

## РЕШЕНИЕ

№054/01/18.1-571/2021

09 апреля 2021 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

...

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу <...> (вх. №4353э от 19.03.2021) на действия организатора торгов финансового управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника <...> (№6233136 в ЕФРСБ),

в присутствии представителя ...

### УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба <...> на действия организатора торгов финансового управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника <...>. (№6233136 в ЕФРСБ).

Заявитель сообщает, что его права на обращение с заявкой на участие в торгах были нарушены, финансовый управляющий допустил грубые нарушения в процессе проведения торгов, действовал недобросовестно (в том числе при составлении Протокола о результатах торгов).

Из жалобы следует, что <...> была подана заявка на участие в торгах по указанному выше лоту.

Согласно Объявлению о проведении торгов ЕФРСБ № 6233136 (дата публикации:

2021. данное имущество реализуется посредством публичной оферты в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Дата и время начала подачи заявок: 25.02.2021 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 11.03.2021 17:00.

Место проведения: 630048,<...>

Информация о снижении цены: в течение всего периода 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) реализации имущества, цена меняется, а именно первый период равняется начальной стоимости имущества, во втором периоде цена снижена на 50% от начальной стоимости, с третьего по пятый периоды цена имущества снижается на 40 % от стоимости предыдущего периода.

Исходя из указанных в сообщении о проведении торгов данных, заявителем

схематично отражены периоды продажи имущества Должника:

25.02.2021 — 27.02.2021- 650 000,00;

28.02.2021 — 02.03.2021\*- 325 000,00;

03.03.2021 — 05.03.2021- 195 000,00;

06.03.2021 — 08.03.2021- 117 000,00;

09.03.2021 — 11.03.2021\*- 70 200,00.

В соответствии с п. 4 Сообщения о проведении торгов ЕФРСБ № № 6233136 (дата публикации: 24.02.2021) заявки о приобретении имущества представляются нарочно или направляются на почтовый адрес: 630048,<...>. Перед подачей заявки предварительно уведомить организатора торгов по телефону<...> о намерении предоставить заявку.

Заявителем было учтено, что адреса для предоставления заявки нарочно в сообщении о проведении торгов не содержалось. Следовательно, имеется лишь единственный способ направления заявки на участие в торгах, а именно должно соблюдаться два организационных условия:

1. Направление заявки почтовым отправлением по адресу: 630048, г<...>
2. Предварительное уведомление Организатора торгов (Финансового управляющего) потел.: <...>

В п. 5 объявления о проведении торгов Организатор торгов (Финансовый управляющий) подтверждает, что имущество Должника реализуется путем проведения торгов, указывая на данное понятие. Также в Определении Арбитражного суда Новосибирской области от 17 февраля 2021 года по делу № А45-13766/2020 указано, что Арбитражный суд Новосибирской области установил соответствие представленного Положения о порядке продажи имущества <...> требованиям статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Исходя из этого заявителем сделан вывод, что принятие и регистрация заявки на участие в торгах должны соответствовать положениям указанных выше статей с учетом объявления о проведении торгов.

Проявляя достаточную степень осмотрительности, заявителем были соблюдены все условия подачи заявки с учетом работы Почтового отделения.

Согласно Отчету об отслеживании отправления с почтовым идентификатором ED168859356RU 09.03.2021 в 13:22 по Новосибирскому времени, пакет документов был принят в отделении связи по адресу: 630087,<...>. 10.03.2021 в 20:41 отправление прибыло в место вручения. Следовательно, срок подачи заявки был соблюден.

Согласно Объявлению о результатах торгов ЕФРСБ (№ сообщения: 6338320; Дата публикации: 16.03.2021) победителем торгов признан <...>

К данному Объявлению прикреплен файл под названием «Протокол». Указанный файл содержит в себе Протокол (о результатах проведения торгов) от 16.03.2021 года.

Согласно Протоколу (о результатах проведения торгов) от 16.03.2021 года Финансовым управляющим было рассмотрено две зарегистрированные заявки, а именно:

1. <...> Заявка подана «02» марта 2021 г., предложенная цена приобретения имущества должника составляет 210 000,00 (двести десять тысяч рублей) 00 копеек.
2. <...> Заявка подана «02» марта 2021 г., предложенная цена приобретения имущества должника составляет 201 201,00 (Двести одна тысяча двести один рубль) 00 копеек.

