

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу

№ 058/04/14.3-208/2022

об административном правонарушении

марта 2022 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Заведующий Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении 058/04/14.3-208/2022, возбужденного на основании постановления прокурора ЗТО г. Заречный Пензенской области от 01.03.2022 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении ..., на момент совершения правонарушения являющегося начальником юридического отдела Общества с ограниченной ответственностью, в связи с совершением им нарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### УСТАНОВИЛ:

03.2022 на рассмотрение должностному лицу Пензенского УФАС России поступило постановление прокурора ЗТО г. Заречный Пензенской области от 03.2022 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица –

решением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 18.03.2022 исх. № 811-2 дело 058/04/14.3-208/2022 назначено к рассмотрению на 31.03.2022 г. на 11 часов 30 минут.

Согласно части 1 статьи 23.48 КоАП РФ Федеральный антимонопольный орган, а территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса.

При рассмотрении настоящего дела ... не присутствовал. В адрес Пензенского УФАС России представил ходатайство о рассмотрении данного административного дела без его участия.

Представитель прокуратуры ЗТО г. Заречный Пензенской области постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 03.2022 поддержал в полном объеме.

Из материалов дела об административном правонарушении следует.

**Прокуратурой ЗТО г. Заречный Пензенской области в рамках надзора проведена проверка исполнения требований законодательства об участии в капитальном строительстве многоквартирных домов и требований законодательства**

екламе ООО , в результате которой выявлены нарушения.

ходе проверки установлено, что ООО осуществляет строительство эгоквартирного дома №55а по ул...

я привлечения денежных средств новых участников долевого строительства Ю выступило рекламодателем о продаже квартир в указанном доме.

з, над строительным ограждением вышеуказанного строящегося эгоквартирного дома размещен рекламный баннер с информацией эдующего содержания: «РЕМСТРОЙ [www.rem-str.ru](http://www.rem-str.ru) Жилой комплекс SKY-PARK лой дом в районе с развитой инфраструктурой ул. Ленина, 55А 10-этажный, 90 ртир –пластиковые окна, улучшенный профиль толщиной 70мм – галлические двери –панорамное остекление лоджий –лифты класс «Люкс» is) –вентилируемый фасад из керамогранита –квартиры верхних этажей с мином и открытой террасой. Отдел продаж: 231-001, 29-77-47 Застройщик Ю «Специализированный Застройщик «Ремстрой»...» (с изображением эгоквартирного жилого дома).

соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38- ФЗ «О сламе» (далее- Закон № 38-ФЗ) целями настоящего Федерального закона яются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения нципов добросовестной конкуренции, обеспечение в Российской Федерации нства экономического пространства, реализация права потреби гелей на учение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных овий для производства и распространения социальной рекламы, эдупреждение нарушения законодательства Российской Федерации о сламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

соответствии со статьёй 3 Закона № 38-ФЗ, рекламой является информация, пространённая любым способом, в любой форме и с использованием любых дств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на злечение внимания к объекту рекламирования, формирование или держание интереса к нему и его продвижение на рынке.

ми словами, информация, признаваемая рекламой, должна удовлетворять дующим условиям, а именно:

эдназначаться для неопределенного круга лиц;

влекать, формировать и поддерживать интерес к объекту рекламирования;

юсобствовать продвижению объекта рекламирования (товара) на рынке.

неопределенным кругом лиц понимаются те лица, которые не могут быть знее определены в качестве получателя рекламной информации и конкретной зоны правоотношения, возникающего по поводу реализации объекта ламирования.

асно статье 3 Закона № 38-ФЗ в целях настоящего Федерального закона

используются следующие основные понятия: товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона №38-ФЗ объект рекламирования – товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которому направлена реклама.

в соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона №38-ФЗ рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

указанная информация отвечает всем признакам рекламы, а именно: адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к продаже квартир в указанном жилом комплексе, формируют и поддерживают интерес к данным услугам и способствуют их продвижению на рынке.

в соответствии с ч. 1 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик, привлекающий денежные средства от источников долевого строительства, обеспечивает свободный доступ к информации (раскрывает информацию), предусмотренной настоящим федеральным законом, путем размещения ее в единой информационной системе жилищного строительства. Информация считается раскрытой после ее размещения в указанной системе.

