

РЕШЕНИЕ № 240-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

19 января 2015 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Оберемок В.В. –заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Волкова Н.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зинченко Е.В. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу К О В (далее - Заявитель) на действия организатора торгов ООО Аукционный Торговый Дом «Андер Медиа» (ул. Красная, д. 143, оф. 70, г. Краснодар, 350020) (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Акриум» (извещение № 61030182234 опубликовано на сайте www.kommersant.ru), в отсутствие надлежаще уведомленного организатора торгов ООО «АТД «Андер Медиа», в отсутствие надлежаще уведомленной К О.В.,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба К О В на действия организатора торгов ООО Аукционный Торговый Дом «Андер Медиа» (ул. Красная, д. 143, оф. 70, г. Краснодар, 350020) при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Акриум» (извещение № 1297804 от 12.12.2014 опубликовано на сайте www.fabricant.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось 19.01.2015 в 12-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

В жалобе заявитель указал, что в указанное в извещении о проведении торгов время, а именно 12.12.2014 10-00, лот № 1297804 не появился на торговой площадке. В 10:13 отразился лот № 1297804 со временем публикации 10:00. При отражении лота на торговой площадке в 10-13, на участие в торгах уже была подана заявка (время подачи 10-00-41).

Организатор торгов считает жалобу Заявителя необоснованной и указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении торгов в полном объеме.

Комиссия Краснодарского УФАС при рассмотрении жалобы установила следующее.

07.11.2014 на сайте www.kommersant.ru опубликовано извещение № 6030182234 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Акриум» посредством публичного предложения; аналогичное сообщение размещено 08.11.2014 в печатной версии газеты «Коммерсантъ», а также на сайте www.fabricant.ru № извещения 1297804 и в федеральном реестре сведений о банкротстве 08.11.2014.

Согласно указанным извещениям прием заявок/задатка с 10:00 мск 12.12.2014 до 15:00 мск 29.01.2015 г.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» содержится перечень сведений, который должен содержаться в сообщении о предстоящих торгах.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия: требования к участникам, торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения - торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время и окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка,

сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина, повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; " сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Все вышеперечисленные сведения содержатся в извещении о проведении торгов.

В соответствии с п.6.12. Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития (России) от 15 февраля 2010 г.-N 54 г. Москва «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» при продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения цены в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества предприятия должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества ((предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения.

Из чего можно сделать однозначный вывод о том, что после поступления первого соответствующего предложения, содержащего цену не ниже текущей, последующее снижение цены не происходит.

При наличии первого поданного предложения другие участники вправе также направлять свои заявки, но с ценой не ниже той, на которой остановилось снижение. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах

принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127 от 26.10.2002).

Данные требования, так же дублируются в п. 5.3 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

Согласно журналу регистрации поступлений предложений участников торгов по продаже имущества ООО «Акриум» посредством публичного предложения (лот № 1297804), на участие в торгах было подано 3 заявки: ООО «Городская недвижимость» - статус: участвует с 12.12.2014 10:15:49; Кузнецова О.В. – статус: участвует с 12.12.2014 10:13:10; ИП Бондарева А.В. – статус: участвует с 12.12.2014 10:00:34.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1297804» рассмотрены предложения от следующих претендентов:

Участник	Дата подачи	Дата допуска	Цена (руб.)
ИП Б А.В.	12.12.2014	22.12.2014	10 985 770,57
	10:00:41	16:28:49	
ООО «Городская недвижимость»	12.12.2014	22.12.2014	10 985 770,57
	10:19:45	16:28:55	
К О.В.	12.12.2014	22.12.2014	10 985 770,57
	10:13:49	16:29:02	

Согласно итоговому протоколу заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1297804» участникам присвоены следующие порядковые номера:

Порядковый номер	Участник	Предложение (руб.)	Дата поступления предложения
1	ИП Б А.В.	10 985 770,57	12.12.2014 10:00:41
2	К О.В.	10 985 770,57	12.12.2014 10:13:49
3	ООО «Городская недвижимость»	10 985 770,57	12.12.2014 10:19:45

Организатору (заказчику) проведения торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1297804» приступить к заключению договора с участником торгов, предложению которого присвоен 1-й порядковый номер (победитель), т.е. победителем признана ИП Б А.В.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.

Таким образом, Организатором торгов соблюден порядок проведения торгов, установленный Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям".

Местом проведения торгов является торговая площадка Фабрикант - www.fabrillant.ru. Деятельность торговой площадки должна соответствовать Закону о банкротстве, приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 (далее - порядок проведения торгов), а также Правилам работы на торговом портале Фабрикант.ру, Регламенту работы на торговом портале Фабрикант.ру

(далее – торговый портал).

П. 4 ст. 139 Закона о банкротстве установлено, что рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с п. 2.1. правил проведения торгов, лица, принимающие участие в торговых процедурах обязаны зарегистрироваться на данной торговой площадке, и соответственно указывают, что принимают правила, и регламент, установленной каждой торговой площадкой. Данная информация является открытой, общедоступной, размещенной на официальном сайте www.fabricant.ru.

П. 3.5. Правил работы на торговом портале, установлено, что Заказчик при заключении договора с fabricant.ru присоединяется к положениям о настоящих Правилах и другим правилам работы торгового портала (Регламент работы Торгового портал Fabricant.ru, Инструкции по работе в разделах Fabricant.ru и организации торговых процедур), размещенным в свободном доступе на торговом портале в разделе «Правила работы», п. 9.2 установлено, что правила работы на торговом портале, являются одинаковыми для всех Участников, как для организаторов, так и для участников торговых процедур.

Таким образом, у организатора торгов отсутствуют полномочия устанавливать правила проведения торгов и создавать какие либо условия их проведения.

П. 11.1.2 Регламента торгового портала установлено, что торговые процедуры проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.01.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 54 от 15.02.2010, настоящим Регламентом, пошаговыми инструкциями и краткими руководствами, размещенными на Портале в разделе «Правила работы».

Согласно скрин-шоту личного кабинета организатора торгов от 12.12.2014 по лоту № 1297804 представлена следующая информация: дата публикации лота – 12.12.2014 10:00.

Жалоба, поступившая в Краснодарское УФАС России (вх. № 6139 от 30.12.2014), подана на действия организатора торгов.

Комиссией Краснодарского УФАС России с учетом сведений, представленных обеими сторонами, в действиях организатора торгов нарушений не выявлено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя (вх. № 6139 от 30.12.2014) на действия Организатора торгов ООО «Андер Медиа» при организации и проведении торгов посредством

публичного предложения по продаже имущества ООО «Акриум» (извещение № 61030182234 опубликовано на сайте www.kommersant.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

Н.С. Волкова

Е.В. Зинченко

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.