

Решение по делу
№070/10/18.1/579/2024

РЕШЕНИЕ

по делу №070/10/18.1-579/2024

04.07.2024 г. Томск

Комиссия Управлению Федеральной антимонопольной службы по Томской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (Далее – Комиссия Томского УФАС России, Комиссия) в составе:

председателя:

С И.М. -

членов комиссии:

Д А.В.

К К.С.

рассмотрев жалобу Федорова П.Н. (вх.№4989-ЭП/24 от 18.06.2024) на действия (бездействие) Организатора торгов - Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельный участок по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, п. Улу-Юл (извещение №22000074190000000070, лот №1),

без участия Заказчика, уведомленного о времени и месте рассмотрения дела, без участия Заявителя, уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

18.06.2024 в Томское УФАС России поступила жалоба Федорова П.Н. (вх. №4989-ЭП/24 от 18.06.2024) на действия (бездействие) Организатора торгов - Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельный участок по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, п. Улу-Юл (извещение №22000074190000000070, лот №1).

По мнению Заявителя его права и законные интересы нарушены действиями Организатора торгов, а именно:

1. Положение договора аренды противоречат закону.
2. Организатор торгов не верно определил срок аренда земельного участка.
3. В извещение о проведении торгов не указаны параметры разрешенного строительства, условия присоединения объекта капитального строительства к инжирным сетям, а также плата за присоединение.

Организатор торгов в пояснениях возражает относительно жалобы, указывает, что его действия соответствуют законодательству, также просит признать жалобу необоснованной.

Изучив представленные документы Организатором торгов Комиссия Томского УФАС России установила следующее:

Извещение о проведении торгов №22000074190000000070 опубликовано на сайте

<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000074190000000070>
03.05.2024.

Предмет торгов – земельный участок по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, п. Улу-Юл.

На дату рассмотрения материалов дела договор заключен – 18.06.2024.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых

является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссия Томского УФАС России рассмотрев представленные документы, приходит к выводу, что жалоба Заявителя №070/10/18.1-579/2024 не может быть рассмотрена, в связи с пропуском Заявителем срока на обжалование действий Организатора торгов, установленного частями 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частями 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет, со дня такого размещения.

Комиссией установлено, что жалоба Заявителя направлена на электронную почту Томского УФАС России 17.06.2024 22:02:42, зарегистрирована 18.06.2024.

Учитывая, что итоговый протокол опубликован на сайте в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/> 07.06.2024 12:38, жалоба направлена Заявителем на электронный адрес Томского УФАС России 18.06.2024, а также, что по результатам Торгов 18.04.2024 заключен договор, Заявителем был пропущен срок для обжалования действий Организатора торгов в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Принимая во внимание вышеуказанное, руководствуясь статьей 18.1 Закона №135-ФЗ,

РЕШИЛА:

Оставить жалобу Федорова П.Н. (вх.№4989-ЭП/24 от 18.06.2024) на действия (бездействие) Организатора торгов - Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельный участок по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский район, п. Улу-Юл (извещение №22000074190000000070, лот №1) без рассмотрения.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев в установленном законом порядке.

