

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

по Саратовской области

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81

Тел.: (845-2) 27-96-42

Факс: (845-2) 27-93-14

E-mail:
to64@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ № 17-26/тр

г. Саратов

Резолютивная часть решения оглашена 16 сентября 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 30 сентября 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области (далее по тексту – Саратовское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

1. <...> - руководитель Управления, Председатель Комиссии;
2. <...> - заместитель руководителя Управления, член Комиссии;
3. <...> - и.о. начальника отдела, член Комиссии;

4. <...> - специалист-эксперт, член Комиссии,

в присутствии представителей:

- ТСЖ "Осенний - 2006" - <...> (дов. № б/н от 02.02.2011), <...> председателя ТСЖ "Осенний - 2006";

- ОАО "Саратовгаз" - <...> (дов. №472 от 09.12.2010), <...> (дов. № 523 от 01.08.2011);

- Средне-Волжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору - <...> (дов. № 107 от 15.09.2011);

- Администрации муниципального образования "Город Саратов" - <...> (дов. № 01-4/58 от 06.06.2011),

рассмотрев дело № 17-26/тр по признакам нарушения ОАО "Саратовгаз" ч. 1 ст. 10 Федерального закона "О защите конкуренции".

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступило заявление (вх. № 1020 от 22.02.2011) Товарищества собственников жилья "Осенний-2006" (далее - Заявитель) с жалобой на действия ОАО "Саратовгаз", нарушающие антимонопольное законодательство, выразившиеся в навязывании ТСЖ "Осенний-2006" невыгодных условий договоров на оказание услуг по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Осенняя, дом 4, а также в уклонении от заключения нового договора на оказание услуг по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования, в соответствии с частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции).

По указанному заявлению Саратовским УФАС России было возбуждено дело № 17-26/тр по признакам нарушения ОАО "Саратовгаз" ч. 1 ст. 10 Федерального закона "О защите конкуренции».

В ходе рассмотрения дела ТСЖ "Осенний – 2006" уточнило свои требования (вх. №5042 от 31.08.2011) в отношении ОАО "Саратовгаз". Согласно уточненной позиции Заявитель считает, что письмо (исх. № 112/08 от 12.05.2010), направленное ОАО "Саратовгаз" председателю ТСЖ «Осенний - 2006», содержит отказ от заключения договора на новых условиях, что, по его мнению нарушает ч. 1 ст. 10 Закона ФЗ "О защите конкуренции".

К участию в рассмотрении дела № 17-26/тр в качестве заинтересованных лиц были привлечены Средне-Волжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и администрация муниципального образования "Город Саратов".

В ходе рассмотрения дела Комиссией ОАО "Саратовгаз" не признало в своих действиях нарушение ч. 1 ст. 10 Федерального закона "О защите конкуренции". Представитель ОАО "Саратовгаз" пояснил, что договоры, заключенные с обоюдного согласия обеих сторон, не противоречат Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, поскольку перечень имущества, которое может быть включено в состав общего имущества многоквартирного дома, не является исчерпывающим. В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома.

Изучив представленные документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия пришла к следующим выводам:

ТСЖ "Осенний - 2006" является управляющей компанией, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Саратов, ул. Осенняя д. 4.

Из письменных пояснений ОАО "Саратовгаз" (исх. № 5601/17 от 27.06.2001) установлено, что ТСЖ "Осенний - 2006" письмом от 24.09.2007 обратилось в ОАО "Саратовгаз" с просьбой заключить договор на техническое обслуживание газового оборудования, включая обслуживание подземного газопровода среднего давления d 108 мм, длиной 350 м и ШРП- 13-1-Н-У1.

С целью заключения договора ОАО "Саратовгаз" с ТСЖ "Осенний-2006" 22.10.2007 был составлен двухсторонний акт о границе ответственности и балансовой принадлежности газопровода и газового оборудования. После чего были заключены: договор № 352 от 22.10.2007 об обслуживании газового оборудования, в том числе и подземного газопровода среднего давления d 108мм, длиной 350 м, а также договор № 487 от 22.10.2007 об обслуживании, в том числе и ШРП.