Учитывая даты предоставления заявок и предлагаемых цен, такие заявки являются не соответствующими, исходя из толкования, п. 17 ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, так как предлагаемая участниками цена реализуемого имущества должна быть не ниже установленной на определенном этапе.

В силу п. 15 ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Исходя из сведений, содержащихся в Протоколе (о результатах проведения торгов) от 16.03.2021 года финансовым управляющим указано, что заявка победителя торгов соответствует установленным требованиям. При таких условиях заявителем сделан вывод о грубом нарушении Финансовым управляющим законодательства о банкротстве при подведении результатов торгов.

В силу п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании

заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копии протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В Протоколе также не отражены сведения, подтверждающие помимо законодательно установленных требований, требования организационного характера, установленные Финансовым управляющим самостоятельно в сообщении о проведении торгов, а именно, что заявка была подана с соблюдением следующего:

1. направление заявки почтовым отправлением по адресу: 630048, <...>
2. предварительное уведомление Организатора торгов (Финансового управляющего) по тел.: <...>

Согласно п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Также, нельзя оставить без внимания положение п. 15 ст. 110 Федерального закона от №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", которое гласит, что в Протоколе о результатах проведения торгов указывается обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Финансовым управляющим делается отсылка лишь к установленным требованиям, но не указывается, что это были требования, установленные законом и требования, установленные в Сообщении о проведении торгов (организационные).

09.03.2021 года в 11:52 заявителем, было направлено СМС-уведомление на номер телефона, указанного в Объявлении о проведении торгов ЕФРСБ № 6233136 (дата публикации: 24.02.2021), а именно на <...> со следующим содержанием:

«Уважаемый <...>! Уведомляю Вас, что я, <...> (Дата рождения:<...>), намерен подать заявку на участие в торгах. Первый раз так участвую.», что подтверждается «снимком экрана» телефона заявителя. Никакого ответа не последовало.

В Объявлении о проведении торгов ЕФРСБ № 6233136 (дата публикации: 24.02.2021) не содержится требований к направлению уведомления о намерении представить заявку.

Уведомление составлено и направлено с сотового телефона Apple iPhone <...>, принадлежащего на праве собственности Заявителю, что подтверждается чеком об оплате данного имущества, а также Дополнительной гарантией «Полис-оферта страхования движимого имущества» № Z6922/383/MT06306656 от 29 октября 2020 года.

Согласно п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения об адресе электронной почты Организатора торгов. В данном случае Финансовый управляющий допустил нарушение, так же как и в аналогичных Объявлениях о проведении торгов ЕФРСБ других Должников. То есть нарушение носит систематический характер. Подобные действия недобросовестны.

Заявителем зафиксировано на видеозапись с экрана телефона, а также на бумажном носителе снятие данного автомобиля с продажи на сайте <https://auto.ru/> спустя 8 минут после публикации 25 февраля 2021 года в связи с продажей, что является введением в заблуждение потенциальных покупателей. Схожая ситуация имеет место и в отношении имущества <...> (Объявление о проведении торгов ЕФРСБ № 6232758; Дата публикации: 24.02.2021; Публикация сообщения о продаже имущества Должника на сайте <https://www.avito.ru/> №2085470013; видеозапись зафиксирована).

В Объявлении о проведении торгов ЕФРСБ № 6233136 (дата публикации: 24.02.2021) Идентификационный номер <...> - указан с ошибкой. Действительный Идентификационный номер <...>. В деятельности Финансового управляющего схожая ошибка прослеживается не один раз (так, например, в Объявлении о проведении торгов ЕФРСБ № 6191612 (Дата публикации: 16.02.2021) <...> допустил ошибку в написании государственного регистрационного знака по Лоту №2). Подобные неоднократные неточности могут свидетельствовать о введении в заблуждение потенциальных покупателей.

Согласно п. 9 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

В соответствии с п. 2 ст. 20.4 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» Арбитражный управляющий в деле о банкротстве обязан осуществлять иные установленные настоящим Федеральным законом функции.

В соответствии с положениями п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

В данном случае Финансовый управляющий не принял заявку заявителя и не признал участником, не зарегистрировал данную заявку в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени, ее представления, а также не подтвердил регистрацию представленной заявки на участие в торгах, и не направил заявителю в форме электронного документа подтверждение заявки в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

При подаче заявки на участие в торгах заявителем были соблюдены все условия предоставления такой заявки как предусмотренные законом, так и предусмотренные в Объявлении о проведении торгов ЕФРСБ № 6233136 (дата публикации: 24.02.2021).

