

27.07.2015г. в Тульское УФАС России поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью "УК "Комсервис" (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – Управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы при проведении торгов – открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Тулы – извещения №№ 090615/2801104/02; 100615/2801104/01 (далее - Конкурсы).

Информация о Конкурсе была размещена на официальном сайте размещения информации о торгах - <http://torgi.gov.ru>.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru> .

Содержание жалобы.

Заявитель считает, что действиями (бездействиями) Организатора торгов нарушается установленный нормативными правовыми актами порядок организации и проведения торгов, а именно – Организатор торгов неправомерно объединил в лотах Конкурсов многоквартирные дома, расположенные на земельных участках, не граничащих между собой, аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками не осуществлял, не правильно определил перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов Конкурсов, установив идентичные перечни для домов разной этажности (2-х, 3-х, 5-ти, 9-ти этажные многоквартирные дома), в связи с чем была неправильно определена стоимость дополнительных работ и услуг.

Кроме того, Заявитель указывает, что Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, не предусмотрена минимальная стоимость дополнительных работ и услуг по каждому лоту, которая берется за основу для последующего определения победителя Конкурсов.

Также, по мнению Заявителя при проведении Конкурса – извещение № 100615/2801104/01 – была нарушена процедура рассмотрения предложений участников.

Жалоба ООО "УК "Комсервис" принята к рассмотрению Тульским УФАС России.

Рассмотрение жалобы назначено на "03" августа 2015 года в 14 часов 00 минут (московского времени) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб.40.

Со дня направления уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, торги (Конкурс) приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

