

ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА "ГОРОД ИЗБЕРБАШ"

368502, РД, г. Избербаш, пр. Ленина,
д. 2

E-mail: kumi_izb@mail.ru

АО «Сбербанк – АСТ»

119435, город Москва, Большой
Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

e-mail: ko@sberbank-ast.ru

Багомедов Эмиль Исламович

РД, р-н Дербентский, пос.
Мамедкала, ул. Северная, дом 41.

Тел.: 89640001230

E-mail: miry0990@gmail.com

Р Е Ш Е Н И Е № 005/10/18.1-184/2024

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан

по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о
защите конкуренции

27.02.2024г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание

К.А. Бабаева

Членов Комиссии:

М.А. Рагимова

Н.Р. Ванатиева

рассмотрев жалобу Багомедова Эмиля Исламовича (далее – Заявитель) на действия ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ИЗБЕРБАШ" (далее – Организатор торгов) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: РД, г. Избербаш, ул. Г. Брода, 2/1. (Далее – Аукцион) (извещение №22000121180000000018).

В присутствии представителей:

- Организатора торгов – Курбанова Ш.К. (доверенность №3 от 19.02.2024)
- Заявителя – Абакарова М.М. (доверенность №05АА3431124 от 24.08.23).

УСТАНОВИЛА:

15.02.2024г. поступила жалоба (вх. 1864-ЭП/24) от Багомедова Эмиля Исламовича (далее – Заявитель) на действия ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ИЗБЕРБАШ" (далее – Организатор торгов) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: РД, г. Избербаш, ул. Г. Брода, 2/1. (Далее – Аукцион) (извещение №22000121180000000018).

В своей жалобе Заявитель указывает на необоснованное отклонение его заявки на участие в Аукционе.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее-Закон о защите конкуренции), установила,

что жалоба Заявителя – не обоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

11.01.2024г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

Заявитель в жалобе не согласен с решением комиссии организатора торгов, указывает, что оплатил задаток для участия в аукционе в установленный в извещении срок, порядке и объеме, а также к настоящей жалобе, представлен платежный документ (денежные средства, внесенные 06.02.2023 в 15:48).

Организатором торгов в извещении о проведении Аукциона указано, в том числе, следующее: «дата и время окончания приема заявок - 07.02.2024г., 18.00; Дата рассмотрения заявок - 08.02.2024; Дата и время проведения аукциона: 12.02.2024г. в 11 ч. 00 мин.».

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 08.02.2024 года Заявитель не допущен к участию в Аукционе по следующему основанию: «Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)».

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11 - 39.13 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

На основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В извещении о проведении Аукциона Организатором торгов установлен порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

В частности, задаток должен быть внесен заявителем на счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: УФК по РД (Отдел земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Избербаш») л/с 05033915570, Отделение - НБ Республика Дагестан Банка России//УФК по Республике Дагестан, г. Махачкала, БИК 018209001, ИНН 0548001233, КПП 054801001, р/с 03232643827150000300, КБК 16511105024040000120, ОКТМО 82715000 не позднее дня рассмотрения заявок, а именно: не позднее 08.02.2024 года.

На рассмотрении жалобы представитель Организатора торгов пояснил следующее: «в день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Одним из оснований отказа в допуске заявителя к участию в аукционе является не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией организатора торгов сформированы выписки со счетов претендентов по лоту, согласно которым денежные средства от Заявителя не поступили».

Также представитель Организатора торгов на рассмотрении жалобы представил информацию (выписку лицевого счета) об отсутствии поступления задатка от Заявителя на дату и время окончания подачи заявок.

Согласно п. 8 ст. 39.12 ЗК Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, комиссия Организатора торгов при рассмотрении заявок на участие в Аукционе руководствовалась положениями действующего законодательства, и следовательно, правомерно отклонила заявку Заявителя на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

В связи с изложенным, Комиссия приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

Жалобу Заявителя признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущий заседание

К.А. Бабаев

Члены Комиссии:

М.А. Рагимов

Н.Р. Ванатиев