

РЕШЕНИЕ № 264-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов
17.06.2016 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 14.06.2016

Решение в полном объеме изготовлено 17.06.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, заместитель руководителя — начальник отдела; Полухин С.И. - член Комиссии, заместитель начальника отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт;

в присутствии: представителя организатора торгов — администрации городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области — <...>, заявителя <...>, рассмотрев жалобу на действия администрации городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области (далее — Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков, расположенных по адресам: Воронежская обл, г. Лиски, ул. Коминтерна ул, 67, площадью 14640 кв.м.; Воронежская обл, г. Лиски, ул. Коминтерна ул, 67/1 площадью 13360 кв.м.; Воронежская обл, г. Лиски, ул.Б. Донецкая, 223/1 площадью 5000 кв.м. (реестровый номер торгов 290416/0165693/01), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», **установила:**

07.06.2015 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> (далее — Заявитель) на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков, расположенных по адресам: Воронежская обл, г. Лиски, ул. Коминтерна ул, 67, площадью 14640 кв.м.; Воронежская обл, г. Лиски, ул. Коминтерна ул, 67/1 площадью 13360 кв.м.; Воронежская обл, г. Лиски, ул.Б. Донецкая, 223/1 площадью 5000 кв.м. (далее — Торги).

Существо жалобы, с которой обратился Заявитель, состоит в следующем. Приняв участие в Торгах, Заявитель был признан победителем по лоту № 1, в связи с отсутствием других заявок. После подведения итогов торгов, Заявителем было обнаружено отсутствие в тексте извещения о проведении Торгов кадастровых номеров земельных участков, являющихся предметами лотов. Заявитель считает, что таким образом — отсутствием полной и достоверной информации, он был введен в заблуждение, на основании чего обратился в воронежское УФАС России с заявлением об аннулировании торгов.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

29.04.2016 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже прав аренды земельных участков. В составе аукциона было объявлено 3 (три) лота. Лот № 1: земельный участок из состава земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, г. Лиски, ул. Коминтерна, 67, кадастровый номер <...> :14:0011501:150. Лот № 2: земельный участок из состава земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Воронежская обл, Лискинский р-н, г. Лиски, ул. Коминтерна, 67/1, кадастровый номер <...> :14:0011501. Лот № 3: земельный участок

из состава земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, ул. Б.Донецкая 223/1, кадастровый номер <...> :14:0010403:40.

Подведение итогов торгов состоялось 30.05.2016. Победители по каждому лоту определены. По лоту № 1 победителем признан <...>, в связи с отсутствием других заявок.

Торги были организованы в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ. Пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ установлены требования к содержанию извещения, а именно:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства)

Заявитель в своей жалобе указывает на отсутствие в извещении о проведении Торгов кадастровых номеров земельных участков.

Как установлено Комиссией в ходе рассмотрения настоящего дела, в том числе при ознакомлении на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru с интерактивной формой извещения по торгам с реестровым номером 290416/0165693/01 в извещении имеется вся необходимая информация, предусмотренная требованиями Земельного кодекса РФ, в том числе кадастровые номера земельных участков.

Однако, при ознакомлении Комиссии с аукционной документацией на бумажном носителе — файл «аукционная документация.doc» прикреплен к извещению о проведении Торгов, было установлено отсутствие в тексте извещения на бумажном носителе указания кадастровых номеров земельных участков — предметов лотов №№ 1, 2, 3.

На основании изложенного, с учетом того факта, что <...> принял участие в аукционе по лотам №№ 1 и 3, за разъяснениями положений аукционной документации к Организатору торгов не обращался, в антимонопольном орган ранее не обращался с жалобой на действия Организатора торгов, Комиссия в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» **решила:**

Признать жалобу <...> на действия администрации городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области при

организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков, расположенных по адресам: Воронежская обл, г. Лиски, ул. Коминтерна ул, 67, площадью 14640 кв.м.; Воронежская обл, г. Лиски, ул. Коминтерна ул, 67/1 площадью 13360 кв.м.; Воронежская обл, г. Лиски, ул.Б. Донецкая, 223/1 площадью 5000 кв.м., необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Д.Ю. Чушкин

Члены Комиссии

С.И. Полухин

А.В. Капранчиков