Финансовым управляющим конкретно не отражено в Объявлении о результатах торгов ЕФРСБ (№ сообщения: 6338320; Дата публикации: 16.03.2021), а также в Протоколе (о результатах проведения торгов) от 16.03.2021 года обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем, то есть соблюдение в том числе организационных условий подачи заявки.

Финансовый управляющий ни каким образом не связался с заявителем после направления первому СМС-уведомления в течение 1,5 часов. Исходя из того, что в Протоколе (о результатах проведения торгов) от 16.03.2021 отражено, что подача заявки победителем торгов осуществлена 02.03.2021 года, Финансовый управляющий ввел в заблуждение потенциальных покупателей.

Финансовый управляющий не указал в Объявлении о проведении торгов ЕФРСБ № 6233136 (дата публикации: 24.02.2021) адрес электронной почты.

По состоянию на 17.03.2021 22:38 Финансовый управляющий проигнорировал действия заявителя.

В силу п. 4 ст. 20.4 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

### **Финансовый управляющий<...>представил следующие возражения на жалобу <...>**

По существу заявленной жалобы <...> на действия организатора торгов финансового управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника <...><...> пояснят, что не находят настоящую жалобу обоснованной, считает доводы заявителя несостоятельными и строящимися на неверном истолковании и неправильном применении норм права, то есть ошибочными, а

также не соответствующим действительным обстоятельствам дела.

Решением Арбитражного суда НСО от 19.08.2020 по делу № А45-13766/2020 <...> признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден <...> член НПС СОПАУ "Альянс управляющих" (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309).

24.02.2021 г. сообщением на ЕФРСБ (№6233136) опубликовано сообщение о проведении торгов, предмет торгов - транспортное средство LADA LARGUS, 2019 г.в. <...>.

При этом, согласно утвержденному положению Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 17.02.2021 г. по делу №А45-13766/2020, а также сообщению на ЕФРСБ (№6233136) предложение по продаже имущества действительно в течение 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) начиная со следующего дня за днем включения сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. В течение всего периода 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) реализации имущества, цена меняется, а именно первый период равняется начальной стоимости имущества, во втором периоде цена снижена на 50% от начальной стоимости, с третьего по пятый период цена имущества снижается на 40 % от стоимости предыдущего периода.

Для приобретения имущества физические и юридические лица подают заявку в свободной форме, указывая Ф.И.О. (полностью) или наименование (для организаций), контактный телефон, адрес электронной почты.

Заявки с предложениями о покупке принимаются в течение 15 календарных дней с даты публикации сообщения о продаже посредством публичной оферты в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества.

Заявки о приобретении имущества представляются нарочно или направляются на почтовый адрес: 630048, г<...>. Перед подачей заявки предварительно уведомить организатора торгов по телефону<...>о намерении предоставить заявку.

Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество в определенном периоде, признаётся выигравшим торги путём публичной оферты. Если за указанный период поступило несколько заявок на участие в открытых торгах с одинаковой ценой, победителем признаётся участник, подавший первым заявку.

Заявитель правильно определил период продажи имущества должника и этапы снижения цены:

25.02.2021 - 27.02.2021- 650 000,00 руб.;

28.02.2021 - 02.03.2021- 325 000,00 руб.;

03.03.2021 - 05.03.2021- 195 000,00 руб.;

06.03.2021 - 08.03.2021- 117 000,00 руб.;

09.03.2021 - 11.03.2021- 70 200,00 руб.

Таким образом гр. <...> во время последнего периода 09.03.2021- 11.03.2021 г., подал 09.03.2021 г. заявку на участие в торгах по транспортному средству LADA LARGUS, 2019 года выпуска, <...>.

При этом как исходит из представленных материалов по настоящей жалобе, заявителем была направлена заявка EMS-отправлением (ускоренной почтой), с присвоением трек-номера <...>.

Однако, с учётом всей всесторонней осмотрительности заявителя вышеизложенная заявка поступила на указанный адрес, а именно: 630048,<...> только 12.03.2021, что подтверждается Извещением о поступлении почтового отправления на указанный абонентский ящик. Таким образом, заявка <...> поступила на указанный адрес <...> за рамками проведения торгов, так как согласно утвержденному положению и вышеизложенному сообщению, прием заявок был завершён в 17:00 11.03.2021 г. При этом поступление заявки в почтовое отделение вручения 10.03.2021 г. в 20:41, не говорит о том, что настоящее почтовое отправление, с учётом особенностей работы почты, было готово к выдаче адресату, так как не было обработано сотрудниками почты и не перенаправлено в абонентский ящик.

