РЕШЕНИЕ

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...>. – заместитель руководителя Сахалинского УФАС России,

Члены Комиссии:

<...> – заместитель начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – главный государственный инспектор отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти,

в присутствии: представителя ООО «РОССТРОЙ» <...>.,

рассмотрев жалобу № 05-96/13 по признакам нарушения администрации Корсаковского городского округа положений Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Сахалинское УФАС России поступила жалоба ООО «СтройРемонтМонтаж» (далее также – заявитель) на действия Администрации Корсаковского городского округа (далее – администрация, организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства.

Жалоба ООО «СтройРемонтМонтаж» рассматривается в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Заявитель указал, что в соответствии с проектом договора не представляется возможным определить сроки внесения арендной платы.

Комиссия, изучив материалы дела, установила следующее.

12.11.2013 Администрацией Корсаковского городского округа на основании Постановления мэра Корсаковского городского округа от 08.11.2013 № 1570 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 121113/1080645/01 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного дома по адресу: Сахалинская область, г. Корсаков, пер. Мирный, 12.

В соответствии с пунктом 5 статьи 38 Земельного кодекса РФ порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 Земельного Кодекса.

В соответствии с подпунктом 9 пункта 10 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать, в том числе, информацию о существенных условиях договора.

Проект договора земельного участка, являющийся неотъемлемой частью аукционной документации, в пункте 2.3 содержит положение о том, что арендная плата вносится арендатором ежемесячно равными частями в срок до 10 числа текущего месяца за текущий месяц.

Между тем, пунктом 3.1.2 проекта договора установлено, что ежегодно до 20 декабря (если оплата производится раз в год) и два раза в год: до 20 июня и до 20 декабря (если оплата производится ежемесячно или ежеквартально) производить с Арендодателем сверку произведенных платежей по арендной плате с предоставлением квитанции об уплате арендной платы, оформлением результатов сверки соответствующим актом.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что организатор аукциона, установив противоречивые сроки внесения арендной, вводит лиц, желающих принять участие в аукционе в заблуждение, что не позволяет им должным образом оформить и подать заявки для участия в аукционе.

С учетом изложенного, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, рассмотрев материалы дела № 05-96/13, руководствуясь, частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «СтройРемонтМонтаж» признать обоснованной.

2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...>. – заместитель руководителя Сахалинского УФАС России,

Члены Комиссии:

<..> – заместитель начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – главный государственный инспектор отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти,

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), на основании своего решения по делу № 05-96/13 о нарушении организатором торгов – администрацией Корсаковского городского округа положений Земельного кодекса Российской Федерации,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Корсаковского городского округа:

- вернуть заявки, поступившие от претендентов для участия в аукционе;

- отменить все протоколы, составленные в ходе проведения аукциона;

- внести изменения в аукционную документацию, указав конкретный срок внесения арендной платы за земельный участок, а также конкретные сроки проведения сверки расчетов.

Информационное сообщение и документацию об аукционе с изменениями опубликовать не менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона.

2. Предписание исполнить **в срок до 10 января 2014 года**. Об исполнении предписания сообщить в Сахалинское УФАС России **в срок до 13 января 2014 года** с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его выдачи.