР.

В Управление поступил ответ местной администрации Баксанкского муниципального района КБР (письмо от 17.05.2021 г. №48-01/8-1434) с указанием невозможности осуществить возврат рассматриваемых земельного участков.

Как установлено частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39 Закона о защите конкуренции издан Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике от 26 мая 2021 года №113 «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства», в связи неисполнением местной администрацией Баксанского муниципального района КБР предупреждения от 19.04.2021 о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело №007/01/15-541/2021 к рассмотрению на 06 августа 2021 года в 15 часов 00 минут по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Тарчокова, 18, Кабардино-

Балкарское УФАС России, каб. №4.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №007/01/15-541/2021 в качестве заявителя - М.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №007/01/15-541/2021 в качестве ответчика - местную администрацию Баксанского муниципального района КБР.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №007/01/15-541/2021 в качестве заинтересованных лиц:

В соответствии с частью 2 статьи 42 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации (доверенность).

Председатель Комиссии

Исп. Кодзоков И.А.

8(8662)40-91-05