При этом с целью надлежащего исполнения предусмотренных обязанностей, <...> после окончания последнего периода, своевременно посетил почтовое отделение и получил все, надлежащим образом поступившие заявки, однако Заявка <...> ему выдана не была, и в отношении заявки <...> не следует, что адресат уклонялся или отказался от получения, что указывается реестре почтовых отправлений.

Объективно, заявка <...> не была принята <...> так как поступила на абонентский ящик уже за рамками проведения торгов, и не могла быть рассмотрена в качестве заявки для участия в настоящих торгах, так как это противоречит условиям подачи заявок, изложенных в положении, и могло бы привести нарушению законных прав и интересов иных участников торгов, заявка которых поступила и была принята своевременно, более того сама заявка <...> не была получена вовсе.

А именно, согласно п. 1.8 утвержденного судом Положения, Заявки с предложениями о покупке принимаются в течение 15 календарных дней с даты публикации сообщения о продаже посредством публичной оферты в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества. Заявки о приобретении имущества представляются нарочно или направляются на почтовый адрес: 630048, <...>.

Более того при подаче заявления <...> не надлежащим образом исполнил и иные предусмотренные положением обязанности, при этом намеренно пытается ввести заблуждение представителей уполномоченного органа.

Как следует из материалов жалобы, заявителем было направлено смс-сообщение на указанный номер <...>, по которому он был обязан уведомить финансового управляющего <...> При этом настоящее положение о торгах не подразумевает направление СМС-сообщений на вышеуказанный номер телефона, а предполагает уведомление о подаче заявки путем звонка. Более того, телефон, к



которому привязан настоящий номер телефона, является стационарным и не имеет технической возможности получения СМС -сообщений, соответственно такое сообщение объективно не могло дойти до организатора торгов, в связи с чем у заявителя отсутствуют какие-либо доказательства, в том числе получения <...> такого ненадлежащего уведомления - смс-сообщения, а также и вовсе не подтвержден и факт отправления такого СМС-сообщения.

Обращаю внимание, что в основание своей жалобы, заявитель указывает, что положение о порядке о продаже имущества <...> утверждено судом в соответствии со ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Исходя из этого заявителем сделан вывод, что принятие и регистрация заявки на участие в торгах должны соответствовать положениям указанных выше статей с учётом объявления о проведении торгов.

При этом все последующие доводы заявителя строятся исключительно на основании положений, предусмотренных вышеизложенными статьями и его предположениях, однако заявитель ошибочно предполагает, что в нарушение вышеизложенных статей организатором торгов были допущены нарушения.

Однако заявитель упускает, что реализуемое имущество принадлежит физическому лицу, проходящему процедуру банкротства - реализация имущества, предусмотренная главой X Закона о банкротстве, и вопрос реализации имущества гражданина предусмотрен ст. 213.26. настоящего закона.

При этом, согласно п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве: «имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.»

Таким образом, с учётом того, что Глава X Закона о банкротстве является специальной по отношению к Закону о банкротстве в целом, в настоящем случае, реализация имущества проходит в соответствии с п.3 ст. 213.26 Закона о банкротстве, а именно по Положению, утвержденному Определением Арбитражного суда Новосибирской области, которое в данном случае, исключает при проведении настоящих торгов использование электронно-цифровой площадки, и соответственно исполнение части пунктов ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, которые противоречат утвержденному Положению.

В связи с вышеизложенным заявитель ошибочно предполагает, что изложенные в ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве положения, такие как оформление заявки в форме электронного документа, ответное электронное уведомление о получении заявки, указание электронной почты организатора торгов, указание обоснований о признании участника победителем торгов, уведомление всех заявителей о результатах торгов, а в совокупности осеменяющиеся в целом к электронным торгам, проводимым через электронно-цифровую площадку, присущи в том числе настоящим торгам, проводимых путем получения заявок через почтовый адрес, без проведение электронных торгов. Что в свою очередь исключено утвержденным положением о продаже и не противоречит, как и ст. 213.26, так и ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Таким образом, с учётом вышеизложенного, настоящие доводы заявителя являются ошибочными в связи с незнанием и неверным применением норм права.

