

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №054/04/14.3-1329/2019

о назначении административного наказания

«24»июля2018г.

г. Новосибирск

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области Н.П. Камнева, рассмотрев протокол №054/04/14.3-1329/2019 от 11.07.2019г. об административном правонарушении и материалы административного дела, возбужденного в отношении «...»

УСТАНОВИЛ:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление физического лица (вх. №6840э от 23.10.2018г.) по факту размещения в октябре 2018г. на сайте «Avito» в разделе «Все объявления в Новосибирске/Недвижимость/Квартиры/Продам/3-комнатные/Новостройки» по адресу https://www.avito.ru/novosibirsk/kvartiry/3-k_kvartira_73.7_m_310_et._1382451696 объявления следующего содержания:

«3-к квартира, 73.7 м², 3/10 эт. № 1382451696, размещено 19 октября в 16:38 Тип участия: Другое_ Официальный застройщик: ИП Рыбаков В.А._ Жилая площадь:... Название объекта недвижимости: ЖК «Переулок Бульварный»_ Адрес: Новосибирск, м. Заельцовская, улица Тимирязева

2-комнатная квартира студия в ЖК «переулок Бульварный». ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВАРИАНТ В 3 ДОМЕ!!! Представляю самый ЛУЧШИЙ Жилой Комплекс г. Новосибирска, застройщик СК Русь, кирпич 100 %, этаж 3, окна выходят во двор, отличный вид из окна на пруд и водопад. Сдача дома май 2019 года!!! Цена действительна только при наличном расчете! район - м. Заельцовская, 5 мин пешком. Квартира под самоотделку (идеально ровные стены, стяжка на полу, высота потолков 3 метра) воплоти в жизнь квартиру СВОЕЙ мечты! Создай свой мир для жизни твоей семьи. В цоколе располагаются кладовые и два этажа парковок, которые можно приобрести в рассрочку от Застройщика. возможна комиссия риелтору %. Звони!!! Предпочтительно расчет - наличный, но по договоренности возможен другой вариант. Ведется предзапись на 4 дом ЖК Бульварный квартал. Ваш консультант по недвижимости «...»».

По результатам рассмотрения данного заявления Новосибирским УФАС России возбуждено дело №87/18.

В соответствии со ст.3 ФЗ «О рекламе», рекламой является информация, распространяемая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

объект рекламирования - это товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

В силу требований, установленных нормами ФЗ «О рекламе»: п.п. 2, 3 ч.3 ст.5, ч.7 ст.5:

- недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара (**п.2 ч.3 ст.5**);

- недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока (**п.3 ч.3 ст.5**);

- не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы (**ч.7 ст.5**).

Из содержания рассматриваемой информации следует, что объектом рекламирования выступает объект недвижимости, к которому, в том числе посредством различных положительных характеристик, привлекается внимание, для последующей его реализации. Объект недвижимости - квартира, расположен по адресу: г. Новосибирск, м.Заяльцовская, ЖК Бульварный квартал, улица Тимирязева.

Следовательно, данное объявление является рекламой.

Данная квартира находится в собственности заявителя, согласно Предварительному договору купли-продажи квартиры от 28.05.2018г. Следовательно, представление данного объекта рекламирования в виде объекта недвижимости, предлагаемого к продаже в настоящий момент, является некорректным.

Согласно договору данная квартира является трехкомнатной квартирой-студией общей проектной площадью 73,49 кв.м, располагается на 3 этаже. При этом в заглавии к объявлению значится 3-к квартира, 73,7 м², а в описательной части указано 2 комнатная квартира студия 73,7 м².

Рассматриваемая реклама содержит недостоверные сведения об объекте рекламирования – квартире, находящейся по вышеуказанному адресу, и ее характеристиках. А также о статусе квартиры как проданной.

Кроме того информация о факте наличия самого права предложения к реализации объекта недвижимости является недействительной, т.к. лицо, указанное в рекламе

как продавец – «...» таким правом не обладает.

В рекламе существенной является не только информация, привлекательная для потребителя, но и информация, способная обмануть ожидания, сформированные у потребителей такой рекламой.

Вся вышеуказанная информация является существенной для потребителя, т.к. влияет на оценку объекта недвижимости при его выборе для дальнейшего приобретения, способна повлиять на мотивацию потенциального покупателя в выборе данного объекта, а ее отсутствие искажает смысл информации, чем вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Следовательно, информация, указанная в объявлении недостоверна и содержит нарушение **п.2, п.3 ч.3 ст.5, ч.7 ст.5** Закона о рекламе.

