Уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (далее – Заявитель, вх. № 13207/23 от 20.07.2023 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО СК «Твой дом» (номер сообщения в ЕФРСБ 11296092, Лот № 1).

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 13.11.2019 г. (резюлютивная часть объявлена 06.11.2019 г.) по делу № А45-35286/2019 ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТВОЙ ДОМ» (ОГРН 1125476130702, ИНН 5410049224, адрес: 630078, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ВАТУТИНА ДОМ 19 КВАРТИРА 48) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден <...>

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО СК «ТВОЙ ДОМ» <...> сообщением на ЕФРСБ № 11296092 от 21.04.2023 объявил о проведении торгов в форме публичного предложения:

Лот № 1: Дебиторская задолженность ООО «Алекс» (ИНН 5404472375, ОГРН 1125476182260) в размере 37 496 416,83 рублей.

Начальная цена: 33 746 775,15 руб.

Место проведения торгов: Уральская Электронная Торговая Площадка (<https://www.etpu.ru/>).

Сообщением № 11933522 от 12.07.2023 конкурсный управляющий объявил, что победителем торгов признано Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГИОНГРУПП» (652740, Россия, Кемеровская обл., г. Калган, пр. Мира, 43А, 11) (ИНН/КПП - 4222016707/422201001), предложившее наибольшую цену в размере 407 888 руб. 00 коп.

Согласно приложенному к сообщению протоколу к участию в торгах были допущены два участника: <...>, предложивший цену 337467 руб. 75 коп., и Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГИОНГРУПП», предложившее цену 407888 руб. 00 коп.

Вместе с тем при оформлении Заявителем заявки была предложена цена не 337467 руб. 75 коп., а 1156 300 (миллион сто пятьдесят шесть тысяч триста) 00 копеек, что подтверждается копией его заявки, подписанной электронной цифровой подписью, которая была им

загружена на ЭТП. Расхождение сумм между ценой, указанной в протоколе торгов (337467 руб. 75 коп.) и ценой, указанной мной непосредственно в заявке (1 156 300 руб. 00 коп.) объясняется тем, что при заполнении формы на электронной торговой площадке мной ошибочно не было заполнено поле с предложением о цене, в связи с чем алгоритм площадки автоматически указал в этом поле цену шага торгов, действующую на данном этапе торгов, а именно - 337467 руб. 75 коп.

Тем не менее, волеизъявление Заявителя было направлено на предложение цены в 1 156 300 рублей, а не в 337467 руб. 75 коп.

Действующее законодательство не содержит положений, устанавливающих приоритет цены, введенной в поле формы на ЭТП над ценой, указанной непосредственно в заявке участника торгов.

Необходимо отметить, что наличие подписанной участником торгов письменной заявки является обязательным требованием торговой площадки согласно условиям данных торгов, из чего следует, что именно письменная заявка и является выражением действительной воли участника торгов, в то время как форма, заполняемая на сайте ЭТП, существует лишь с целью автоматизировать процесс последующего заполнения алгоритмом ЭТП бланка протокола торгов, поскольку цена, указанная в данной форме автоматически подставляется в протокол.

Таким образом, по смыслу закона и правил торгов первичной для определения победителя торгов является цена, указанная в письменной заявке участника, а не цена указанная в заполняемой форме ЭТП.

Кроме того, несмотря на расхождение цены, указанной Заявителем в письменной заявке, с ценой, подставленной алгоритмом площадки в поле формы, Заявитель был допущен до участия в торгах. Данный факт не позволил Заявителю переоформить заявку, исправив указанное расхождение и привести цену, указанную в форме на ЭТП, в соответствие с ценой в письменной заявке.

Таким образом, в действительности Заявитель предложил за лот цену, существенно - почти втрое - превышающую цену, предложенную ООО «ЛЕГИОНГРУПП».

При таких обстоятельствах победителем торгов должен был быть признан <...>, а не ООО «ЛЕГИОНГРУПП».

Таким образом, конкурсным управляющим был неправильно определен победитель торгов, что повлекло признание победителем лица, предложившего не наибольшую, а наименьшую цену за лот.

На основании изложенного, Заявитель просит:

1. Запретить конкурсному управляющему ООО СК «Твой дом» <...> до принятия решения по настоящей жалобе заключать с ООО «ЛЕГИОНГРУПП» договоры (соглашения) об уступке прав (требований) в отношении предмета оспариваемых торгов - дебиторской задолженности ООО «Алекс» (ИНН 5404472375, ОГРН 1125476182260) в размере 37 496 416,83 рублей;

2. Обязать конкурсного управляющего ООО СК «Твой дом» <...> аннулировать решение о признании победителем торгов ООО «ЛЕГИОНГРУПП»;

3. Обязать конкурсного управляющего ООО СК «Твой дом» <...> повторно подвести итоги торгов либо аннулировать результаты торгов полностью и признать их недействительными.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, конкурсному управляющему <...> надлежит **представить** в Новосибирское УФАС России **в срок до 24.07.2023** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о

приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **25.07.2023 года в 15-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Уведомляем Вас о возможности участия в рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 10, каб. 1007, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.