

РЕШЕНИЕ № 27-15/ов-т

о признании жалобы обоснованной

2 апреля 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... - руководитель Саратовского УФАС России, председатель Комиссии;
2. ... – заместитель руководителя Саратовского УФАС России, член Комиссии;
3. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
4. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... (представитель Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области по доверенности № б/н от 02.03.2015),

рассмотрев жалобу гр. ... на действия организатора торгов - комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 290115/0305313/02 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:05:020102:185,

УСТАНОВИЛА:

24.03.2015 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов), при проведении открытого аукциона по извещению № 290115/0305313/02 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:05:020102:185 (далее – Аукцион).

Из жалобы следует, что в извещении о проведении Аукциона отсутствует

информация о технических условиях на электроснабжение объектов на данном земельном участке и размере платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, что, по мнению заявителя, нарушает пп. 4 пункта 10 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Вместе с тем, в жалобе заявитель указывает, что разрешенное использование данного земельного участка состоит из двух различных видов, что, по мнению заявителя, противоречит действующему законодательству.

Организатор торгов с доводами заявителя не согласился.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

29.01.2015 извещение о проведении Аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (извещение № 290115/0305313/02), а также в газете "Балаковские вести" № 4д (3856) от 29.01.2015, согласно которому предметом Аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:05:020102:185, разрешенное использование которого – размещение домов индивидуальной жилой застройки (личное подсобное хозяйство (приусадебные участки)).

В тексте извещения о проведении Аукциона, сформированного и размещенного организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru 29.01.2015, указано, что порядок проведения Аукциона определен ст. 38 ЗК РФ, ч. 3 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 (далее – Правила).

При этом, в тексте извещения о проведении Аукциона, опубликованного в газете "Балаковские вести" № 4д (3856) от 29.01.2015, а также размещенном организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru, которое является приложением № 2 к приказу организатора торгов № 27 от 27.01.2015 "О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок", указано, что порядок проведения Аукциона определен ст. 38.1 ЗК РФ.

Как следует из пояснений представителя организатора торгов, в извещении о проведении Аукциона разрешенное использование данного земельного участка указано согласно кадастровому паспорту земельного участка с кадастровым номером 64:05:020102:185, выданному филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Саратовской области.

В соответствии с пп. 4 пункта 10 статьи 38.1 ЗК РФ, определяющей порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства, извещение или сообщение о проведении аукциона должно

содержать сведения о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

Вместе с тем, в тексте извещения о проведении Аукциона, сформированного и размещенного организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru 29.01.2015, отсутствует информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) данного земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

При этом, в тексте извещения о проведении Аукциона, опубликованного в газете "Балаковские вести" № 4д (3856) от 29.01.2015, а также размещенном организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru, которое является приложением № 2 к приказу организатора торгов № 27 от 27.01.2015 "О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок", отсутствует информация о технических условиях на электроснабжение объектов на данном земельном участке и размере платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств.

Таким образом, извещение о проведении Аукциона содержит противоречивую информацию относительно порядка проведения Аукциона, а именно: в извещении о проведении Аукциона указано, что порядок проведения Аукциона определен ст. 38 ЗК РФ, ч. 3 Правил, а также ст. 38.1 ЗК РФ, что является нарушением ЗК РФ.

При таких обстоятельствах довод жалобы является обоснованным.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гр. ... на действия организатора торгов - комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 290115/0305313/02 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:05:020102:185 обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов – Комитета при проведении Аукциона нарушение порядка проведения Аукциона, предусмотренного ЗК РФ.
3. Выдать организатору торгов – Комитету по распоряжению муниципальной

собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области предписание об аннулировании Аукциона.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

...

Члены

...

Комиссии:

...

...

ПРЕДПИСАНИЕ № 27-15/ов-т

2 апреля 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... - руководитель Саратовского УФАС России,
Председатель Комиссии;
2. ... - заместитель руководителя Саратовского УФАС России,
член Комиссии;
3. ... - начальник отдела контроля органов власти, член
Комиссии;
4. ... - ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов
власти,

на основании своего решения № 27-15/ов-т от 02.04.2015, принятого по результатам рассмотрения жалобы гр. ... на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 290115/0305313/02 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:05:020102:185 (далее – Аукцион), и в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – комитету по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области:

1. В срок до **10 апреля 2015 года** аннулировать Аукцион.
2. В срок до **13 апреля 2015 года** сообщить об исполнении предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...