РЕШЕНИЕ по делу № 4

о нарушении антимонопольного законодательства

г. Мурманск

Резолютивная часть решения оглашена "26" февраля 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено "07" марта 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия), рассмотрев дело № 4, возбуждённое по признакам нарушения Муниципальным учреждением Отдел имущественных отношений администрации г.Кола (адрес: 184380, Мурманская область, г.Кола, ул. Каменный остров, д.5) части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в передаче в аренду ООО «Расчётный центр» муниципального имущества - помещения общей площадью 33,2 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район, г.Кола, ул. Каменный остров, д.5, без проведения процедуры торгов,

в присутствии:

представителя Администрации муниципального образования город Кола Мурманской области - <Ч...> по доверенности от 09.01.2013 года б\н,

УСТАНОВИЛА:

Управлением ФАС по Мурманской области по собственной инициативе возбуждено дело № 4 о нарушении Администрацией муниципального образования города Колы Мурманской области антимонопольного законодательства. Основанием для возбуждения дела послужило проведение Мурманским УФАС в период с 01.11.2012 г. по 19.11.2012 г. плановой выездной проверки деятельности Администрации муниципального образования города Колы Мурманской области на предмет соблюдения требований статей 15 – 20 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам которой выявлены признаки нарушения статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при передаче муниципального имущества в аренду ООО «Расчётный центр».

В ходе рассмотрения дела № 4 о нарушении антимонопольного законодательства установлено следующее.

МУ Отделом имущественных отношений администрации МО г. Кола 01.09.2012 г. заключён с ООО «Расчётный центр» договор № 152 аренды муниципального нежилого помещения общей площадью 33,2 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район, город Кола, улица Каменный остров, д.5. Данный договор заключён на срок с 01.09.2012 г. по 30.09.2012 г.

05.10.2012 г. МУ Отделом имущественных отношений администрации МО г. Кола в связи с истечением срока действия договора № 152 от 01.09.2012 г. с ООО «Расчётный центр» вновь заключён договор № 152 от 05.10.2012 г. аренды указанного помещения сроком действия с 01.10.2012 г. по 31.10.2012г.

В соответствии с Положением о Муниципальном учреждении Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования города Кола, утверждённое Постановлением администрации муниципального образования город Кола от 23.12.2011 г. № 258, Муниципальное учреждение Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола является отраслевым органом администрации города Колы Кольского района Мурманской области, входящим в структуру исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, и осуществляющим управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Кола, а также контроль за сохранностью и использованием по назначению объектов муниципальной собственности.

Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование и в аренду осуществляется Муниципальным учреждением Отдел имущественных отношений администрации МО г. Кола в соответствии с Административным регламентом администрации муниципального образования город Кола Мурманской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование, в аренду, в том числе за плату», утверждённым Постановлением Администрации муниципального образования город кола Мурманской области от 26.10.2011 г. № 205, (далее - Административный регламент).

Согласно Административного регламента получателями муниципального имущества в пользование являются юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы и (или) индивидуальные предприниматели. При этом, муниципальное имущество передаётся по результатам торгов (аукциона), либо в порядке предоставления муниципальной преференции.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров

безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования государственным или муниципальным имуществом, в том числе договоров аренды, может быть осуществлено без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров при предоставлении указанных прав на такое имущество на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Таким образом, факт предоставления МУ Отделом имущественных отношений администрации МО г. Кола муниципального нежилого помещения в аренду ООО «Расчётный центр» на срок более 30 календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев является нарушением пункта 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно статье 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" запрещены акты и действия (бездействие) федеральных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Комиссией установлено, что основным видом деятельности ООО «Расчётный центр» является прочее денежное посредничество (код ОКВЭД – 65.12), дополнительным видом деятельности - обработка данных (код ОКВЭД 72.30).

Согласно устных пояснений представителя Администрации муниципального образования город Кола Мурманской области <Ч...>, данных в ходе рассмотрения дела № 4, муниципальное нежилое помещение общей площадью 33,2 кв.м., расположенное по адресу: Мурманская область, Кольский район, город Кола, улица Каменный остров, д.5, передано ООО «Расчётный центр» в

административных целях для оказания обществом услуг обработки данных.

По данным Статрегистра Росстата и Федеральной налоговой службы на территории Мурманской области порядка 260 организаций указали в качестве основного вида деятельности «обработка данных» (код ОКВЭД 72.30).

Таким образом, рынок услуг обработки данных в границах Мурманской области конкурентный.

Следовательно, действия МУ Отделом имущественных отношений администрации МО г. Кола по предоставлению муниципального помещения в аренду ООО «Расчётный центр» без проведения торгов на срок более 30 календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев могли привести к ограничению конкуренции на рынке оказания услуг обработки данных в границах муниципального образования города Колы.

Таким образом, в действиях Муниципального учреждения Отдел имущественных отношений администрации МО г.Кола усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 15 и пункта 11 части 1 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции, выразившиеся в передаче муниципального имущества в аренду ООО «Расчётный центр» без проведения процедуры торгов, что могло привести к ограничению конкуренции на рынке оказания услуг обработки данных в границах муниципального образования города Колы.

В ходе рассмотрения дела № 4 о нарушении антимонопольного законодательства МУ Отделом имущественных отношений администрации МО г. Кола представлены документы, свидетельствующие об освобождении ООО «Расчётный центр» арендуемого муниципального нежилого помещения общей площадью 33,2 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район, город Кола, улица Каменный остров, д.5:

1) Претензия от 31.10.2012 г. № 273, направленная в адрес ООО «Расчётный центр» о необходимости освободить муниципальное нежилое помещение, переданное по договору аренды № 152 от 05.10.2012 г;

2) Дополнительное соглашение от 04.12.2012 г. к договору № 152 аренды муниципальных нежилых помещений от 05.10.2012 г.;

3) Акт приёма-передачи нежилого помещения от 04.12.2012 г.

Таким образом, МУ Отделом имущественных отношений администрации МО г. Кола нарушения части 1 статьи 15 и пункта 11 части 1 статьи 17.1. Федерального закона "О защите конкуренции" устранены в добровольном порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Муниципального учреждения Отдел имущественных отношений администрации г.Кола (адрес: 184380, Мурманская область, г.Кола, ул. Каменный остров, д.5) факт нарушения части 1 статьи 15 и пункта 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в передаче в аренду ООО «Расчётный центр» муниципального имущества - помещения общей площадью 33,2 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район, г.Кола, ул. Каменный остров, д.5, без проведения процедуры торгов.

2. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прекратить производство по делу № 4 в отношении Муниципального учреждения Отдел имущественных отношений администрации г.Кола (адрес: 184380, Мурманская область, г.Кола, ул. Каменный остров, д.5) в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.

3. Передать материалы дела № 4 должностному лицу для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.