

Организатор торгов -

Управление муниципальной собственности

Администрации г. Переславля-Залесского Ярославской области

152020, Ярославская область,

г. Переславль-Залесский,

ул. Комсомольская, д. 5

Лицо, уклонившееся от заключения договора -

<...>

Решение по делу № 06-07/03р-18

об отказе во включении в реестр сведений

07 февраля 2018 г. г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 08 февраля 2018 г.)

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению обращений исполнительных органов государственной власти, органом местного самоуправления о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее — Комиссия) в составе:

председателя Комиссии — временно исполняющего обязанности руководителя управления И.Г. Паутова,

членов Комиссии — заместителя начальника отдела контроля органов власти и рекламы С.В. Гаврилова, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и рекламы А.А. Шагандц,

с участием:

от организатора торгов — представитель не явился, извещен надлежащим образом, поступило ходатайство о рассмотрении в отсутствие представителя (исх. № 31 от 02.02.2018);

от <...> представитель не явился, извещен надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее по тексту — Порядок ведения реестра) сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, направленные Управлением муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залеского Ярославской области в отношении <...> и осуществив проверку факта его уклонения от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: <...> с кадастровым номером <...>, общей площадью <...>, разрешенное использование: <...>,

установила:

в Ярославское УФАС России в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от организатора торгов поступили сведения для включения в реестр недобросовестных участников аукциона <...>, уклонившегося, по мнению заявителя, от заключения договора аренды земельного участка.

При вынесении решения Комиссия исходит из следующего.

Организатором торгов — Управлением муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залеского Ярославской области <...> на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru размещено извещение № <...> о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером <...> площадью <...>, расположенного по адресу: <...>.

Начальная цена земельного участка — <...> рублей.

Согласно протоколу от <..> об утверждении результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка победителем аукциона признан <...> (участник под № <...>), который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере <...> рублей.

Исходя из пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах

аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского Ярославской области <...> направило <...> три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по адресу: <...>, площадью <...>, с кадастровым номером <...>, что подтверждается чеком <...> от <...> (РПО № <...>). Экземпляры подписанных проектов договора аренды земельного участка были направлены по адресу: <...>.

<...> протоколом об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды сроком земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: <...> с кадастровым номером <...>, общей площадью <...>, разрешенное использование: <...>, было установлено, что три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка были направлены <...>, в течение тридцати дней проекты договоров аренды <...> не были подписаны. В связи с этим комиссия Управления муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского Ярославской области признала победителя аукциона <...> уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка и направила сведения для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в территориальный орган Федеральной антимонопольной службы.

УФПС Ярославской области — филиал ФГУП «Почта России» в ответ на запрос Ярославского УФАС России указало, что заказное письмо № <...> поступило в ОПС <...> и было возвращено за истечением срока хранения <...> по обратному адресу

и в настоящее время получено отправителем.

<...> был надлежащим образом извещен Ярославским УФАС России о рассмотрении обращения Управления муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского Ярославской области посредством передачи телефонограммы № <...> от <...>.

<...> направил пояснения относительно факта уклонения от заключения договора аренды земельного участка, в которых указал, что не смог получить экземпляры подписанных проектов договоров, так как находился в командировке за пределами <...> представил копии документов, подтверждающих отсутствие <...>, а именно договор № <...> на перевозку грузов автомобильным транспортом от <...>, заключенный между <...> и <...>, а также путевого листа № <...> грузового автомобиля индивидуального предпринимателя, в соответствии с которым <...> был осуществлено выезд <...>, возврат <...> по маршруту движения: <...>, заказчик — <...>.

В соответствии с пунктом 8 Порядка ведения реестра рассмотрения обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или её территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является только такие действия, выразившиеся в уклонении лица от заключения контракта, которые предполагают его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

В рассматриваемой ситуации недобросовестное поведение <...>, по мнению Комиссии, в неподписании им проектов договоров в установленный срок, незаинтересованность в совершении действий, направленных на подписание проектов договора аренды земельного участка не усматривается, отсутствие возможности подписания направленных Управлением муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского Ярославской области экземпляров проектов договоров аренды земельного участка со стороны <...> подтверждается представленными документами.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что представленных Управлением муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского Ярославской области, <...> сведений, фактов и доказательств достаточно для принятия решения об отказе во включении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона Комиссия Ярославского УФАС России,

решила:

Отказать во включении в реестр недобросовестных участников аукциона по заключению договора аренды сроком земельного участка из населенных пунктов, расположенного по адресу: <...> с кадастровым номером <...>, общей площадью <...>, разрешенное использование: <...>, сведения, представленные Управлением муниципальной собственности г. Переславля-Залесского Ярославской области в отношении <...>, <...> года рождения, паспорт РФ: серия <...> № <...>, выдан <...>, зарегистрированный по адресу: <...>.

Председатель Комиссии И.Г. Паутов

Члены Комиссии С.В. Гаврилов

А.А. Шаганц