

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 274-05-1/2015

«23» июля 2015г.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе (далее Комиссия): <....>;

рассмотрев дело № 274-05-1/2015, возбужденное по признакам нарушения части 7 статьи 5, части 1, 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе», выразившихся при распространении рекламы ООО «РИМ»,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Рязанского УФАС России поступило заявление <....> (вх. № 2005 от 26.05.2015г.) о распространении рекламы с признаками нарушения рекламного законодательства.

В своем заявлении <....> обращает внимание Рязанского УФАС России на четвертую полосу рекламной газеты «Биржа. Все для всех» № 38(042) от 18.05.2015г., в которой размещена информация следующего содержания: «1-2 –комнатные квартиры на ул. Котовского (п. Южный). Срок сдачи – 3 квартал 2015г. Ипотека, рассрочка платежа. Наружное утепление фасада, окна ПВХ. Тел.: (4912) 35-17-25, 34-29-96. ООО «РИМ». www.rim-stroidom.ru с изображением многоэтажного дома.

<....> считает, что реклама связана с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома, поэтому, согласно части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Распространяемая в рекламной газете «Биржа. Все для всех» № 38(042) от 18.05.2015г. информация является рекламой, так как, соответствует критериям рекламы, указанным в статье 3 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»).

Согласно части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В рассматриваемой рекламе информация о месте и способах получения проектной декларации отсутствует.

В соответствии с частью 1 статьи 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

некоторые законодательные акты Российской Федерации» проектная декларация включает в себя информацию о застройщике и информацию, о проекте строительства.

В соответствии с частью 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В соответствии со статьей 4 ФЗ «О защите конкуренции» финансовая услуга - банковская услуга, страховая услуга, услуга на рынке ценных бумаг, услуга по договору лизинга, а также услуга, оказываемая финансовой организацией и связанная с привлечением и (или) размещением денежных средств юридических и физических лиц.

Таким образом, указание в рекламе компании ООО «РИМ» на возможность приобретения недвижимого имущества в Ипотеку, является рекламой финансовой услуги.

В соответствии с частью 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги (для юридического лица – наименование, для индивидуального предпринимателя – фамилию, имя, отчество).

В соответствии со статьей 54 ГК РФ юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на его организационно-правовую форму.

ООО «РИМ» не является финансовой организацией и не может предоставлять услугу по ипотечному кредитованию, предлагаемую в рекламе.

Таким образом, из содержания рассматриваемой рекламы следует, что в ней, отсутствует часть существенной информации - сведения (информация) о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также информация о лицах, предлагающих услугу по ипотечному кредитованию.

Согласно пункту 4 статьи 3 ФЗ «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

В соответствии с частью 6 и частью 7 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» несет рекламодатель, за нарушение части 1, 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» несет рекламодатель и рекламодатель-распространитель.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Согласно пункту 7 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодатель-распространитель – лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Определением о возбуждении дела № 274-05-1/2015 по признакам нарушения части 7 статьи 5, части 1, 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» у ООО «Сфера» и ООО «РИМ» были затребованы документы и сведения, необходимые для рассмотрения дела, в том числе мотивированное объяснение по факту предъявленного нарушения.

10.07.2015г. (вх. № 2732) ООО «Сфера» представило копию свидетельства о регистрации СМИ ПИ № ТУ62-00204, копию устава редакции газеты «Биржа все для всех», копию решения № 1 от 02.01.2014г. о назначении главного редактора, копию договора № 8 от 13.02.2015г. с ООО «РИМ», а также последний номер газеты бесплатных частных объявлений «Биржа все для всех» от 09.07.2015г. № 53 (057).

ООО «РИМ», уведомленное надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела не представило, затребованные определением о возбуждении дела документы сведения, необходимые для рассмотрения дела.

В связи с неявкой на рассмотрение дела в Рязанское УФАС России представителя ООО «РИМ», а также непредставлением документов и сведений, необходимых для рассмотрения дела, в соответствии с абзацем 2, 4 пункта 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 274-05-1/2015 отложить.
2. Назначить рассмотрение дела **на 06 августа 2015 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу: г. Рязань, ул. Ленина, 34, каб. 2.
3. ООО «РИМ» в срок **до 03.08.2015г.** представить в адрес Рязанского УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и сведения:

- Копии учредительных документов;

- Копию бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

- Копию приказа о назначении директора (руководителя);

- Копию договора с рекламодателем на распространение рекламы в газете «Биржа все для всех» № 38(042) от 18.05.2015г. с приложением согласованного сторонами макета рекламы;

- Копию договора (соглашения) с финансовой организацией предоставляющей услугу «Ипотека», указанную в рекламе;

- Мотивированное письменное объяснение по факту нарушения рекламного законодательства;

- Копию приложения к договору на оказание рекламных услуг от 13.02.2015г., подтверждающее размещение рекламы в мае 2015г.;

- Доказательства оплаты рекламы, содержащей признаки нарушения ФЗ «О рекламе».

4. ООО «Сфера» в лице редакции газеты «Биржа все для всех» в срок **до**

03.08.2015г. представить в адрес Рязанского УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и сведения:

- Копию приложения к договору на оказание рекламных услуг от 13.02.2015г., подтверждающее размещение рекламы в мае 2015г.;
- Доказательства оплаты рекламы, содержащей признаки нарушения ФЗ «О рекламе».

Явка представителя ООО «РИМ», ООО «Сфера» в лице редакции газеты «Биржа все для всех» в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе **обязательна**.