

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-74/2021 от 29.03.2021

результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов
– Государственного автономного учреждения «Распорядительная
дирекция имущества Республики Крым»

Резолютивная часть объявлена 05.04.2021

Решение в полном объеме изготовлено 06.04.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
(далее по тексту – Комиссия Крымского УФАС России) в составе:

председатель Комиссии: ****;

члены Комиссии: ****,

рассмотрев жалобу **** (далее по тексту – Заявитель) на действия
организатора торгов – Государственного автономного учреждения
«Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее
по тексту – Организатор торгов, ГАУ РДИ РК, учреждение) при
проведении открытого аукциона по аренде имущества,
находящегося в государственной собственности Республики Крым и
входящего в состав казны Республики Крым, расположенного по
адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, 46 (извещение
на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» -
<https://torgi.gov.ru>: № 150321/8466482/01 лоты №1-2),

в отсутствии Заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии представителя Организатора торгов – **** (паспорт
РФ, доверенность №14 от 28.04.2020г),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

29.03.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №392/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона в электронной форме по аренде имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и входящего в состав казны Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, 46 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 150321/8466482/01 лоты №1-2).

В жалобе Заявитель указывает, что проводимые торги являются оспоримыми, поскольку Организатор торгов в лице исполняющего обязанности директора ГАУ РДИ РК в соответствии с Уставом учреждения не обладает полномочиями для проведения торгов. Кроме того, направленный в адрес Организатора торгов запрос Заявителя о разъяснении положений документации об аукционе по данному вопросу оставлен без ответа.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 15.03.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 150321/8466482/01.

Организатор аукциона: Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым».

Предмет аукциона:

- лот №1: имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, входящее в состав казны Республики Крым, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, 46 в составе: нежилое здание коттедж №1 площадью 529,5 кв.м, кадастровый номер 90:23:010109:20, нежилое здание коттедж №2 площадью 520,3 кв.м, кадастровый номер 90:23:010109:26;

- лот №2: имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, входящее в состав казны Республики Крым, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, 46 в составе: нежилое здание коттедж №3 площадью 523,0 кв.м, кадастровый номер 90:23:010109:16, нежилое здание коттедж №4 площадью 423,1 кв.м, кадастровый номер

90:23:010109:22.

Основание для проведения аукциона - приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 27.10.2020г. №5806 «О передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, входящего в состав казны Республики Крым», от 08.02.2021г. №612 «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 27.10.2020 №5806 «О передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республик Крым, входящего в состав казны Республики Крым».

Прием заявок осуществляется с «16» марта 2021 года 09 час. 10 мин. по «05» апреля 2021 года в 09 час. 10 мин. по адресу электронной торговой площадки <https://freetrade.expert>.

Заявки рассматриваются с «05» апреля 2021 с 09 час. 10 мин. по «06» апреля 2021 года по адресу электронной торговой площадки по адресу электронной торговой площадки <https://freetrade.expert>.

Место, дата и время проведения аукциона: «07» апреля 2021 года в 11 час. 00 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) по адресу электронной торговой площадки <https://freetrade.expert>.

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Стороной продавца от имени ГАУ РДИ РК на дату размещения извещения по данному аукциону выступал исполняющий обязанности

директора ****, действующий на основании приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 14.12.2020г. №7132 и Устава учреждения. В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра юридических лиц исполняющий обязанности директора **** наделен правом без доверенности действовать от имени юридического лица.

Согласно пункту 6.2 Устава ГАУ РДИ РК, утвержденного заместителем министра имущественных и земельных отношений Республики Крым от 21.10.2015, руководитель автономного учреждения без доверенности действует от имени автономного учреждения, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от его имени.

Таким образом, довод жалобы об отсутствии полномочий на проведение торгов у исполняющего обязанности директора ГАУ РДИ РК не находит своего подтверждения.

В отношении второго довода жалобы Организатор торгов пояснил, что запросов о разъяснении положений документации об аукционе от Заявителя в адрес Организатора торгов не поступало.

В соответствии с пунктом 8.1 документации об аукционе любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (rdirk114@mail.ru, <https://torgi.gov.ru>, 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д.114), организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу о несостоятельности данного довода жалобы ввиду не представления Заявителем документов, подтверждающих факт отправки Организатору торгов указанных запросов.

В адрес Крымского УФАС России 05.04.2021 после принятия Комиссией решения по существу жалобы от Заявителя поступило письмо (вх. №2578) об отзыве жалобы.

На основании вышеизложенного, жалоба Заявителя признана

необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»
Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона по аренде имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и входящего в состав казны Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, 46 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 150321/8466482/01 лоты №1-2) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением (исх. № 07/533 от 29.03.2021).