

РЕШЕНИЕ № 473-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы ООО «ИНТЕРЬЕР» на действия организатора торгов — Управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж при проведении открытого по составу участников аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене (в запечатанных конвертах) по продаже в собственность нежилых помещений (зданий)

19.11.2013 г.

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 18.11.2013

Решение в полном объеме изготовлено 19.11.2013

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение порядка проведения торгов (далее – Комиссия) в составе: <...> - председатель Комиссии; <...> - заместитель председателя Комиссии; <...> - член Комиссии, в присутствии представителя Управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж <...>, от заявителя - ООО «ИНТЕРЬЕР» получено ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие (вх. № 01-11/1920 от 15.11.2013), рассмотрев жалобу на действия организатора торгов — Управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж при проведении открытого по составу участников аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене (в запечатанных конвертах) по продаже в собственность нежилых помещений (зданий), в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, **установила:**

08.11.2013г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба ООО «ИНТЕРЬЕР» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — Управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (далее — организатор торгов, Управление) при проведении открытого по составу участников аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене (в запечатанных конвертах) по продаже в собственность нежилых помещений (зданий).

По мнению заявителя, организатором торгов, при проведении торгов нарушены п.п.п. 43, 105, 117 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010г, в виду отсутствия на официальном сайте аукционной документации.

Представитель Управления пояснил, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, было размещено на официальном сайте в сети «Интернет», в соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия пришла к следующим выводам.

18.10.2013 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> Управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж размещено извещение № 181013/2399978/01 о проведении открытого по составу участников аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене (в запечатанных конвертах) по продаже в собственность следующих нежилых

помещений (зданий):

- нежилое встроенное помещение I в лит. А, этаж 1, номера на поэтажном плане: 1-43, фактически занято;

- нежилое встроенное помещение I в лит.п/ А, А, этаж 1, подвал, свободное;

- нежилое встроенное помещение II в лит. А, фактически занято.

Способ приватизации — продажа муниципального имущества.

Комиссией, было установлено, что в информационном сообщении, опубликованном на названном сайте, основанием продажи муниципального имущества указано решение Воронежской городской Думы от 15.12.2010 № 295-III (ред. от 26.09.2012) «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы», а также приведены характеристики и наименование объектов продажи, определены даты начала и окончания приема заявок, также указаны время и место приема заявок, начальная цена, перечень документов, порядок определения участников, порядок определения победителя, срок заключения договора, размер задатка, реквизиты счета для перечисления, порядок возврата задатка, место и срок подведения итогов, порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

С учетом изложенного, Комиссия сделала вывод о соответствии текста информационного сообщения статье 15 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В связи с тем, что опубликованные данные являются достаточными для точной индивидуализации выставляемого на торги имущества, нарушений порядка проведения торгов Комиссией в действиях организатора торгов не усматривается.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия **решила:**

Признать жалобу ООО «ИНТЕРЬЕР» на действия организатора торгов — Управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж при проведении открытого по составу участников аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене (в запечатанных конвертах) по продаже в собственность нежилых помещений (зданий), необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Зам. председателя Комиссии

Члены Комиссии