

РЕШЕНИЕ № 2

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена «26» марта 2013г.

В полном объеме решение изготовлено «08» апреля 2013г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия),

рассмотрев дело № 2 от 24.01.2013г., возбужденное в отношении ООО «Жилищно - эксплуатационный участок» (649000 Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 57) по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай поступило заявление <...> от 08.11.2012г. вх.№ 2779, проживающей по адресу г. Горно-Алтайск, ул. <...>, на действия управляющей компании ООО «ЖЭУ», по вопросу правомерности действий управляющей компании при выставлении счетов за коммунальные и жилищные услуги в период с 01.12.2009г. по декабрь 2012г.

Заявитель считает действия управляющей компании ООО «ЖЭУ» незаконными.

В целях осуществления контроля за соблюдением антимонопольного законодательства и на основании ст. 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Управлением были направлены запросы в ООО «ЖЭУ» о пояснении фактов, изложенных в заявлении, с предоставлением обосновывающих документов.

Согласно письменным пояснениям управляющая компания ООО «ЖЭУ» начисляет собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, ул. <...>, плату за услуги по вывозу твердых бытовых отходов по нормативу потребления 0,125м. куб. с человека, за содержание и ремонт жилого помещения по тарифу, утвержденному Администрацией г. Горно-Алтайска.

На момент заключения договора между ООО «ЖЭУ» и ТСЖ «Светлое» на общем собрании товариществом не было принято решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, в связи с чем ООО «ЖЭУ» при начислении платы за жилищные услуги руководствовалось распоряжением Администрации города Горно-Алтайска №66-р от 23.01.2009г.

Данным распоряжением предусмотрен норматив накопления твердых отходов, в объеме 0,125 метров кубических на 1-го человека.

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, не предусматривали включение в тариф за содержание и ремонт жилого помещения расходов на обслуживание, ремонт и поверку общедомовых приборов

учета, до введения постановлением Правительства РФ №354 в мае 2011 года пп. «к» вышеназванных правил.

ООО «ЖЭУ» обратилось к товариществу с предложением рассмотреть на общем собрании необходимость финансирования данных расходов, определить размер и порядок финансирования. Товариществу был предъявлен расчет размера платы 1,04 рубля за 1 квадратный метр общей площади помещения.

Размер платы за коммунальные услуги до 01.09.2012г. управляющей компанией ООО «ЖЭУ» рассчитывался согласно Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307. С 01.09.2012г. расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

По холодному водоснабжению жилого помещения до 01.09.2012г. в соответствии с пп.1 п.2 Приложения №2 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307.

С 01.09.2012г. размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

С сентября по октябрь 2012г. плата за коммунальные услуги по холодному водоснабжению начислялась исходя из норматива на холодную воду, утвержденного постановлением Комитета по тарифам РА от 31.10.2011г. №20/10.

В период с 01.12.2009г. по 31.01.2012г. начисление платы за отопление жилого помещения осуществлялось исходя из фактически потребленного объема тепловой энергии за текущий период. Из объема тепловой энергии показаний ОДПУ (общедомовой прибор учета) в расчетном периоде вычитался объем тепловой энергии, потребленной в нежилом помещении, являющимся объектом индивидуальной собственности, арендуемым ОФМС России по РА, пропорционально его доли площади + объем тепловой энергии, определенный договором между сторонами, предъявляемый юридическим лицам, арендуемым часть вспомогательного помещения (подвала) МКД, являющегося общим имуществом собственников. Оставшийся объем тепловой энергии распределялся между собственниками жилых помещений, пропорционально доле площади принадлежащего им помещения.

С 01.02.2012г. до настоящего времени управляющая компания ООО «ЖЭУ» начисление платы за услугу отопление жилого помещения, осуществляло в соответствии с п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307, на основании постановления Правительства РФ от 27.08.2012г. №857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, и жилых домов».