Помимо вышеизложенного, заявитель указывает, что согласно Протоколу от 16.03.2021 г., финансовым управляющим были рассмотрены две зарегистрированные заявки, а именно:

1. <...>, Заявка подана «02» марта 2021 г., предложенная цена приобретения имущества должника составляет 210 000,00 (двести десять тысяч рублей) 00 копеек;

2. <...>) Заявка подана «02» марта 2021 г., предложенная цена приобретения имущества должника составляет 201 201,00 (Двести одна тысяча двести один рубль) 00 копеек.

По мнению Заявителя, учитывая даты предоставления заявок и предлагаемых цен, такие заявки являются не соответствующими, исходя из толкования п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве, так как предполагаемая участниками цена реализации имущества должна быть не ниже установленной на определенном этапе.

Однако, Заявитель не учитывает, что настоящие торги проходят без проведения электронно-цифровой площадки, где за счёт самой площадки, заявки об участии в торгах с ценой предложения доступны организатору торгов моментально, а путем направления почтовой корреспонденции, где от особенностей работы почты, точное время поступление заявки не определено.

При этом, согласно Положению, Заявки с предложениями о покупке принимаются в течение 15 календарных дней с даты публикации сообщения о продаже посредством публичной оферты в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества. Заявки о приобретении имущества представляются нарочно или направляются на почтовый адрес: 630048, г<...>.

Согласно положению, потенциальный покупатель, с учётом его удаленности от местонахождения, должен обеспечить принятие заявки в рамках установленного периода приема заявок, то есть в течение пятнадцати календарных дней. При этом поступление заявки до какого - либо периода, но в рамках указанного выше срока - 15 дней, с учётом, что потенциальный участник торгов указал желаемый период участия, не исключает принятие такой заявки как надлежаще поданной, так как это не противоречит положению о Продаже. Такой порядок приема заявок, не нарушает права участников торгов и не ограничивает, в том числе потенциальных участников, существенно удаленных от места проведения торгов (г. Новосибирск). Однако поступление заявки после периода, уже ведет к нарушению прав иных участников торгов.

Таким образом, заявка победителя торгов <...>, была принята 02.03.2021г., при этом с учётом реальной удаленности (г. Сочи) участника торгов, с целью обеспечения поступления заявки в рамках установленного периода, \ <...> отправил настоящую заявку в первый день приема заявок, то есть 25.02.2021 г., с учётом сроков доставки, настоящая заявка поступила и была получена 02.03.2021 г., на день раньше третьего периода реализации имущества, с советующей ценой

предложения. Однако, в. в своей заявке указал на то, что проявляет желание участия в торгах и с целью надлежащего поступления заявки, вынуждено направляет заявку ранее желаемого периода участия в торгах, но просит учесть её для участия в третьем периоде торгов. Данный способ подачи заявок, не исключен положением, не нарушает права иных участников торгов и является надлежащим, так как обеспечивает надлежащее поступление заявки от добросовестного участника торгов.

При этом исключительно в обратном порядке, при всей своей осмотрительности, заявитель жалобы не позаботился о своевременном поступлении заявки. Находясь в гор. Новосибирске, имея прямую возможность моментальной подачи заявки путем передачи нарочно или в абонентский ящик в почтовом отделении адресата, направил свою заявку с иного почтового отделения, что ставит под сомнение реальную заинтересованность и добросовестность в приобретении указанного имущества.

При этом финансовый управляющий, с учётом положений Закона о банкротстве, обязан действовать разумно и добросовестно, в интересах должника и его кредиторов, а также исходить из основных целей процедуры банкротства - это максимальное и соразмерное удовлетворение требований кредиторов.

При этом, с учётом наличия ряда заявок в третьем периоде, с ценой предложения 210 000,00 руб. и 201 201,00 руб., заявка <...>, даже с учётом надлежащего поступления и принятия, не может быть принята в качестве заявки, признанной выигравшей настоящие торги, так как поступила в последний период предложения.

**Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 19 августа 2020 года по делу №А45-13766/2020 должник <...>признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

24.02.2021 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> опубликовано сообщение о продаже имущества должника <...> №6338320 лот №1 транспортное средство LADA LARGUS, 2019 г.в.