В соответствии с ч.ч. 6,7 ст. 38 Закона о рекламе, за нарушение требований ч.3, ч.7 ст.5 Закона о рекламе несет ответственность рекламодаделец.

Рекламодателем, в силу п. 5 ст. 3 Закона о рекламе, является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Согласно информации, предоставленной ООО «КЕХ еКоммерц», сайт www.avito.ru (далее - «Авито») является Интернет-каталогом объявлений, с помощью которого любой зарегистрированный пользователь может создать и сделать общедоступными объявления о реализации товаров, сгруппированные по характерным общим признакам и обозначенные специальной рубрикой («автомобили», «недвижимость», «товары для дома», «личные вещи» и пр.). Администрация Авито предоставляет пользователю исключительно техническую возможность размещения объявлений. Пользователь принимает решение о размещении объявления самостоятельно и самостоятельно формирует его содержание. Для того, чтобы разместить объявления на Авито, пользователь обязан подтвердить свое согласие с Условиями использования Авито, доступными по адресу: <https://support.avito.ru/articles/200026948> и Правилами размещения объявлений, доступными по адресу: <https://support.avito.ru/articles/200026968>.

В соответствии с Условиями использования Авито и Правилами размещения объявлений, пользователь обязан самостоятельно удостовериться, что размещенные им объявления соответствуют всем требованиям действующего законодательства и правилам Авито. В частности, размещая объявление на Сайте, пользователь подтверждает, что он имеет право распоряжаться товаром и осуществлять в отношении товара иные действия, указанные в объявлении.

При регистрации на Авито пользователь подтверждает свое согласие с Условиями использования Авито <https://support.avito.ru/articles/200026948>. При приобретении платных услуг ООО «КЕХ еКоммерц» пользователь Авито совершает акцепт Оферты о заключении договора оказания услуг: <https://support.avito.ru/articles/200026938>. Пользователь не заключает письменный договор с ООО «КЕХ еКоммерц» на размещение объявлений на Сайте.

Рассматриваемое объявление было размещено с использованием зарегистрированной на Авито учетной записи с ID<...>. В личном кабинете учетной

записи содержатся сведения:

Электронный адрес: <...>;

Менеджер: «...»;

Регион: Новосибирск;

Станция метро: Октябрьская Телефоны: <...>;

Также в материалы представлены скриншоты административной части Авито, на которых содержится информация о Пользователе, разместившем Объявление, а также история опубликования Объявления.

19.10.2018 Пользователь оплатил услугу «Разовое размещение» для объявления №1382451696. Услуга «Разовое размещение» оплачивалась пользователем с помощью специального раздела личного кабинета (Кошелёк Авито). Кошелек Авито обеспечивает быстрый доступ к истории операций (пополнения и платежи) и к оплате услуг на Авито. Кошелек предназначен для учета поступающих от пользователя в качестве аванса денежных средств, которые могут быть использованы для оплаты заказываемых в будущем услуг пользователя. (Кассовый чек № 325 на сумму 360 (триста шестьдесят) рублей).

Объявление было размещено пользователем сайта с использованием зарегистрированной учетной записи с ID<...> в рамках общего функционала сайта, представляющего собой автоматизированную интернет-среду, позволяющую любому пользователю самостоятельно создавать информацию на интернет-страницах сайта, а также разрешать или ограничивать доступ третьих лиц к такой информации.

Макеты объявлений не поступают на согласование в Авито, пользователь принимает решение о размещении объявления самостоятельно и самостоятельно формирует его содержание.

Как следует из пояснений «...», данную рекламу квартиры она разместила по договоренности с клиентом, письменное согласие отсутствует. Договор с Авито заключен как с физическим лицом, платежи также осуществляются ею как физическим лицом.

Таким образом, рекламодателем в данном случае, является физическое лицо – «...» Действия «...» нарушают **п.2, п.3 ч.3 и ч.7 ст.5** ФЗ «О рекламе».

