РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-50/2023

Резолютивная часть объявлена 11.04.2023

Решение в полном объеме изготовлено 14.04.2023 г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

<...> – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

члены Комиссии:

<...> – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

<...> – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «Вектор Плюс» (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – ГУП РК «Солнечная Таврика» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого электронного аукциона по продаже государственного имущества, находящегося в собственности Республики Крым и расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 17, г. Ялта, Республика Крым (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - https://torgi.gov.ru №22000011590000000015),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

24.03.2023 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении открытого электронного аукциона по продаже государственного имущества, находящегося в собственности Республики Крым (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - https://torgi.gov.ru №22000011590000000015).

Заявитель указывает, что Организатором торгов допущено нарушение порядка размещения информации о проведении торгов, выразившееся в размещении извещения в разделе сайта torgi.gov.ru «Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества» и проведении торгов в порядке Федерального закона от 21.12.2001 № 78-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а не в порядке Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Организатор торгов не согласился с доводами жалобы, предоставив письменные пояснения.

Комиссия Крымского УФАС России, исследовав обстоятельства дела, а также представленные документы, установила следующее.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольные органы рассматривают жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов

либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

При этом заявитель, как податель жалобы в антимонопольный орган, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства (постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 08.08.2022 № 09АП-39821/2022 по делу № А40-261357/2021).

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru 31.01.2023.

Согласно указанному извещению предметом торгов является продажа недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, закрепленного за ГУП РК «Солнечная Таврика» на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Ленина, д. 17.

Согласно извещению датой окончания приема заявок установлена 27.02.2023.

В связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок подана и допущена к дальнейшему участию только одна заявка на участие в аукционе, акционерное общество «Люберецкий завод «Монтажавтоматика» признано единственным участником торгов, а аукцион – несостоявшимся.

В соответствии с протоколом о подведении итогов Организатором торгов принято решение о заключении договора с единственным участником.

Согласно сведениям, размещенным на сайте torgi.gov.ru, за период с марта 2022 г. по январь 2023 г. Организатор торгов семь раз опубликовывал извещения о проведении аукциона в отношении имущества, выставленного на аукцион.

При этом согласно представленным Организатором торгов скриншотам из электронной почты в его адрес было направлено более двадцати обращений о разъяснении положений документации и осмотре имущества.

Заявитель заявку на участие в обжалуемых торгах не подавал, за разъяснениями к Организатору торгов не обращался. Жалоба подана в Крымское УФАС России 24.03.2023, то есть почти спустя месяц после окончания приема заявок.

Согласно пункту 3 статьи 5 Закона Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым» порядок отчуждения имущества Республики Крым устанавливается Советом министров Республики Крым по согласованию с комитетом Государственного Совета Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере имущественных и земельных отношений.

В соответствии с пунктом 1.1 Порядка отчуждения имущества, находящегося в собственности Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438 (далее – Порядок № 438) в число имущества находящегося в собственности Республики Крым входит имущество, закрепленное за государственными унитарными (казенными) предприятиями Республики Крым (далее - государственные предприятия) или государственными бюджетными, казенными или автономными учреждениями Республики Крым (далее - государственные учреждения) на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

Пунктом 5.10 Порядка № 438 установлено, что при принятии решения о заключении сделки по результатам торгов торги проводятся в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом, в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Процедура проведения торгов осуществлялась в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России № 67«О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение

указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила № 67).

В соответствии с пунктом 103 Правил № 67 извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Датой окончания приёма заявок в соответствии с извещением является 27.02.2023, таким образом извещение опубликовано на официальном сайте torgi.gov.ru за 26 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе с соблюдением положений, установленных пунктом 103 Приказа ФАС России № 67.

Жалоба лица, не подавшего заявку на участие в торгах, должна содержать фактическое обоснование возникновения у него права обратиться в антимонопольный орган с соответствующей жалобой, за защитой конкретных нарушенных прав, поскольку круг таких лиц законодателем ограничен в части 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Такое ограничение субъектного состава предполагает также наличие у подателя жалобы действительного (а не мнимого) интереса и законных прав, подлежащих публичной (государственной) защите в порядке, предусмотренном Главой 4 Закона о защите конкуренции (постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 24.07.2018 № 09АП-34754/2018 по делу № А40-45326/18).

В связи с тем, что заявка на участие в торгах Заявителем не подавалась, доказательств, свидетельствующих о нарушении прав и законных интересов Заявителя не представлено, как и доказательств нарушений действующего законодательства Организатором торгов, Комиссия Крымского УФАС России оставляет жалобу Заявителя без рассмотрения.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России, руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу ООО «Вектор Плюс» на действия Организатора торгов при проведении открытого электронного аукциона по

продаже государственного имущества, находящегося в собственности Республики Крым и расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 17, г. Ялта, Республика Крым (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - https://torgi.gov.ru №22000011590000000015) без рассмотрения.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.