

Генеральному директору

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

<...>

Директору

ООО «Арммиш Строй»

<...>

Уведомление

об отложении рассмотрения обращения № 042/10/615-1422/2022

«21» ноября 2022 г. г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя
комиссии:

<...> – заместитель руководителя Кемеровского
УФАС России;

<...> – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;

<...> – начальник отдела ТЭК;

Члены Комиссии:

<...> - главный специалист-эксперт отдела

ТЭК;

<...> – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ,
транспорта и связи,

рассмотрев в порядке, установленном пунктом 261 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18 обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» и материалы обращения № 042/10/615-1422/2022,

УСТАНОВИЛА:

07.11.2022 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее –

Фонд, Заявитель, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «Арммиш Строй» (далее – ООО «Арммиш Строй», Общество, Подрядчик) ИНН (4205363570), в связи с нарушением ООО «Строй-С» сроков начала оказания услуг по заключенному договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр. Шахтеров, д. 30.

По мнению Фонда, основанием для включения Подрядчика в РНПО является расторжение в одностороннем порядке Заказчиком ранее заключенного договора от 09.08.2022 г. № 04-22/1205.KP.22 (далее – Договор) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Кемеровской области-Кузбасса, в связи с нарушением Подрядчиком пунктов 3.1. и 3.2. Договора и подпункта б) пункта 226 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615 в части задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Вышеуказанное обращение Кемеровским УФАС России принято и уведомлением № СС/7822/22 от 11.11.2022 было назначено к рассмотрению на 21.11.2022 г. в 15 часов 15 минут с использованием систем видеоконференцсвязи.

В процессе рассмотрения обращения установлено, что информации представленной Подрядчиком и Фондом недостаточно для всестороннего рассмотрения данного обращения.

По результатам рассмотрения 21.11.2022 г. обращения № 042/10/615-1422/2022 Комиссией установлена необходимость получения дополнительных материалов и сведений, в связи с чем, в целях полного и всестороннего рассмотрения данного обращения, решено отложить его рассмотрение.

Руководствуясь пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, Комиссия решила:

1. продлить срок принятия решения по обращению Фонда № 042/10/615-1422/2022 до 05.12.2022 г. включительно.
2. Рассмотрение обращения Фонда № 042/10/615-1422/2022 состоится 02.12.2022 в 10 часов 15 мин.

В заседании комиссии Вы вправе принять участие дистанционно либо лично.

Гиперссылка для подключения ВКС - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/8328692365>

3. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 Фонду в срок до 01.12.2022 г. представить в Кемеровское УФАС следующую информацию:

- указать точную дату заключения Договора № 04-22/1205.KP.22;

- сведения о поступлении в адрес Фонда заявлений (писем) от <...> старшего по МКД, расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, д. 30 о перенесении

начала сроков выполнения работ по капитальному ремонту крыши данного МКД на период более благоприятных погодных условий (с указанием номеров и дат входящих документов);

- сведения о назначении куратора Фонда по данному МКД и получения им информации о недопуске Подрядчика на объект (с приложением подтверждающих документов);

- указать причины задержки подписания акта передачи объекта к производству работ (более месяца) с момента заключения Договора;

- обращался ли Подрядчик в адрес Фонда с просьбой о продлении (переносе) сроков начала выполнения работ по ремонту крыши на вышеназванном МКД (с приложением подтверждающих документов).

4. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 ООО «Арммиш Строй» в срок до 01.12.2022 г. представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию:

- указать точную дату заключения Договора № 04-22/1205.КР.22;

- письменные доказательства об уведомлении Фонда со стороны Подрядчика в части отказа Подрядчику жителями МКД, расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, д. 30 в допуске к объекту для проведения работ по капитальному ремонту крыши в связи с неблагоприятными погодными условиями (с приложением подтверждающих документов);

- составлялся ли акт (протокол) о недопуске работников Подрядчика со стороны жителей вышеназванного МКД. Если акт (протокол) не составлялся указать причины?

- сведения о выполнении Подрядчиком обязательств по пункту 6.1.2 раздела 6 Договора от 09.08.2022 г. № 04-22/1205.КР.22 (с приложением копии Приказа о назначении представителей, ответственных за проведение и организацию всего комплекса работ по данному Договору);

- обращался ли Подрядчик к Фонду с просьбой о продлении (переносе) сроков начала выполнения работ по ремонту крыши на вышеназванном МКД (с приложением подтверждающих документов), если нет, то указать причины.

Дополнительно сообщаем, что лица, участвующие в рассмотрении обращения Фонда вправе направить ходатайства о рассмотрении данного обращения в отсутствие своих представителей.

О принятом решении по участию в рассмотрении жалобы посредством ВКС надлежит сообщить Кемеровскому УФАС России по электронной почте по адресу: fo42@fas.gov.ru и направить полномочия представителей, участвующих в рассмотрении заявления, оформленные в соответствии с законодательством РФ.

Для участия в рассмотрении жалобы лично или дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи, Вам необходимо заранее (за 1 рабочий день до заседания) направить уведомление о принятом решении по участию в

рассмотрении жалобы лично либо дистанционно, либо о рассмотрении жалобы в отсутствие лиц на электронный адрес: to42_zavorotin@fas.gov.ru, с приложением доверенностей лиц, участвующих в жалобе.

Заместитель председателя Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

<...>

<...>