Резолютивная часть решения оглашена «23» августа 2021

В полном объеме решение изготовлено «26» августа 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по проверке сведений, для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, член Комиссии;

главного специалист-эксперт отдела контроля торгов органов власти, член Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, член Комиссии;

В присутствии:

представителей НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Заказчик);

представителя ООО «УМИАТ» (далее – Исполнитель);

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее-Положение) Комиссия, рассмотрев представленные Заказчиком сведения (вх. № 24859/21 от 03.08.2021) для рассмотрения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций Исполнителя по причине одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в связи с нарушением Исполнителем сроков выполнения работ а также с нарушением срока замены банковской гарантии по договору №8/14/16-120/Г/АВР/2018 от 09.02.2018, заключенному по результатам

проведенного электронного аукциона (идентификационный номер электронного аукциона: № 118/Г/АВР, реестровый номер процедуры: FKR28111700017),

УСТАНОВИЛА:

Между Заказчиком и Исполнителем заключен договор №8/14/16-120/Г/АВР/2018 о 09.02.2018 (далее – Договор) на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно Договору, Исполнитель принял на себя обязательства по выполнению работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресам согласно Приложению №1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора, а именно 9 объектов по адресам:

1. Гвардейская ул. д. 19, корп. 3, литер. А;
2. Ботаническая ул. д. 7, корп. 1, литер. А;
3. Ботаническая ул. д. 7, корп. 2, литер. А;
4. Ботаническая ул. д. 9, корп. 2, литер. А;
5. Гостилицкое шоссе. Д.23, корп. 1, литер. А;
6. Шахматова ул. д. 12, корп. 1, литер. А;
7. Шахматова ул. д. 12, корп. 2, литер. А;
8. г. Пушкин, Саперная ул., д. 4, литер. А;
9. Магазейная ул. д.68, литер А;

В ходе проведения мероприятий строительного контроля Заказчиком установлено, что Исполнитель нарушил сроки выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по объекту, расположенному по адресу: Магазейная ул. д.68, литер А.

Нарушение сроков выполнения работ подтверждается претензиями о ненадлежащем исполнении обязательств, листами замечаний от 09.10.2018, 16.05.2019, 23.03.2020.

Согласно пункту 227 Правил Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о

расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Аналогичное основание для расторжения договора установлено подпунктом «в» пункта 12.3 Договора.

Ввиду нарушения сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по Договору, Заказчик направил в адрес Исполнителя уведомление (исх. №1-34234/21 от 07.07.2021), в котором Заказчик заявляет об одностороннем отказе от договора **в части** выполнения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта по адресу: Магазейная ул. д.68, литер А., при этом устанавливая дату расторжения: 02.08.2021 года.

Уведомление направлено в адрес Исполнителя 07.07.2021.

Согласно пункту 254 Положения ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее - орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "ж" пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

В соответствии с пунктом 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда и л и **в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров**.

Комиссией установлено и материалами дела подтверждается, что договор №8/14/16-120/Г/АВР/2018 от 09.02.2018 фактически не расторгнут и продолжает исполняться, так как Заказчик заявил об одностороннем отказе от договора **в части** выполнения работ по ремонту на объекте, расположенному по адресу: Магазейная ул. д.68, литер А.

Исходя из указанного, у Заказчика отсутствовали основания, предусмотренные пунктом 255 Положения, для направления сведений для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Исходя из вышеизложенного Комиссия по результатам проверки сведений, представленных Заказчиком, руководствуясь пунктами 258 и 263 Положения,

Решила:

Отказать во включении информации о ООО «УМИАТ» (ИНН 7842134456) в Реестр недобросовестных подрядных организаций.