

07.10.2015 г.

ООО «Харон»  
ИНН 1435267361,  
ОГРН 1131447007999  
677000, РС (Я), г. Якутск,  
Пер. Энергетиков, 2/3  
тел.: 210-789

*О рассмотрении жалобы*

Департамент имущественных и  
земельных отношений Окружной  
администрации города Якутска

ИНН 1435134280,  
ОГРН 1031402045905  
677000, РС(Я), г. Якутск,  
Пр. Ленина, 15, каб.614  
Тел.: (4112) 34-47-24  
[DIZO.OA.yakutsk@gmail.ru](mailto:DIZO.OA.yakutsk@gmail.ru)

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

о поступлении жалобы и о приостановлении заключения контракта

до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха  
(Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что 05 октября 2015 г. поступила жалоба (вх. №5594) от ООО «Харон» на действия Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска при проведении конкурса на право заключения договора аренды объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск» (на сайте Российской Федерации в сети Интернет: [www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf) (Извещение от 14.09.2015 г.).

Заявитель указывает на нарушения действующего законодательства, допущенные в Конкурсной документации на право заключения договора аренды объектов инженерной инфраструктуры находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск» (далее – конкурсная документация);

В соотв. с ч.6 ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006г. (далее - Закон о защите конкуренции), с 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов). Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012г. №909 таким сайтом установлен сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

На торги, проводимые ДиЗО ОА г. Якутска, распространяется действие ст.17.1 Закона о защите конкуренции. Как указывает заявитель, торги на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не опубликованы, что является нарушением антимонопольного законодательства.

В соответствии с п.3.1 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила проведения конкурсов), утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 24.12.2013) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", заключение договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только путем проведения торгов в форме конкурса с учетом положений, предусмотренных [статьей 28.1](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", [статьей 41.1](#) Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее - Закон о водоснабжении и водоотведении).

Конкурсная документация ДиЗО ОА г.Якутска не соответствует статье ст.41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении.

Заявитель сообщает, что конкурсная документация не содержит положений, закрепленных в ч.8 ст.41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении.

Кроме того, отсутствуют данные, предусмотренные ч.9-11, ч. 13-15 ст.41.1 указанного Закона.

В ч.12 ст.41.1 Закона в качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием систем и (или) объектов, указанных в части 1 настоящей статьи;

2) долгосрочные параметры регулирования тарифов в соответствии с частью 15 настоящей статьи.

Пункт 37 раздела VII Правил проведения конкурсов устанавливает, что *не допускается* включение в конкурсную документацию (в том числе в форме требований к объему, перечню, качеству и срокам работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требований к качеству, техническим характеристикам, товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества) требований к участнику конкурса (в том числе требований к квалификации участника конкурса, включая наличие у участника конкурса опыта работы), а также требований к его деловой репутации, требований наличия у участника конкурса производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и иных ресурсов.

Несмотря на данный запрет, разделом 16 конкурсной документации «Критерии конкурса и параметры критериев конкурса» закреплен критерий «Качество услуг и квалификация Участника конкурса», а также примечание к нему о необходимости предоставления подтверждающих документов наличия специализированного оборудования, наличия специализированных обслуживающих работников (подтверждающие документы: для специалистов, копии дипломов, штатное расписание, копия справка – перечня с отдела кадров учреждения или предприятия).

Заявитель считает, что данное требование также является нарушением антимонопольного законодательства.

Департаментом имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска до рассмотрения жалобы по существу, а именно до 13.10.2015 г. направить в адрес УФАС по РС(Я) или на электронный адрес [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru) следующие надлежаще заверенные документы:

- возражение на жалобу;
- извещение о проведении конкурса;
- конкурсную документацию.

В соотв. с ч.12 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, Организатор торгов, оператор

электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

Согласно части 13 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. **Возражение на жалобу** направляется в антимонопольный орган не позднее чем **за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы ООО «Харон» по существу состоится **13 октября 2015 г. в 10 часов 00 мин.** По адресу: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, 18, каб. 407

В случае невозможности явки участников на рассмотрение дела, направить все необходимые документы до начала рассмотрения дела.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.

Руководитель

Ю.А. Игнатьев