

■ **Е Ш Е Н И Е**

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области
по делу № 046/10/18.1-599/2021

Резолютивная часть решения оглашена 26 ноября 2021 года.
г. Курск

Решение в полном объеме изготовлено 1 декабря 2021 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов, в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель Комиссии:

"..." – заместитель руководителя управления – начальник отдела товарных и финансовых рынков;

Члены комиссии:

"..." – начальник отдела антимонопольного контроля;

"..." – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля;

рассмотрев дело по признакам нарушения установленных законодательством РФ требований к проведению торгов организатором торгов – Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (далее – МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях) при проведении открытого аукциона № 230921/0005685/03 (Лоты № 4,5,6,7,8) по продаже арестованного заложенного движимого имущества, в присутствии представителя МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях "..." по доверенности, в отсутствие ИП "..." (уведомлена о месте и времени рассмотрения дела, возможности участия посредством видеоконференцсвязи),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель	ИП "..."
Организатор торгов	Межрегиональное территориальное управление

	Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях
Способ торгов	Аукцион по продаже арестованного заложенного движимого имущества
Размещение информации о закупке в сети «Интернет»	www.torgi.gov.ru
Наименование предмета торгов	открытый аукцион № 230921/0005685/03 по продаже арестованного заложенного движимого имущества
Дата публикации извещения	28.09.2021 г.
Дата начала подачи заявок	28.09.2021 г.
Дата окончания подачи заявок	29.10.2021 г.
Дата подведения итогов приема заявок	01.11.2021 г.
Дата аукциона	02.11.2021 г.
Протоколы	1. Протокол № U72548-1 по рассмотрению заявок на участие в Аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 01.11.2021 г. 2. Протокол о результатах аукциона № U72548-2 от 02.11.2021 г.
Доводы жалобы	1. ИП "... " была лишена возможности ознакомления с документацией, характеризующей предмет торгов, предусмотренной Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества; 2. Организатор торгов не обеспечил показ продаваемого имущества, местоположение имущества в Извещении не указано; 3. День окончания приема заявок на участие в аукционе (29.10.2021 г.) в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.10.2021 г. № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре-ноябре 2021 г.» являлся нерабочим, однако Организатором торгов не было осуществлено продление срока подачи заявок.
Доводы организатора торгов	С доводами ИП "...", изложенными в жалобе, МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях не согласно по следующим основаниям: 1. Представитель ИП "... " "...", 27.10.2021 г.

	<p>ознакомился с документацией, характеризующей предмет торгов;</p> <p>2. В Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме указано местоположение реализуемого имущества, а также контактная информация о судебном приставе-исполнителе для осмотра имущества по каждому лоту;</p> <p>3. Основания для переноса даты окончания приема заявок на участие в аукционе и даты проведения аукциона у Организатора торгов отсутствовали;</p> <p>В ходе рассмотрения жалобы доводы поддержаны.</p>
Уведомление о рассмотрении дела	Отправлено 22.11.2021 г.

В соответствии с ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее ФЗ «О защите конкуренции») **антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов**, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **при организации и проведении торгов**, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Порядок и условия реализации арестованного имущества установлены ст. 447-449 ГК РФ, Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - ФЗ «Об исполнительном производстве»), а также Соглашением № 01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее - Соглашение).

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно ч. 3 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет», информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

1. В соответствии с ч. 19 Извещения о проведении аукциона, для получения дополнительной информации о торгах, о порядке их проведения, ознакомления с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, необходимо обращаться по адресу: г. Курск, ул. Садовая, 12, 7-й этаж, каб. 707, телефон 8 (4712) 70-36-30.

Как следует из Жалобы ИП "...", 25.10.2021 г. заявителем было направлено заявление в МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях об ознакомлении с документацией, характеризующей предмет торгов, 26.10.2021 г. было повторно направлено заявление об ознакомлении с документацией, характеризующей предмет торгов, ответа от МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях не поступило.

ИП "..." указала, что ею был осуществлен выезд по адресу, указанному в извещении о проведении торгов, а именно: г. Курск, ул. Садовая, д. 12, 7-й этаж, каб. 707 для ознакомления с указанной документацией, однако, по прибытии по указанному адресу ей было обнаружено, что дверь на 7-й этаж закрыта, доступ в кабинет 707 не имеется, в связи с чем, возможность ознакомления с указанной документацией не была предоставлена.

В ходе рассмотрения дела Комиссией Курского УФАС России информации/документов, подтверждающих направление заявления об ознакомлении с документацией почтовым отправлением или по электронной почте, доказательств, подтверждающих обращение ИП "..." в структурное подразделение МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях по адресу г. Курск, ул. Садовая, 12, 7-й этаж в Курское УФАС России заявителем не представлено.

Как следует из пояснений, представленных МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях в Курское УФАС России 24.11.2021 г., 25.10.2021 г. в МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях с адреса электронной почты "..." поступило заявление ИП "..." от 25.10.2021 № 4217 о предоставлении возможности ознакомиться с документацией в отношении арестованного имущества должника "..." (лоты №№ 4-8), заявление было зарегистрировано через систему электронного документооборота 25.10.2021 г. (вх. № 02-1428).

26.10.2021 г. в МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях с адреса

электронной почты "... " поступило повторное заявление ИП "... " от 26.10.2021 г. № 4218 аналогичного содержания. Повторное заявление также было зарегистрировано через систему электронного документооборота 27.10.2021 г. (вх. № 02- 1439).

На вышеуказанные заявления на электронную почту "... " была направлена информация о порядке ознакомления с документацией в отношении арестованного имущества должника "... " (лоты №№ 4-8).

МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях представило в материалы дела скриншоты переписки с адресатом "...", указанным в заявлениях ИП "... " 27.10.2021 г. МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях на электронную почту vladmizozo@va.ru направлен официальный ответ на заявления ИП "... " о возможности ознакомиться с документацией. (скриншоты об отправке представлены в материалы дела).

По информации, представленной МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях, 27.10.2021 представитель ИП "... " "... " ознакомился с документацией по адресу: г. Курск, ул. Садовая. 12, 7 этаж, в отношении арестованного имущества должника "... " (лоты №№ 4-8). "... " был составлен акт с наименованием предоставленных документов, при этом, с содержанием самих документов он не ознакомился, а лишь переписал их наименование.

Информации или документов, опровергающих факт ознакомления представителя И П "... " "... " с документацией, характеризующей предмет торгов, заявителем в Курское УФАС России не представлено.

Следовательно, довод ИП Пономаренко Е.С. об отсутствии возможности ознакомления с документацией, характеризующей предмет торгов, является необоснованным.

2. В жалобе ИП "... " указано, что Организатор торгов не обеспечил показ продаваемого имущества силами Организатора торгов, местонахождение имущества для осмотра не указано.

В соответствии с п. 2.3. Соглашения Межрегиональное территориальное управление принимает от судебного пристава-исполнителя по акту приема-передачи только правоустанавливающие и подтверждающие право документы на имущество подлежащее реализации, в натуре имущество Организатором торгов не принимается.

Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества. опубликованное на сайтах <http://torgi.gov.ru>, <http://tu31.rosim.ru>, <https://fssp.gov.ru/>, а также на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, содержит контактную информацию судебного пристава-исполнителя для осмотра имущества по каждому лоту.

Таким образом, подробной информацией об инженерно-техническом и визуальном состоянии, а также о возможности ознакомления с реализуемым имуществом МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях не обладает, информации/документов об обращении ИП "... " с заявлением об ознакомлении с реализуемым имуществом к судебному приставу-исполнителю, заявителем в Курское УФАС России не представлено.

Следовательно, довод ИП "..." об отсутствии возможности ознакомления с реализуемым имуществом является необоснованным.

3. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.10.2021 г. № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре-ноябре 2021 г.» и Постановлением Губернатора Курской области от 22.10.2021 г. № 460-пг «О режиме нерабочих дней на территории Курской области» на территории Курской области был установлен период нерабочих дней с 25 по 29 октября 2021 года с сохранением за работниками заработной платы в дополнение к периоду нерабочих дней с 30 октября по 7 ноября 2021 года.

По мнению ИП "...", организатор торгов неправомерно установил датой окончания приема заявок на участие в аукционе 29.10.2021 г., датой проведения аукциона 02.11.2021 г., выпадающие на период нерабочих дней, установленных Указом Президента Российской Федерации от 20.10.2021 г. № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре-ноябре 2021 г.» и Постановлением Губернатора Курской области от 22.10.2021 г. № 460-пг «О режиме нерабочих дней на территории Курской области в период с 25 октября по 07 ноября 2021 года».

Вместе с тем, согласно ч. 1 Постановления Правительства РФ от 05.06.2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях является органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.10.2021 г. № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре-ноябре 2021 г.» и Постановлением Губернатора Курской области от 22.10.2021 г. № 460-пг «О режиме нерабочих дней на территории Курской области» на территории Курской области в период с 25 октября по 7 ноября 2021 года продолжали функционировать государственные органы Курской области и органы местного самоуправления Курской области, органами публичной власти была определена численность служащих и работников, обеспечивающих в нерабочие дни функционирование этих органов.

Приказом МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях от 25.10.2021 г. № 121 был утвержден График ответственных дежурных из числа работников МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях с 30 октября по 7 ноября 2021 г. Дежурные сотрудники находились на своих рабочих местах.

Таким образом в период нерабочих дней на территории Курской области, установленных Указом Президента Российской Федерации от 20.10.2021 г. № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре-ноябре 2021 г.» и Постановлением Губернатора Курской области от 22.10.2021 г. № 460-пг «О режиме нерабочих дней на территории Курской области», в период с 25 октября по 29 октября 2021 г. МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях работало в обычном режиме, в период с 30 октября по 7 ноября 2021 г. на своих рабочих местах находились дежурные сотрудники, осуществляющие функционирование управления, оснований для переноса даты окончания приема заявок на участие в аукционе, назначенной на 29.10.2021 г., даты проведения аукциона по продаже арестованного имущества, назначенного на

02.11.2021 г., у МТУ Росимуществва в Курской и Белгородской областях не имелось.

Более того, аукцион по продаже арестованного заложенного движимого имущества проводился в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «РТС - тендер», которая также непрерывно осуществляла свое функционирование в установленные Указом Президента Российской Федерации нерабочие дни.

Следовательно, довод ИП "... " является необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 22, 23, ч. 1 ст. 17, ст. 18.1, 41, 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП "... " необоснованной.
2. Дело № 046/10/18.1-599/2021 производством прекратить.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.