в соответствии с частью 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным [законом](#), фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов – наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Таким образом, указанная [норма](#) Закона требует в обязательном порядке для

ного вида рекламы размещать непосредственно в рекламе следующие сведения:

адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом,

фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.2018 г. N 1133 в качестве адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" установлен адрес сайта <https://наш.дом.рф/>.

**В этом проверкой установлено, что указанное рекламное объявление в нарушение части 7 статьи 28 Закона № 38-ФЗ не содержит адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором осуществляется размещение проектной декларации, что грубо нарушает права потенциальных источников долевого строительства на получение достоверной информации в открытом доступе.**

в соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных статьей 28 законодательства Российской Федерации о рекламе несет рекламодатель.

рекламодателем вышеуказанной рекламы является ООО .

**Таким образом, данная реклама, опубликованная ООО , не соответствует требованиям части 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ, следовательно, является ненадлежащей.**

**В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона №38-ФЗ ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.**

на основании части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение законодательства о рекламе, рекламодателем, рекламопроизводителем и рекламораспространителем влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

на основании части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об

министративных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение законодательством, рекламопроизводителем и рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2-6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

Указанное нарушение законодательства стали возможными в результате ненадлежащего исполнения своих должностных обязанностей начальником юридического отдела ООО .

Согласно статье 2.4 КоАП РФ должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

На основании приказа генерального директора ООО ... занимает должность начальника юридического отдела в указанной организации.

Согласно пунктам 3.1, 3.15 и 3.16 должностной инструкции от 02.09.2019 года начальник юридического отдела ООО ... обязан обеспечивать соблюдение законности в деятельности организации и защиту ее правовых интересов (п.3.1); обеспечивать формирование работников организации о действующем законодательстве, а также организацию работы по изучению должностными лицами организации административных правовых актов, относящихся к их деятельности ( п. 3.15); организует получение юридической помощи общественным организациям, консультирование работников по правовым вопросам (п.3.16).

Факт совершения административного правонарушения должностным лицом – начальником юридического отдела ООО подтверждается постановлением прокуратуры ЗАТО г. Заречный Пензенской области об административном правонарушении от 01.03.2022, а также материалами дела об административном правонарушении.

Датой совершения административного правонарушения – является дата его обнаружения – 28.02.2022.

Местом совершения административного правонарушения является местонахождение рекламодателя – г. Заречный Пензенская область.

В связи с занимаемой должностью начальника юридического отдела ООО должно было быть известно о последствиях совершенного деяния, однако мер, принятых на предотвращение административного правонарушения, предпринято не было.

Таким образом, в действиях должностного лица , содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое наступает по пункту 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

основании части 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельством, смягчающим административную ответственность, согласно статье 4.2 КоАП РФ, являются:

наказание лица, совершившего административное правонарушение;

совершение административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, впервые;

наказание содействия антимонопольному органу в установлении обстоятельств, подлежащих установлению по делу об административном правонарушении.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, согласно статье КоАП РФ, не установлено.

При рассмотрении настоящего административного дела сведений о тяжелом имущественном положении ... не поступало.

Обстоятельств, исключающих согласно статье 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении, при рассмотрении административного дела, не установлено.

В соответствии с частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государственной мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

Силу ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных Кодексом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

Согласно статье 1 статьи 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

Вместе с тем, в соответствии с ч.1 ст.4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если значение административного наказания в виде предупреждения не

предусмотрено соответствующей статьей раздела 2 настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса.

В силу ч.1,2 ст.3.4 КоАП РФ предупреждение – мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме. Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

В ходе рассмотрения дела установлено, что в соответствии с реестром объектов малого и среднего предпринимательства ООО является малым предприятием. Ранее ООО, а также его работники – начальник юридического отдела, к административной ответственности за нарушение законодательства о рекламе не привлекались.

Совершенное начальником юридического отдела ООО правонарушение не причиняет вреда и не создает угрозу возникновения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не причиняет имущественный ущерб.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным [законом](#). Федеральным [законом](#) могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

Учитывая характер совершенного начальником юридического отдела ООО административного правонарушения, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 4.3, 14.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

## ПОСТАНОВИЛ:

Признать в действиях должностного лица – ... наличие состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Назначить наказание в виде предупреждения.