Собственникам ежемесячно, в течении всего отопительного периода начисляется одна и та же сумма за услугу отопление, при этом ООО «ЖЭУ» производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с фактически потребленным объемом тепловой энергии, определенным ОДПУ.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай, проанализировав представленные документы, пришло к выводу, что в действиях ООО «ЖЭУ» усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в ущемлении интересов <...>, проживающей по адресу г. Горно-Алтайск, <...>:

- при начислении платежей за обслуживание, ремонт, поверку общедомовых приборов учета в марте 2010г., и вывоз твердых бытовых отходов в период с декабря 2009г. по настоящее время с нарушением требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491;

- при начислении платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению по завышенному нормативу потребления на 0,9 куб. м/чел. в месяц с мая по октябрь 2012г.;

- при начислении платы за теплоснабжение с 01.09.2012г. на основании утративших силу Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307.

Учитывая указанные обстоятельства, в соответствии с частью 12 статьи 44 Закона о защите конкуренции приказом УФАС по РА от 24.01.2013г. № 13 возбуждено дело № 2 и создана Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Рассмотрение дела № 2 от 24.01.2013г. о нарушении ООО «ЖЭУ» антимонопольного законодательства было назначено к рассмотрению на 08.02.2013г.

Определениями об отложении рассмотрения дела № 2 от 08.02.2013г., 12.02.2013г., 22.02.2013г., 12.03.2013г., в связи с необходимостью истребования дополнительных доказательств рассмотрение дела откладывалось.

Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства 26.03.2013г., изучив обстоятельства дела и заслушав пояснения сторон по делу, пришла к выводу:

При принятии решения Комиссия руководствовалась: Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации N 857 «Об особенностях применения в 2012 - 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домов».

1. Согласно Административному регламенту ФАС России по исполнению государственной функции по установлению доминирующего положения хозяйствующего субъекта, утвержденному приказом ФАС России от 17.01.2007г. №5, с целью установления доминирующего положения управляющей компании ООО «ЖЭУ» на рынке услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведен анализ состояния конкурентной среды на данном товарном рынке в соответствии с «Порядком проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке», утвержденным приказом ФАС России от 28.04.2010г. №220.

Поскольку действующим законодательством Российской Федерации определено, что многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией, которая по договору управления многоквартирным жилым домом обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общедомового имущества в таком доме, то барьером входа на рынок предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме является невозможность появления на товарном рынке нового продавца до передачи ему функций по управлению и обеспечению многоквартирного дома услугами по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В результате проведенного анализа состояния конкурентной среды был сделан вывод, что управляющая компания ООО «ЖЭУ» осуществляет услуги по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Горно-Алтайск, ул. <...>, в связи с чем доля на локальном рынке услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома составила 100 процентов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам. Доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта (за исключением финансовой организации) доля которого на рынке определенного товара превышает пятьдесят процентов, если только при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства или при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией не будет установлено, что, несмотря на превышение указанной величины, положение хозяйствующего субъекта на товарном рынке не является доминирующим.

Следовательно, управляющая компания ООО «ЖЭУ» согласно пункту 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» является хозяйствующим субъектом, занимающим доминирующее положение на локальном рынке услуг по содержанию и ремонту общего имущества в границах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, <...>.

2. 01.12.2009г. на общем собрании членов ТСЖ «Светлое» многоквартирного дома,

расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, <...>, было принято решение о способе управления, и о выборе управляющей компании. Данный факт подтверждает Протокол общего собрания членов ТСЖ «Светлое» от 01.12.2009г., договор управления многоквартирным домом по адресу г. Горно-Алтайск, <...> (в котором проживает заявитель) от 01.12.2009г., заключенный с управляющей компанией ООО «ЖЭУ».

3. В соответствии с ч.5 ст.13 Федерального [закон](#) от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники помещений в многоквартирных домах обязаны установить приборы учета используемой воды, тепловой энергии, электрической энергии до 1 июля 2012 г. (ранее до 1 января 2012г.), газа - до 1 января 2015 г.