В марте 2009 года ТСЖ "Осенний - 2006" в письме от 05.03.2009 № 31 просило ОАО "Саратовгаз" исключить из договора № 487 от 22.10.2007 услуги по обслуживанию части газового оборудования, в связи с чем, сторонам было принято решение о заключении новой редакции договора на техническое обслуживание, 06.03.2009 договор № 487 был перезаключен.

Из заявления ТСЖ "Осенний - 2006" следует, что ситуация возникшая при заключении данного договора, противоречила нормам действующего законодательства, т.к. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" в п. 9 устанавливает границу внутридомовых сетей газоснабжения, где таковой является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

Как указывает Заявитель, в письме № 07 от 05.03.2010 ТСЖ "Осенний - 2006" просило ОАО "Саратовгаз" заключить договор на оказание услуг на техническое обслуживание газового оборудования согласно Постановлению Правительства

РФ от 13.08.2006 № 491.

Из пояснений ОАО "Саратовгаз" (исх. № 5440 от 16.09.2011) следует, что в письме (исх. № 07 от 05.03.2010) ТСЖ "Осенний - 2006" предлагало заключить договор в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, указав газовое оборудование, которое, по его мнению, является общим имуществом дома. Однако на тот момент действовали договоры №352 от 22.10.2007 и № 487 от 06.03.2007, которые уже предусматривали техническое обслуживание вышеуказанного оборудования.

Как следует из уточненного заявления (исх. № 5042 от 31.08.2011), в апреле 2010 года ТСЖ "Осенний - 2006" направило в ОАО "Саратовгаз" письмо (исх. № 14 от 16.04.2010) о расторжении договоров № 352 от 22.07.2007 и № 487 от 06.03.2007.

На данное письмо ОАО "Саратовгаз" ответило (исх. № 112/08 от 12.05.2010), что Заявителю необходимо урегулировать правоотношения по оформлению спорного газового оборудования с МУПП "Саратовское городское капитальное строительство и комплектация" с последующей регистрацией права собственности, или в соответствии со ст. 225 ГК РФ признать газовое оборудование и подземный газопровод среднего давления – бесхозным и поставить на учет в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество. Данный ответ Заявитель расценил как отказ от заключения договоров на новых условиях, согласно Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

Впоследствии, ОАО "Саратовгаз" письмом (исх. № 142/08 от 11.06.2010) подтвердило расторжение обоих договоров и сообщило ТСЖ "Осенний - 2006" о том, что соответствующие договоры расторгнуты и, информация об их расторжении направлена в ООО "Саратовская газовая компания" и в Ростехнадзор по Саратовской области, поскольку в соответствии с п. 6.5. указанных договоров заявитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом исполнителя за 1 месяц.

Как следует из материалов дела, в следующем письме (исх. № 22 от 22.06.2010) ТСЖ "Осенний - 2006" просило отозвать письмо № 14 от 16.04.2010 и признать недействительным ранее направленное сообщение о расторжении договоров №352 от 22.07.2007 и № 487 от 06.03.2009 и возобновить ранее действующие договоры.

Вместе с тем Заявитель указывает (вх. № 5042 от 31.08.2011), что 01.07.2011 ОАО "Саратовгаз" направило ТСЖ "Осенний - 2006" договоры №352 и № 487 от 01.07.2010, перезаключенные на тех же условиях и в том же объеме, на техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования, которые были подписаны ТСЖ "Осенний - 2006".

Принимая во внимание указанные обстоятельства, Комиссия пришла к выводу о том, что в действиях ОАО "Саратовгаз" отсутствуют признаки нарушения ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ О защите конкуренции.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях

(бездействии).

Исходя из вышеизложенного, руководствуясь п. 2 ч.1 ст. 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Рассмотрение дела № 17-26/тр прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях ОАО "Саратовгаз".

Председатель Комиссии <...>

<...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.