

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Казакова А.А.

Резолютивная часть решения оглашена «15» января 2024

В полном объеме решение изготовлено «18» января 2024 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов, члена Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

ИП Казакова А.А. (далее – Заявитель), представителя ООО «Северо-Западная Компания» (далее – Организатор торгов), представителя ООО «Гермес» (далее – Оператор электронной площадки).

В отсутствие представителя МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее — Инициатор торгов), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Казакова А.А. (вх.№34591-ИП/23 от 27.12.2023) на действия Организатора торгов – ООО «Северо-Западная Компания» при организации и проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (извещение размещено на сайте оператора электронной площадки <https://torgros.ru/> №66 и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000158680000000056, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №22000158680000000056 о проведении аукциона размещено на сайте [https://torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/) (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: Подвергнутое аресту Петроградским РОСП ГУФССП

России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 91370/23/78014-ИП от 25.05.2023 пользу взыскателя Котловский И.Г., принадлежащее должнику Голикову Ю.М. имущество: 12/146 долей в квартире по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного курсанта, д.12, лит.А, кв.23 ,общ. пл. 190,7 кв. чм., кад. Номер 78:07:0003154:1108.

Обременение: залог, запреты рег. Действий.

По информации предоставленной ГУФССП в квартире зарегистрированных нет.

Информация о задолженности по ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена

Начальная цена 1388000 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Дата и время начала подачи заявок: 06.12.2023 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 20.12.2023 18:00

Дата проведения торгов: 23.12.2023 11:00.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку на участие в открытом аукционе по реализации арестованного имущества.

В ходе изучения комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, письменных пояснений Организатора торгов, Оператора электронной площадки и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно Протоколу №1.1 о подведении итогов приёма и регистрации заявок от 22.12.2023 заявка Заявителя была отклонена в связи с тем, что «Предоставленные документы не соответствуют требованиям информационного сообщения. Не предоставлены копия всех страниц паспорта (файл «Паспорт Казаков А.А.-11 листов» не открывается, поврежден».

Организатор торгов в своих письменных пояснениях против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – №229-ФЗ); Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — №102-ФЗ); статьями 447-449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и регламентом электронной торговой площадки (далее - Регламент).

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно аукционной документации, размещенной на сайте торгов, для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torgros.ru/> срок регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки. К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. (подписанную ЭЦП).
2. Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.
5. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в Аукционной документации).

**Для индивидуального предпринимателя:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах.

В своих письменных возражениях Организатор торгов указал на то, что заявка Заявителя на участие в торгах была отклонена в связи с тем, что Заявителем не представлен документ — паспорт претендента, поскольку файл, прикрепленный к декларации соответствия участника торгов требованиям, установленным

аукционной документацией не открывается и не читается, следовательно, считается отсутствующим.

Согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

На заседание Комиссии Организатор торгов представил нотариально заверенный Протокол осмотра письменных доказательств №78АВ 4923632 от 11.01.2024 согласно которому при открытии документа, поданного Заявителем было установлено, что в документе «Паспорт Казаков А.А.-11 листов.pdf» зафиксирована ошибка, файл невозможно открыть и просмотреть.

Заявителем нотариальных доказательств обратного не представлено, Комиссией не установлено, таким образом, с учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода жалобы.

Согласно протоколу №2.1 заседания комиссии об определении победителя торгов от 25.12.2023 и протоколу №3 о результатах торгов от 25.12.2023 был определен победитель торгов.

По результатам торгов с Победителем заключен договор купли-продажи арестованного имущества от 09.01.2024.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Казакова А.А. необоснованной.