В соответствии с пунктами 5,6,7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, в состав общего имущества включаются внутридомовая система отопления, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения состоящие из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматурой, коллективных общедомовых приборов учета, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

В соответствии с частью 2 статьи 154 Жилищного кодекса РФ **плата за жилое помещение и коммунальные услуги** для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) плату за коммунальные услуги.

В соответствии с пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая **оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения**, включая истребование задолженности с собственников помещений, не выполняющих надлежащим образом свои обязательства по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме в соответствии с подпунктом "д" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 (далее - Правила), является составной частью деятельности по содержанию общего имущества.

Согласно приложению №1 к договору управления вышеуказанным многоквартирным домом от 01.12.2009г. в составе общего имущества при заключении договора управления входят общедомовые приборы учета (ОДПУ).

Согласно приложению №3 к договору управления вышеуказанным многоквартирным домом от 01.12.2009г. определен перечень жилищных услуг, представляемых управляющей компанией ООО «ЖЭУ» и ТСЖ «Светлое», из которого следует, что управляющая компания оказывает услуги по вывозу твердых бытовых отходов по нормативу потребления 0,125м. куб. с человека, содержанию и ремонту жилого помещения оказывает по тарифу, утвержденному Администрацией г. Горно-Алтайска.

Управляющая компания ООО «ЖЭУ» в квитанции на оплату коммунальных услуг в марте 2010г. предъявила заявителю платеж в сумме 17,37руб. за обслуживание общедомовых приборов учета, а также ежемесячно в период с декабря 2009г. по настоящее время, дополнительно предъявлена плата за вывоз твердых бытовых отходов.

Учитывая положения постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491, услуги по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов, и услуги за обслуживание внутридомовых инженерных сетей электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения входят в содержание общего имущества, следовательно, должны оплачиваться и включаться в тариф на содержание и ремонт жилого помещения.

На комиссии директор ООО «ЖЭУ» пояснила, что на момент заключения договора между ООО «ЖЭУ» и ТСЖ «Светлое» товариществом не было принято решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, в связи с чем ООО «ЖЭУ» при начислении платы за жилищные услуги руководствовалось распоряжением Администрации города Горно-Алтайска №66-р от 23.01.2009г. Данным распоряжением предусмотрен норматив накопления твердых бытовых отходов в объеме 0,125 метров кубических на 1-го человека.

В 2009г. тариф по содержанию и ремонту жилого помещения в размере 38,85 руб. за 1 кв.м. определен для многоквартирных домов, относящихся к специализированному жилому фонду, без разбивки по видам услуг (постановление Администрации г. Горно-Алтайска №105 от 29.12.2008г.). На протяжении действия договора управления не измененным оставался размер платы по содержанию и ремонту жилого помещения, следовательно, и порядок выставления счета за услугу вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов не менялся.

Начисление ООО «ЖЭУ» <...> с декабря 2009г. платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов Комиссия считает обоснованным.

Комиссией установлено, что ООО «ЖЭУ» в квитанции на оплату коммунальных услуг в марте 2010г. предъявило заявителю платеж в сумме 17,37руб. за обслуживание общедомовых приборов учета.

Учитывая положения постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (в редакции 13.08.2006г.), услуги за обслуживание внутридомовых инженерных сетей электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения входят в содержание общего имущества, следовательно должны оплачиваться и включаться в тариф на

содержание и ремонт жилого помещения.

Следовательно, начисление ООО «ЖЭУ» дополнительных платежей за обслуживание, ремонт, поверку общедомовых приборов учета в марте 2010г. Комиссия считает необоснованным.

На дату рассмотрения Комиссией заявления по нарушению антимонопольного законодательства в части начисления ООО «ЖЭУ» дополнительных платежей за обслуживание, ремонт, поверку общедомовых приборов учета (март 2010г.) истек трехгодичный срок, установленный ст. 41.1 Закона о защите конкуренции. Следовательно, по данному нарушению производство по делу прекращено.

