

## Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх.№ 2076э от 27 апреля 2017) на действия организатора торгов арбитражного управляющего <...> по проведению торгов в форме публичного предложения по продаже имущества <...> . (объявление № 1480159).

Заявитель обжалует действия организатора торгов, а именно неправомерную приостановку торгов за несколько часов до завершения 9-го этапа приема заявок и сообщает следующее:

12.12.16 в ЕФРСБ на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) было размещено объявление №1480159 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества <...>

Место проведения торгов - электронная площадка Межотраслевая торговая система "Фабрикант" (далее – ЭП).

Организатор торгов (далее – ОТ): <...> (он же арбитражный управляющий).

12.04.17 в 11:00 начался 9-й этап приема заявок, который должен был закончиться 26.04.17 в 11:00.

21.04.17 для участия в торгах на данном этапе приема заявок заявитель уплатил задатки: 178 200 руб. за лот №1 и 151 200 руб. за лот №3.

26.04.17 за несколько часов до завершения 9-го этапа приема заявок ОТ приостановил торги, из-за чего заявитель не смог подать заявку на участие в торгах.

Информация о причинах и сроке приостановки торгов не размещена ни на ЭП, ни в ЕФРСБ.

Из открытых источников Леонова Н.П. не обнаружила какой-либо информации о том, что суд или антимонопольный орган принял решение о приостановке торгов.

На запрос заявителя о причине и сроке приостановки торгов ОТ не ответил.

Право ОТ приостанавливать торги по своему усмотрению (при отсутствии соответствующих указаний со стороны суда или ФАС) законом не предусмотрено.

Приостановление торгов лишило Леонову Н.П. возможности подать заявки в срок, указанный в объявлении о проведении торгов, и нарушает её право на приобретение имущества.

Кроме того, в течение срока приостановки торгов уплаченные задатки будут находиться у ОТ и заявитель не сможет пользоваться этими деньгами, фактически ими может пользоваться ОТ.

Такое приостановление торгов может привести к ограничению конкуренции, так как ОТ может в любое время возобновить торги. В этом случае торги будут возобновлены с того момента, с которого они были приостановлены. До окончания

приема заявок на 9-м этапе будет несколько часов, заявитель просто может своевременно не узнать о возобновлении торгов и не успеть подать заявки. Преимущество может получить тот участник, который имеет доступ к информации (контролируется ОТ или состоит с ним в сговоре).

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатору торгов арбитражному управляющему <...> по проведению торгов в форме публичного предложения по продаже имущества <...> (объявление № 1480159) надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 05.05.2017г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 11.05.2017г в 16:30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при

наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).