

РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-7797/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров 17.05.2021 г. Москва Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: Заместителя председателя Комиссии: — главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля торгов, членов Комиссии — специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов, — специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов, в отсутствии представителей от ООО «УК Ритц Сервис» и Управы района Хамовники города Москвы, извещенных надлежащим образом письмами Московского УФАС России от 11.05.2021 № ЕО/26562/21, от 23.04.2021 № ЕО/23422/21, рассмотрев жалобу ООО «УК Ритц Сервис» (далее - Заявитель) на действия Управы района Хамовники города Москвы (далее — Организатор) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Усачёва, дом. 13 (извещение № 150421/4678650/01) (далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), УСТАНОВИЛА: В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия 2021-31840 2 (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии со статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75). Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией. Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила). Заявитель в своей жалобе указывает, что Согласно п. 3.53 части 1 конкурсной документации, все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента - уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц. Копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии) заверяются лично. Копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица

организации, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации. Организатор торгов с доводами жалобы согласился и представил пояснения, согласно которым Организатор считает справедливыми замечания, обнаруженные ООО «УК Ритц Сервис» в конкурсной документации, извещение №150421/4678650/01 от 15.04.2021 года (119048, Москва, ул. Усачёва, дом 13). Также Организатор торгов пояснил, что в настоящий момент внесены исправления в ранее размещенной конкурсной документации. Конкурсная документация в новой редакции размещена повторно на официальном портале [www://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). В связи с чем продлен срок подачи заявок на участие в данном конкурсе. Также Организатора сообщил, что объявления для информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении конкурсной процедуры будут размещены дополнительно. Резюмируя вышеизложенное, Комиссия признает жалобу Заявителя на действия Организатора торгов обоснованной, однако обязательное для исполнения предписание не выдавать, в связи с тем, что Организатором торгов самостоятельно устранены нарушения, допущенные во время проведения процедуры. 2021-31840 3 Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия РЕШИЛА 1. Признать жалобу ООО «УК Ритц Сервис» на действия управы района Хамовники города Москвы при проведении процедуры обоснованной. 2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение подпункта 2 пункта 53 Постановления Правительства № 75. 3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений не выдавать. Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.