В соответствии с п. 4 ст. 3 Закона о рекламе, ненадлежащая реклама - это реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Решением Комиссии Новосибирского УФАС России по делу № 87/18 от 27.02.18г. реклама, размещенная в октябре 2018г. на сайте «Avito» в разделе «Все объявления в Новосибирске/Недвижимость/Квартиры/Продам/3-комнатные/Новостройки» по адресу https://www.avito.ru/novosibirsk/kvartiry/3-k_kvartira_73.7_m_310_et_1382451696 объявления следующего содержания:

«3-к квартира, 73.7 м², 3/10 эт. № 1382451696, размещено 19 октября в 16:38 Тип

участия: Другое_ Официальный застройщик: ИП Рыбаков В.А._ Жилая площадь:...
Название объекта недвижимости: ЖК «Переулок Бульварный»_ Адрес:
Новосибирск, м. Заельцовская, улица Тимирязева

2-комнатная квартира студия в ЖК «переулок Бульварный». ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВАРИАНТ В 3 ДОМЕ!!! Представляю самый ЛУЧШИЙ Жилой Комплекс г. Новосибирска, застройщик СК Русь, кирпич 100 %, этаж 3, окна выходят во двор, отличный вид из окна на пруд и водопад. Сдача дома май 2019 года!!! Цена действительна только при наличном расчете! район - м. Заельцовская, 5 мин пешком. Квартира под самоотделку (идеально ровные стены, стяжка на полу, высота потолков 3 метра) воплоти в жизнь квартиру СВОЕЙ мечты! Создай свой мир для жизни твоей семьи. В цоколе располагаются кладовые и два этажа парковок, которые можно приобрести в рассрочку от Застройщика. возможна комиссия риелтору %. Звони!!! Предпочтительно расчет - наличный, но по договоренности возможен другой вариант. Ведется предзапись на 4 дом ЖК Бульварный квартал. Ваш консультант по недвижимости «...»», признанная надлежащей,

а «...»нарушившей п.2, п.3 ч.3 и ч.7 ст.5 ФЗ «О рекламе»:

- недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара (п.2 ч.3 ст.5);

- недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока (п.3 ч.3 ст.5);

- не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы (ч.7 ст.5).

Согласно ч.4 ст. 38 ФЗ «О рекламе», нарушение рекламоделателями, рекламопроизводителями, рекламодателями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дата совершения административного правонарушения – октябрь 2018г.

Место совершения административного правонарушения – г. Новосибирск.

В соответствии с ч.1 ст. 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Таким образом, в действиях «...», содержится правонарушение, предусмотренное ч.1 ст. 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Нарушение указанной нормы Закона «О рекламе» образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

«...»11.07.2019г. представлено заявление о рассмотрении дела об административном правонарушении без ее присутствия (вх.№ 5055э).

Срок давности привлечения«...»к административной ответственности, установленный статьей 4.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях на момент вынесения настоящего постановления не истек.

Новосибирским УФАС России установлено, что данное правонарушение является повторным, поскольку «...»привлекалась ранее Новосибирским УФАС России к административной ответственности Постановлением 06-120/18 от 04.12.2018г., вынесенным Новосибирским УФАС России по ч.1 ст. 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Таким образом, «...»совершено административное правонарушение в период, когда лицо считается подвергнутым административному наказанию в соответствии со статьей 4.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях за совершение однородного административного правонарушения.

Согласно п. 2 ст. 4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, обстоятельством, отягчающими административную ответственность, признается повторное совершение «однородного» административного правонарушения, то есть совершение административного правонарушения в период, когда лицо считается подвергнутым административному наказанию в соответствии со статьей 4.6 настоящего Кодекса за совершение однородного административного правонарушения.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность, является устранение нарушения.

Рассмотрев материалы дела, учитывая характер правонарушения, финансовое положение лица, наличие смягчающих обстоятельств, наличие отягчающих обстоятельств, установленных ст. 4.3 КоАП РФ, руководствуясь статьями 14.3, 23.48 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать директора «...» виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.
2. Применить к «...» меру административной ответственности в виде штрафа 2500 (две тысячи пятьсот) рублей.

Согласно части 1 статьи 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях р/с 40101810900000010001 в Сибирском ТУ Банка России г. Новосибирска, БИК 045004001, получатель: УФК по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России), ИНН 5405116098 / КПП 540501001, КБК 161 1 16 26000 01 6000 140, ОКАТО 50401000000, УИН: 16100500000000163718 назначение платежа: административный штраф за нарушение законодательства о рекламе.

В соответствии с ч.5 ст.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в соответствии со статьями 30.1 – 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно ч.1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Заместитель руководителя управления

Н.П. Камнева

Постановление о назначении административного наказания выдано «___» _____ г.

Постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу «___» _____ г.

В соответствии со статьей 31.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, постановление о назначении административного наказания не подлежит исполнению в случае, если это постановление не было приведено в исполнение в течение двух лет со дня его вступления в законную силу.

В случае рассрочки исполнения постановления о назначении административного наказания течение срока давности продлевается на срок рассрочки.