

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Торговля, успех, займы»

Резолютивная часть решения оглашена «30» марта 2018

В полном объеме решение изготовлено «02» апреля 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Торговля, успех, займы»

В отсутствие представителей ООО «Торговля, успех, займы» (далее – Заявитель), извещенного о дате, времени и месте заседание Комиссии.

В отсутствие Багрянцева Д.В. (далее – Организатор торгов, конкурсный управляющий), извещенного о дате, времени и месте заседание Комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Торговля, успех, займы» (вх. от 21.03.2018 №7053-ЭП/18) на действия Организатора торгов – арбитражный управляющий Багрянцев Д.В. при организации и проведении продажи имущества должника ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ МЕДВЕДЬ» (извещение размещено на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, №2548375), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №2548375 о проведении торгов размещено на сайте электронной площадки <http://bankrot.fedresurs.ru> (далее – сайт торгов).

Дата и время начала подачи заявок: 21.03.2018 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 10.04.2018 12:00.

Предметом ООО «Алестро» (ИНН 7807344789), общая сумма задолженности 64 535,46 руб.

ПАО «ИБС РАШЕ ПРОПЕТИ ДИВЕЛЭПЭС» (ИНН: 7804525280), общая сумма

задолженности 1 285 914,35 руб.

ООО «Вита-Девелопмент» (ИНН 7804491584), общая сумма задолженности 287 906,80 руб.

ООО "Строительная компания "НеваСтрой" (ИНН 7814506617), общая сумма задолженности 2 188 408,45 руб.

Начальная цена продажи: 3 826 (Три тысячи восемьсот двадцать шесть) рублей 76 копеек.

В жалобе Заявитель указывает, что форма проводимых торгов не соответствует требованиям действующего законодательства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами [главы VII](#) Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В соответствии с пунктом 7 статьи 110 Закона о несостоятельности торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Согласно пунктам 3.1; 3.1.1 Порядка Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата

публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Согласно сообщению о продаже имущества:

место продажи - г. Санкт-Петербург, 9-я Советская д.4, оф.109;

5.1. Торги начинаются с объявления Аукционистом наименования и состава лота, начальной цены лота, шага аукциона (0,1 % от начальной цены по соответствующему лоту).

5.2. Далее Аукционист объявляет о начале открытых торгов в форме аукциона и предлагает участникам сообщить в открытой форме о готовности приобрести лот по начальной цене (путем поднятия руки и (или) произнесения фразы «Готов»).

5.3. Если хотя бы один участник выразил согласие, то Аукционист объявляет о готовности участника на приобретение лота по объявленной цене. В случае если согласие выразили одновременно два или более участника, Аукционист называет того участника торгов, который, по мнению Аукциониста, первым выразил согласие. После этого Аукционист повышает стоимость лота в соответствии с шагом торгов и предлагает участникам сообщить в открытой форме о готовности приобрести лот по большей цене (путем поднятия руки и (или) произнесения фразы «Готов»).

5.4. Если после троекратного объявления Аукционистом очередной цены ни один из участников не выразил согласие, победителем торгов становится участник, который был назван Аукционистом последним (участник, первый предложивший самую высокую цену)

Материалами дела подтверждается, что Организатором торгов, в нарушение пункта 7 статьи 110 Закона о несостоятельности, выбрана не электронная форма проведения торгов и довод Заявителя – обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Торговля, успех, займы» обоснованной.
2. Признать в действиях Багрянцева Д.В. нарушение пункта 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)».

3. Выдать Багрянцев Д.В. обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Багрянцеву Д.В. **в срок до 12 апреля 2018 года** аннулировать процедуру продажи (извещение размещено на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, №2548375).
2. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения.