

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 13.01.2016 № 194 и №200) <...> (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов и Аукционной комиссии – Автономного муниципального учреждения "Многофункциональный центр" муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области (далее – АМУ МФЦ ВМР, Организатор торгов и Аукционная комиссия) при организации аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское г.п., г.п. Токсово, ул. Дорожников, уч. №28-Г (далее - аукцион).

Организатору торгов и Аукционной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению аукциона, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

Заявитель указывает на то, что в извещении о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), размещенном на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> дата и время проведения аукциона указаны 17.01.2016 в 12:30, а на официальном сайте <http://toksovolo.ru/administratsiya/dokumenty/izvetsheniya> дата и время проведения аукциона указаны 16.01.2016 в 12:30. Таким образом, аукцион по продаже права заключения договора аренды одного и того же земельного участка проходит в разные даты, что вводит в заблуждение лиц, заинтересованных участвовать в аукционе.

Также Заявитель указывает, что в извещении указана следующая информация, в течение тридцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в администрации муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

На каком основании Администрация муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области будет заключать договор аренды земельного участка, если аукцион по продаже права заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское г.п., г.п. Токсово, ул. Дорожников, уч. №28-Г проводит Администрация муниципального образования «Токсовского городского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Рассмотрение жалобы <...> состоится 20.01.2016 в 15:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Организатора торгов (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.

