

**Р Е Ш Е Н И Е**

**по делу №Т15/246**

03.12.2015

г. Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению жалоб о нарушениях при проведении торгов, рассмотрев дело № Т15/246 по признакам нарушения администрацией Нижнетавдинского муниципального района (626020, Нижнетавдинский район, с. Нижняя Тавда, ул. Калинина, 54) действующего законодательства при проведении торгов,

*в присутствии представителей ответчика* – администрации Нижнетавдинского муниципального района,

*в отсутствие представителя заявителя* – Семенова С.А., надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области 25.11.2015 поступила жалоба Семенова С.А. (далее – заявитель) на действия администрации Нижнетавдинского муниципального района (далее – администрация) при проведении аукциона № А-7/15 по продаже муниципального имущества по лотам №№ 1, 3-7 (извещение № 171015/10585126/02).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) и принята к рассмотрению. На основании ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Тюменского УФАС России - <http://tyumen.fas.gov.ru/>, а также на официальном сайте торгов РФ - <http://torgi.gov.ru/>.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Тюменским УФАС России в адрес организатора торгов направлено требование о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Из доводов жалобы следует, что заявитель считает, что организатор торгов в нарушение действующего законодательства отказывается заключать с ним договоры купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов по лотам №№ 1, 3-7 по начальной цене. Между тем, заявитель является единственным участником, подавшим заявки на участие в аукционе по данным лотам и организатор торгов, в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила проведения конкурсов), должен был заключить с ним данные договоры.

Представители ответчика с доводами жалобы не согласились, указав, что порядок продажи муниципального имущества на аукционе закреплен ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации). Правила проведения конкурсов, в соответствии с которыми организатор торгов должен заключить договор купли-продажи муниципального имущества с единственным участником по начальной цене к данному конкурсу не применяются.

Комиссия Тюменского УФАС России, исследовав представленные сведения и документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, пришла к следующим выводам.

В соответствии со ст. 13 Закона о приватизации используются следующие способы приватизации государственного и муниципального имущества:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
  - 1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 2) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;
- 3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 4) **продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;**
- 5) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ;
- 6) утратил силу. - Федеральный [закон](#) от 29.06.2015 N 180-ФЗ;
- 7) продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 8) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;
- 9) внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

10) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Согласно п. 1 ст. 14 Закона о приватизации решение об условиях приватизации федерального имущества принимается в соответствии с [ПРОГНОЗНЫМ ПЛАНОМ](#) (программой) приватизации федерального имущества.

В соответствии с п. 2 ст. 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" **не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.**

Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

13.10.2015 администрацией Нижнетавдинского муниципального района было принято распоряжение № 2335-р о проведении торгов по продаже муниципального имущества в форме аукциона.

17.10.2015 на официальном сайте торгов РФ - <http://torgi.gov.ru/> администрацией было опубликовано извещение о проведении аукциона № А-7/15 по продаже муниципального имущества, а также аукционная документация.

Согласно извещению о проведении аукциона дата начала приема заявок на участие в аукционе – 17.10.2015. Дата окончания приема заявок - 13.11.2015. Дата рассмотрения заявок – 19.11.2015. Дата проведения аукциона – 04.12.2015. Аукцион состоит из 13 лотов, предметом которых является сельскохозяйственное оборудование.

Из журнала заявок, представленного администрацией в материалы дела, следует, что 12.11.2015 Семенов С.А. подал заявки на участие в аукционе по лотам №№ 1-7. По лотам №№ 1, 3-7, заявки поступили только от Семенова С.А.

Согласно протоколу рассмотрения и оценки заявок, поступивших на участие в аукционе от 19.11.2015, торги по лотам №№ 1, 3, 4, 7 были признаны несостоявшимися по причине единственной зарегистрированной заявки, по лотам №№ 5, 6, по причине единственной заявки, допущенной до участия в торгах.

В соответствии с п. 1 ст. 18 Закона о приватизации на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. **Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.**

Согласно п. 3 ст. 18 предложения о цене государственного или муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах (закрытая

форма подачи предложений о цене) или заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). Форма подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества определяется решением об условиях приватизации.

**Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.**

При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

В соответствии с ч. 1 ст. 447 Гражданского кодекса РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

В силу пп. «и» п. 15 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утв. постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. **Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.**

Реализация муниципального имущества в соответствии с Законом о приватизации по средствам аукциона предполагает состязательность участников, где победителем становится тот участник, кто предложил максимальную цену за имущество. В случае если на участие в аукционе поступила только одна заявка, то он признается несостоявшимся.

Положения п. 151 Правил проведения аукционов, в соответствии с которым организатор торгов, в случае поступления единственной заявки обязан заключить с заявителем договор по начальной цене к торгам, проходящим в соответствии с Законом о приватизации, не применяется ввиду того, что Правила проведения аукционов применяются при проведении торгов на право заключения **договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом**, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (т.е. к конкурсам и аукционом где выторговывается право аренды, безвозмездного пользования и др., без продажи имущества).

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода заявителя о незаконности действий организатора торгов, выразившихся в незаключении с ним договоров купли-продажи имущества по лотам № 1, 3-7 по начальной цене ввиду того, что Правила проведения аукциона к данным торгам не применяются.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от

РЕШИЛА:

Признать жалобу Семенова С.А. на действия администрации Нижнетавдинского муниципального района при проведении аукциона № А-7/15 по продаже муниципального имущества по лотам №№ 1, 3-7 (извещение № 171015/10585126/02) необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия