

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от «10» июня 2015 года № 164 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении Администрацией города Челябинска (454113, г. Челябинск, пл. Революции, д. 2) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившемся в отказе обществу с ограниченной ответственностью «Параллель» (далее – Общество) в предоставлении земельного участка площадью около 1000 кв.м. для строительства здания детского кафе «Буратино» по адресу: город Челябинск, Курчатовский район, по ул.

Молодогвардейцев, между жилыми домами по улице Молодогвардейцев, д. 25 и Комсомольскому проспекту, д. 48 (далее – Земельный участок) с нарушением установленных сроков рассмотрения заявления о предоставлении земельных участков, направлении данного отказа по адресу, отличному от местонахождения Общества, утверждении индивидуальному предпринимателю <...> (далее – Предприниматель) акта о выборе земельного участка по истечении неоправданно короткого срока с момента публикации о поступлении соответствующего заявления, предоставлении Земельного участка в аренду для строительства конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов при наличии нескольких заявок на предоставление данного земельного участка, руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 63-07/15 к рассмотрению на 28 июля 2015 года на 14 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 63-07/15 в качестве заявителя – общество с ограниченной ответственностью «Параллель»; ответчика – Администрацию города Челябинска (далее – Администрация).

3. Администрации необходимо представить в срок до 21 июля 2015 года следующие надлежаще заверенные копии документов и материалы:

3.1) все обращения о предоставлении Земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, в том числе обращения Общества, Предпринимателя, с приложенными к ним документами;

3.2) ответы Администрации на обращения, указанные в пункте 3.1 настоящего определения;

3.3) все договоры, предусматривающие предоставление Земельного участка в аренду, безвозмездное пользование, собственность с отметками о государственной регистрации (со всеми приложениями, дополнительными соглашениями);

3.4) акты органов местного самоуправления, принятые по результатам рассмотрения обращений, указанных в пункте 3.1 настоящего определения, в том числе о предоставлении Земельного участка в аренду, безвозмездное пользование, собственность, об утверждении актов о выборе земельного участка, согласовании места размещения объекта (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями);

3.5) документы, составленные в ходе рассмотрения градостроительной комиссией вопросов о предоставлении Земельного участка (решения, протоколы, рекомендации, иные документы);

3.6) письменную информацию о структурных подразделениях Администрации, ответственных за организацию и проведение торгов по предоставлению

- земельных участков для строительства, публикацию информации о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства;
- 3.7) акты органов местного самоуправления, регламентирующие порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации, органов местного самоуправления при организации предоставления земельных участков для строительства в редакции, действующей по состоянию на 30.07.2014, 08.08.2014, 06.10.2014;
- 3.8) письменные пояснения с правовым обоснованием размещения в газете «Вечерний Челябинск» от 30.07.2014 № 56 (11766) информации о поступивших заявлениях, начале работ по формированию земельных участков для строительства объектов без проведения торгов при условии, что пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено информирование о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства;
- 3.9) письменные пояснения с правовым обоснованием размещения в газете «Вечерний Челябинск» от 30.07.2014 № 56 (11766) информации о поступивших заявлениях, начале работ по формированию земельных участков для строительства объектов без указания на возможность представления населением и заинтересованными в предоставлении земельных участков лицами возражений или заявлений о предоставлении земельных участков;
- 3.10) письменные пояснения с правовым обоснованием утверждения Предпринимателю акта о выборе Земельного участка по истечении 4 рабочих дней с момента публикации информации о поступившем заявлении и начале работ по формированию Земельного участка для строительства объектов без проведения торгов при условии, что публикация информации должна быть проведена заблаговременно и обеспечивать возможность населению возможность представить в уполномоченные органы местного самоуправления возражения против размещения конкретного объекта, а всем заинтересованным лицам – подать документы на получение того же участка под застройку объектами аналогичного или иного назначения;
- 3.11) документы, подтверждающие факт предоставления Земельного участка в аренду, собственность, безвозмездное пользование по состоянию на 06.10.2014 (акты о предоставлении Земельного участка, договоры аренды, безвозмездного пользования, купли-продажи);
- 3.12) в случае предоставления Земельного участка в аренду, безвозмездное пользование для строительства без проведения торгов, письменные пояснения с правовым обоснованием не проведения торгов на право получения Земельного участка в аренду, безвозмездное пользование при наличии заявлений о предоставлении Земельного участка нескольких хозяйствующих субъектов (Предприниматель, Общество);
- 3.13) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения настоящего дела.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена

административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

<...>