4. Доводы ООО «ЖЭУ» о том, что плата за коммунальные услуги по холодному водоснабжению начислялась исходя из норматива на холодную воду, утвержденного постановлением Комитета по тарифам РА от 31.10.2011г. №20/10, Комиссия считает обоснованными. В приказе Комитета по тарифам Республики Алтай от 20.04.2012г. №4/4 «О внесении изменений в приложение к постановлению Комитета по тарифам Республики Алтай от 30.10.2011г. №20/10» допущена опечатка даты приказа, в который вносятся изменения, следовательно, данные изменения считаются недействительными.

5. ООО «ЖЭУ» в период с 01.12.2009г. по 31.01.2012г. начисление платы за отопление жилого помещения осуществляло исходя из фактически потребленного объема тепловой энергии за текущий период. Из объема тепловой энергии показаний ОДПУ (общедомовой прибор учета) в расчетном периоде вычитался объем тепловой энергии, потребленной в нежилом помещении, являющимся объектом индивидуальной собственности, арендуемым ОФМС России по РА, пропорционально его доли площади + объем тепловой энергии, определенный договором между сторонами, предъявляемый юридическим лицам, арендуемым часть вспомогательного помещения (подвала) МКД, являющегося общим имуществом собственников. Оставшийся объем тепловой энергии распределялся между собственниками жилых помещений, пропорционально доле площади принадлежащего им помещения.

С 01.02.2012г. по март 2013г. управляющая компания ООО «ЖЭУ» начисление платы за услугу отопление жилого помещения осуществляла в соответствии с п. 21 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307. При ежемесячных начислениях платы за отопление доля площади помещений при расчете, согласно данному пункту не используется. Собственникам ежемесячно, в течении всего отопительного периода начисляется одна и та же сумма за услугу отопление, при этом производится 1 раз в год корректировка размера платы за отопление в соответствии с фактически потребленным объемом тепловой энергии, определенной ОДПУ.

Комиссия, рассмотрев материалы дела, приходит к выводу, что с 01.09.2012г. расчет размера платы за коммунальные услуги должен производиться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

Новые Правила предусматривают разделение платы за коммунальные услуги на

индивидуальное (квартирное) потребление и потребление на общедомовые нужды. Также Правилами предусмотрено, что оплата за отопление производится только в отопительный период независимо от того, есть ли в многоквартирном доме общедомовой прибор учета тепла. Это исключает необходимость проведения корректировки размера платы за отопление по итогам календарного года.

В Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306, с 01.07.2012г. внесены изменения. Данные изменения включают разделение норматива потребления коммунальных услуг, предусмотренного редакцией Правил установления и определения нормативов, действовавшей до 1 июля 2012 г., на две составляющие: норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях и норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации N 857 от 27 августа 2012 г. "Об особенностях применения в 2012 - 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" в части определения размера платы за предоставленную коммунальную услугу по отоплению органам государственной власти субъектов Российской Федерации предлагается применять один из следующих вариантов порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению:

1. применять порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренный действующей редакцией Правил, а именно производить оплату коммунальной услуги по отоплению в отопительный период;
2. принять решение, что в целях определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю в не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилком доме или не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилком помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, оплата коммунальной услуги по отоплению производится равномерно - каждый месяц календарного года;
3. принять решение о применении порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307, используя при этом нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принять решения о выборе одного из двух способов расчетов, указанных в пунктах 2 и 3, в срок до 15 сентября 2012 г. и в кратчайший срок должны быть проинформированы руководители всех предприятий и организаций жилищно-коммунальной сферы и население.

В случае если до 15 сентября 2012 г. органы государственной власти субъектов

Российской Федерации не примут решения о выборе одного из двух способов расчетов, указанных в пунктах 2 и 3, то в таком субъекте Российской Федерации применяется порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренный действующей редакцией Правил.