Дата и время подачи заявок: 25.02.2021 10-00,

Дата и время окончания подачи заявок: 11.03.2021,

Правила подачи заявок: Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о продаже имущества следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Кроме того, заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или

об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии финансового управляющего в капитале заявителя. К заявке должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), документы, удостоверяющие личность (для физического лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Дата и время торгов: 11.03.2021 17-00,

Форма подачи предложения о цене открытая,

Место проведения: 630048, <...>.

1. Предложение по продаже имущества действительно в течение 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) начиная со следующего дня за днем включения сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. В течение всего периода 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) реализации имущества, цена меняется, а именно первый период равняется начальной стоимости имущества, во втором периоде цена снижена на 50% от начальной стоимости, с третьего по пятый период цена имущества снижается на 40 % от стоимости предыдущего периода.
2. Для приобретения имущества физические и юридические лица подают заявку в свободной форме, указывая Ф.И.О. (полностью) или наименование (для организаций), контактный телефон, адрес электронной почты.
3. Заявки с предложениями о покупке принимаются в течение 15 календарных дней с даты публикации сообщения о продаже посредством публичной оферты в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества.
4. Заявки о приобретении имущества представляются нарочно или направляются на почтовый адрес: 630048, <...>. Перед подачей заявки предварительно уведомить организатора торгов по телефону <...> о намерении предоставить заявку.
5. Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество в определенном периоде, признаётся выигравшим торги путём публичной оферты. Если за указанный период поступило несколько заявок на участие в открытых торгах с одинаковой ценой, победителем признаётся участник, подавший первым заявку.
6. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается финансовым управляющим с покупателем, предложившим наибольшую цену, согласно публичной оферты.
7. Договор купли-продажи подписывается не позднее 3-х рабочих дней после истечения срока подачи заявок.

Статьей 213.26 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлены особенности реализации имущества гражданина.

В соответствии с ч. 1 указанной статьи в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий

обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (ч. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Информация, указанная в извещении о проведении торгов соответствует Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина от 20.11.2020.

Порядок, сроки, условия реализации имущества гражданина <...>, установленные вышеизложенным Положением распространяются на всех потенциальных участников торгов и не влекут и не могут повлечь ограничение конкуренции между ними. При этом в сообщении о продаже имущества указан VIN-номер транспортного средства такой же, как в Положении о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина от 20.11.2020.

Исходя из информации о снижении цены, указанной в извещении о проведении торгов, можно выделить следующие периоды снижения цены:

25.02.21-27.02.21 цена 650000 руб.

28.02.21-02.03.21 цена 325000 руб.

03.03.21-05.03.21 цена 195000 руб.

06.03.21-08.03.21 цена 117000 руб.

09.03.21-11.03.21 цена 70200 руб.

<...> в своей жалобе указывает, что 09.03.2021 уведомил по смс организатора торгов о намерении подать заявку на участие в торгах. Извещение о проведении торгов не содержит информации о способе уведомления организатора торгов о намерении подать заявку. Доказательства получения организатором торгов смс от заявителя о намерении подать заявку на участие в торгах, доказательства наличия технической возможности получения смс – уведомления по телефону <...> отсутствуют.

<...>. направил заявку на участие в торгах 09.03.2021 по почте. Указанная заявка получена <...> 17.03.2021, что подтверждается отчетом об отслеживании отправления. По сообщению <...>. заявка заявителя поступила на адрес 630048, г. Новосибирск<...>.

Таким образом, заявка <...> поступила на указанный в извещении о проведении торгов адрес после истечения срока подачи заявок 11.03.2021 и не могла быть принята к рассмотрению.

В соответствии с абз. 6 п. 4 Закона о банкротстве в случае, если несколько

участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Согласно протоколу о результатах торгов от 16.03.2021 на участие в торгах поступили следующие заявки:

1. <...> (заявка подана 02.03.2021, предложенная цена приобретения имущества 210 000,00 руб).
2. <...> (заявка подана 02.03.2021, предложенная цена приобретения имущества 201 201,00 руб).

Организатор торгов определил победителя <...>.

Указанные заявки были направлены участниками по почте, в соответствии с извещением о проведении торгов для участия в третьем периоде торгов, что не противоречит Положению о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина.

Организатором торгов финансовым управляющим <...> не допущено нарушения порядка организации и проведения торгов по продаже имущества должника <...> (№6233136 в ЕФРСБ).

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России.

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов финансового управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника <...> (№6233136 в ЕФРСБ) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.