

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия муниципального казенного учреждения «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации муниципального района Пестравский Самарской области» (далее – МКУ «ОПУМИЗР Администрации муниципального района Пестравский Самарской области», Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Пестравский Самарской области (извещение № 220121/2956092/02, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей: от Заявителя – <...> (паспорт <...> от Организатора торгов – <...> (доверенность № 63АА5512329 от 04.07.2019г.),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

24.02.2021г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия МКУ «ОПУМИЗР Администрации муниципального района Пестравский Самарской области» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, извещение о проведении Аукциона, размещенное на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, содержит неточности в части указания даты и времени проведения Аукциона.

МКУ «ОПУМИЗР Администрации муниципального района Пестравский Самарской области» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона.

Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России от 25.02.2021г. № 1910/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

22.01.2021г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов размещено извещение и Аукционная документация о проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Пестравский Самарской области.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Аукцион проводится на основании распоряжения Администрации муниципального района Пестравский Самарской области № 179 от 18.12.2020г.

Согласно пункту 18 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В силу подпункта 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать в том числе сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что в разделе "Дата и время проведения аукциона" извещения, размещенного на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, указано: «26.02.2021 14:00». Вместе с тем, раздел "Порядок проведения аукциона" извещения содержит

следующую информацию: «Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 24 февраля 2021 г. в 10 ч. 00 мин».

Таким образом, в извещении содержится информация о двух разных датах и времени проведения Аукциона, что может ввести в заблуждение потенциальных участников. Отсутствие в извещении достоверно точной информации о дате и времени проведения Аукциона может создать препятствия для участия в рассматриваемой процедуре.

На заседании по рассмотрению жалобы <...> неоднократно указывала, что отсутствие в извещении точной определенности в части указания даты и времени проведения аукциона вводит в заблуждение ее как потенциального участника и не позволяет принять решение об участии в обжалуемой процедуре.

На основании изложенного, извещение о проведении Аукциона не соответствует требованиям подпункта 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ в части указания в извещении даты и времени проведения Аукциона.

При указанных обстоятельствах, в рассматриваемых действиях МКУ «ОПУМИЗР Администрации муниципального района Пестравский Самарской области» содержится нарушение требований, установленных подпунктом 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ, при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Пестравский Самарской области (извещение № 220121/2956092/02, <https://torgi.gov.ru>).

Данный довод, указанный в жалобе Заявителя, признается Комиссией Самарского УФАС России обоснованным.

Учитывая установленные нарушения порядка организации и проведения Аукциона, Комиссией Самарского УФАС России принято решение о выдаче предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия МКУ «ОПУМИЗР Администрации муниципального района Пестравский Самарской области» при

проведении Аукциона обоснованной.

2. Признать в действиях МКУ «ОПУМИЗР Администрации муниципального района Пестравский Самарской области» нарушение норм, установленных подпунктом 3 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Выдать МКУ «ОПУМИЗР Администрации муниципального района Пестравский Самарской области» обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных при проведении Аукциона нарушений.