Согласно письму Министерства регионального развития Республики Алтай №80 от 11.01.2013г. Комитетом по тарифам Республики Алтай, как органом государственной власти Республики Алтай в сфере государственного регулирования тарифов на коммунальные услуги, не принято решение о выборе способа расчетов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации N 857 "Об особенностях применения в 2012 - 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Следовательно, применяется Правило предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с формулой 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354, исходя из норматива потребления коммунальной услуги или в соответствии с формулой 3 приложения №2 к настоящим Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Доводы ООО «ЖЭУ» о том, что постановлением Правительства Российской Федерации N 857 "Об особенностях применения в 2012 - 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" продлен срок действия Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 при начислении коммунальной услуги по отоплению, Комиссия посчитала необоснованными, так как действие данных Правил полностью не утратили силу, в тех случаях, когда органы власти субъекта принимают соответствующее решение (подпункт «а» и «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации N 857).

Таким образом, действия ООО «ЖЭУ» противоречат требованиям пунктов 42, 43, 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354, в части начисление платы за отопление с 01.09.2012г.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

В связи с вышеизложенным, Комиссия пришла к выводу, что ООО «ЖЭУ» своими действиями нарушило требования части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции и ущемило интересы <...>, проживающей по адресу г. Горно-Алтайск, ул. <...>, при

начислении платы за отопление с 01.09.2012г. на основании Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307, а не в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 .

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьи 41.1, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. На основании пункта 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» признать ООО «ЖЭУ» занимающим доминирующее положение на локальном рынке услуг по управлению многоквартирным домом в границах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, ул. <...>.

2. Признать ООО «ЖЭУ» нарушившим требования части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Нарушение выразилось в злоупотреблении хозяйствующим субъектом своим доминирующим положением результатом чего явилось ущемление интересов других лиц, а именно в предъявлении <...> платы за отопление с 01.09.2012г., рассчитанной с нарушением пунктов 42, 43, 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3. Выдать ООО «ЖЭУ» предписание об устранении последствий нарушения антимонопольного законодательства, путем проведения перерасчета размера платы за коммунальные услуги собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Горно-Алтайск, ул. <...> с сентября 2012г. по март 2013г. в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, и направить платежные документы с новыми расчетами за отопление собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома.

4. По нарушению антимонопольного законодательства в части начисления ООО «ЖЭУ» дополнительных платежей за обслуживание, ремонт, поверку общедомовых приборов учета (март 2010г.) прекратить производство по делу, в связи с истечением трехгодичного срока, установленного статьей 41.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»).

5. Передать материалы дела уполномоченному лицу УФАС по РА для возбуждения административного производства, предусмотренного частью 1 статьи 14.31 КоАП РФ в отношении лица, виновного в нарушении антимонопольного законодательства.

ПРЕДПИСАНИЕ № 2

«08 » апреля 2013 года

г. Горно-Алтайск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 08.04.2013г. по делу №2 о нарушении ООО «Жилищно- эксплуатационный участок» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «ЖЭУ» с момента получения настоящего предписания прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в том, что хозяйствующий субъект, занимающий доминирующее положение на локальном рынке услуг по управлению многоквартирным домом в границах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, ул. <...>, ущемил интересы собственников помещений (в том числе заявителя), предъявив плату за отопление с 01.09.2012г., рассчитанную с нарушением пунктов 42, 43, 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а именно:

1.1 В срок до 25 апреля 2013г. произвести перерасчет размера платы за коммунальные услуги собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Горно-Алтайск, ул. <...> с сентября 2012г. по март 2013г. в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;

1.2 До 01 мая 2013г. направить платежные документы с новыми расчетами за отопление собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома.

2. О выполнении п. 1.1, 1.2 настоящего Предписания письменно сообщить в адрес УФАС по РА в течение пяти дней с момента исполнения настоящего предписания с приложением подтверждающих документов, но не позднее 13.05.2013г.