

Решение по делу № 06-23/2017

Исх. РХ-06/5682 от 07.04.2017 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии: <...>;

Члены комиссии: <...>;

<...>,

рассмотрев дело № 06-23/2017 по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить земельный участок с кадастровым номером 16:52:010209:0012 в аренду при заключении договора аренды данного земельного участка, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа от 14.03.2016 года № 02/80-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена внеплановая проверка Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан.

В ходе изучения представленной документации, а именно постановлений Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан, Инспекцией Татарстанского УФАС России были выявлены следующие обстоятельства.

26.10.2007 года, постановлением Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан №3100 от 28.08.2007 года ООО «Дирс» был предоставлен в аренду земельный участок с кадастровым номером 16:52:010209:12 общей площадью 2164 кв.м., расположенный по адресу: РТ, город Набережные Челны, нижний бьеф Нижнекамской ГЭС под арочный склад сроком до 28.08.2012 года. В дальнейшем, 19.03.2015 года, на основании постановления №645 от 05.02.2015 года между Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан и ООО «Дирс» был заключен договор аренды земельного участка №4626-А3 от 19.03.2015 года с кадастровым номером 16:52:010209:12 общей площадью 2164 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, ул. Шлюзовая 88, сроком на 5 лет.

Действия Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан по продлению договора аренды вышеуказанного земельного участка были выполнены с нарушением земельного законодательства, без проведения торгов и публикации информационных сообщений о предоставлении земельных участков.

Согласно части 1 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в редакции, действующей до 01.03.2015 г., далее – ЗК РФ) земельное законодательство регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения).

<...>

21.03.2017 года Комиссией Татарстанского УФАС России было принято заключение об обстоятельствах дела №06-23/2017 (исх. № РХ-06/4525 от 23.03.2017 года) по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить земельный участок с кадастровым номером 16:52:010209:0012 в аренду при заключении договора аренды данного земельного участка, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 15, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Татарстанского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части непроведения торгов, неопубликования информационного сообщения о намерении предоставить земельный участок с кадастровым номером 16:52:010209:0012 в аренду при заключении договора аренды данного земельного участка, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Выдать Исполнительному комитету муниципального образования г. Набережные Челны предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, а именно:

- отменить постановление Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны №645 от 05.02.2015 года;

- расторгнуть договор аренды земельного участка №4626-А3 от 19.03.2015 года с кадастровым номером 16:52:010209:12 общей площадью 2164 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, ул. Шлюзовая 88;

- вернуть земельный участок с кадастровым номером 16:52:010209:12 общей площадью 2164 кв.м., расположенного по адресу: РТ, город Набережные Челны, ул. Шлюзовая 88 в муниципальную собственность.

3. Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном

правонарушении.

4. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель комиссии:

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>