



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы по Сахалинской  
области**

почтовый адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

юридический адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

тел. (4242) 46-55-66, 46-55-69, факс (4242) 46-55-  
67

e-mail: [to65@fas.gov.ru](mailto:to65@fas.gov.ru)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Администрация Невельского**

**Городского округа**

694740, Сахалинская область,  
Невельский район, г.  
Невельск,

ул. Ленина, д. 15

[nevelsk@adm.sakhalin.ru](mailto:nevelsk@adm.sakhalin.ru)

**Государственная жилищная  
инспекция Сахалинской  
области**

693020, Сахалинская область,

г. Южно-Сахалинск,

ул. Дзержинского, д. 23

[gji@sakhalin.gov.ru](mailto:gji@sakhalin.gov.ru)

**ФКУ «ЦХиСО УМВД России по  
Сахалинской области»**

693000, Сахалинская область,

г. Южно-Сахалинск,

ул. Ленина, д. 295

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**о назначении дела № 08-12/2019 о нарушении  
антимонопольного законодательства к рассмотрению**

30 января 2019 года г. Южно-Сахалинск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...>

**УСТАНОВИЛ:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области поступило обращение Государственной жилищной инспекции Сахалинской области (далее - ГЖИ Сахалинской области) (вх. от 23.11.2018 № 4021) на действия Администрации Невельского городского округа по отказу УМВД по Сахалинской области в проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Невельск, ул. Горького, д. 9.

К указанному обращению приложена копия разрешения отдела архитектуры и градостроительства Администрации Невельского городского округа на ввод указанного объекта в эксплуатацию от 27.06.2017 № RU65-65318000\_260\_2017.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению,

устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Согласно части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс.

Исходя из содержания письма Администрации Невельского городского округа от 06.11.2018 № Исх.-5.03-4806/2018 в адрес ГЖИ Сахалинской области следует, что открытый конкурс по выбору управляющей организации администрацией Невельского городского округа не проводился, поскольку в соответствии с Положением о Министерстве внутренних дел Российской Федерации и Уставом ФКУ «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД РФ по Сахалинской области МВД имеет законодательно закрепленное право управлять своим жилым фондом.

Таким образом, бездействие Администрации Невельского городского округа, выразившееся в непроведении в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Невельск, ул. Горького, д. 9, открытого конкурса по отбору управляющей организации, является нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В связи с наличием в действиях Администрации Невельского городского округа признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных статьей 15 Закона о защите конкуренции, выраженных в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Невельск, ул. Горького, д. 9, 05.12.2018 Сахалинским УФАС России в адрес Администрации Невельского городского округа было направлено предупреждение прекращения действий (бездействия), которые

содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства. Срок выполнения предупреждения был установлен до 11.01.2019.

В настоящее время Администрацией Невельского городского округа предупреждение о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, не исполнено.

Согласно части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

На основании изложенного издан приказ Сахалинского УФАС России от 22.01.2019 № 14 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией Невельского городского округа (ОГРН 1026500870550, ИНН/КПП 6505001864/650501001, юридический адрес: 694740, Сахалинская область, Невельский район, г. Невельск, ул. Ленина, д. 15, зарегистрирован в качестве юридического лица 09.06.2001 Администрацией г.Невельска и Невельского района) части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 08-12/2019 к рассмотрению на **04 марта 2019 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, д. 24, 1 этаж, зал заседаний;
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела:
  - **в качестве ответчика:** администрацию Невельского городского округа (ОГРН 1026500870550, ИНН/КПП 6505001864/650501001, юридический адрес: 694740, Сахалинская область, Невельский район, г. Невельск, ул.

Ленина, д. 15, зарегистрирована в качестве юридического лица 09.06.2001 Администрацией г. Невельска и Невельского района);

**- в качестве заявителя:**

- Государственную жилищную инспекцию Сахалинской области (сокращенное наименование – Госжилинспекция Сахалинской области, ОГРН 1036500603908, ИНН/КПП 6501130026/650101001, юридический адрес: 693020, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. им. Ф.Э. Дзержинского, д. 23, зарегистрирована в качестве юридического лица 11.02.2003 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области);

**- в качестве третьего лица:**

- Федеральное казенное учреждение «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Сахалинской области» (сокращенное наименование - ФКУ «ЦХиСО УМВД России по Сахалинской области», ОГРН 1126501005124, ИНН/КПП 6501248726/650101001, юридический адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 295, зарегистрировано в качестве юридического лица 25.07.2012 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области).

Явка представителей участников дела на рассмотрение дела обязательна (при невозможности присутствия на заседании Комиссии Сахалинского УФАС России стороны по делу заблаговременно направляют ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя).

При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, доверенность, на право представления интересов организации в антимонопольном органе, заверенную надлежащим образом.

Председатель Комиссии <...>

