

Заявитель:

ООО «Управляющая компания «Позитив»

Ул.Красноармейская, д.115,

г.Краснодар,350000

Организатор торгов:

Государственное казенное
образовательное учреждение

высшего образования

«Институт береговой охраны

Федеральной службы безопасности»

Ул.Трудящихся,2в,г.Анапа,

Краснодарский край,353440

РЕШЕНИЕ №279-Т/2016

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка
заключения договоров**

27 сентября 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. - ведущий специалист - эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. - специалист - эксперт отдела контроля органов власти

Оберемок А.А. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Позитив» (ООО УК «Позитив») (далее - Заявитель) на действия Государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Институт береговой охраны Федеральной службы безопасности» (ул.Трудящихся, 2в, г.Анапа, Краснодарский край, 353440), (далее - Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г.Анапа, проезд Коралловый д.14, корпус 1 и корпус 2 (извещение №010716/1648241/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя, в присутствии представителей Организатора торгов – М. А.Г. (доверенность №164/17-212 от 26.01.2016), Т. Е.С. (доверенность б/н от 26.09.2016)

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО УК «Позитив» на действия Государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Институт береговой охраны Федеральной службы безопасности» (ул.Трудящихся, 2в, г.Анапа, Краснодарский край, 353440) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г.Анапа, проезд Коралловый д.14, корпус 1

и корпус 2 (извещение №010716/1648241/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 27.09.2016 года в 11-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор конкурса проект договора в его адрес не направлял, тем самым не выполнил требований статьи 432 Гражданского кодекса РФ:

Тем не менее, он готов был исполнить требования ст. 90 Постановления Правительства №75 от 06.02.2006г по указанным в нем срокам, однако не сумел преодолеть искусственно выстроенные кем-то из сотрудников ФГКОУ ИБО ФСБ России барьеры.

Также указывает, что договор им был подписан от 01.09.2016г., на 7-й рабочий день с момента поведения итогов конкурса, подписан с нарушением требований Федерального закона № 135-ФЗ, который, как Федеральный закон, по статусу выше Постановления Правительства и содержит требование ст. 17 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции", где сказано следующее: Не допускается заключение договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №146-Т/2016, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещение о проведении открытого конкурса опубликовано Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru 06 июля 2016 года.

Дата и время начала подачи заявок 07.07.2016 10:00,

Дата и время окончания подачи заявок 09.08.2016 10:00.

Дата и время проведения конкурса 23.08.2016 в 10:00.

Установлено, что Заявитель принял участие в конкурсе и определен победителем в соответствии с протоколом №128 от 23.08.2016

В результате сведений, представленных Организатором торгов и Заявителем, установлено следующее.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения

органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" установлено:

90. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

92. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный [пунктом 90](#) настоящих Правил, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

На основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, пр. Коралловый, 14, кор. 1, кор. 2 победителем признано ООО УК «Позитив».

Дата утверждения протокола №128 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: 23 августа 2016 года.

Вышеуказанный протокол и проект договора управления многоквартирным домом вместе с сопроводительным письмом от 26.08.2016 №164/15 - 2839 получен представителем ООО УК «Позитив» по доверенности Акопян А.А. 26 августа 2016г.

Подписанные ООО УК «Позитив» 2 экземпляра договора управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, проезд Коралловый, д. 14, корпус 1 и корпус 2 возвращены в адрес Института 05 сентября 2016 года.

Кроме того, 2 экземпляра договора, подписанные ООО УК «Позитив» от 07.08.2016 исх. №12/07, а также обеспечение исполнения обязательств в виде договора страхования управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, проезд Коралловый, д. 14, корпус 1 и корпус 2, направлены в адрес Института и получены 19.09.2016 вх.№2958 .

При этом комиссией по делу №279-Т/2016 установлено, что в указанном пакете приложена копия договора страхования №3/14/153-168ЖКХ/945 от 01.09.2016, нотариально заверенная нотариусом Березовской Т.В. от 12.09.2016.

Пунктом 14.1 Конкурсной документации утверждено, что победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса (06.08.2016) представляет организатору конкурса подписанный им проект договора, а так же обеспечение исполнения обязательств.

По сведениям Организатора торгов до 07 сентября 2016 года обеспечение исполнения обязательств в виде нотариально заверенной копии договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывной

банковской гарантии не предоставлено победителем конкурса ООО УК «Позитив».

Таким образом, в положенный срок, по состоянию на требуемую дату 06.09.2016, у Организатора торгов в наличии была копия подписанного победителем договора, однако отсутствовала нотариально заверенная копия договора страхования.

Заявитель подтверждает, что нарочно доставить указанный договор в положенный срок не удалось. В то же время установлено, что почтовым способом необходимые документы представлены с нарушением установленных сроков для подписания договора.

Согласно п. 14.3 Конкурсной документации, в случае если победитель конкурса в установленный срок не предоставил организатору конкурса обеспечение исполнения обязательств, он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

В соответствии с п. 92 постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 и п. 14.4 Конкурсной документации Институтом 09 сентября 2016 года принято решение о признании победителя конкурса ООО УК «Позитив» уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, пр. Коралловый, 14.

О принятом решении ООО УК «Позитив» уведомлено письмом от 12 сентября 2016 г. № 164/15-2966.

Комиссией по делу №279/-Т/2016 не принимается довод Заявителя о нарушении Организатором торгов сроков подписания договора, так как договор, подписанный победителем конкурса, поступил в адрес балансодержателя без обеспечения исполнения обязательств, и победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания «Позитив» на действия Государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Институт береговой охраны Федеральной службы безопасности» (ул. Трудящихся, 2в, г. Анапа, Краснодарский край, 353440) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, проезд Коралловый д. 14, корпус 1 и корпус 2 (извещение №010716/1648241/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии
Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В.Левит

О.И.Тимофеевко

Е.И.Азарова

О.А.Сафронова

А.А.Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.